



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2096 del 25/09/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 4958/2025)

| | |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA S.I.R.E.S. SRL DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL 1° PIANO DEL PALAZZO MEDICI RICCARDI DENOMINATI "SALA PISTELLI" E "SEGRETERIA DEL SINDACO". – CIG: B83707EEDD |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Ufficio Responsabile</i> | Direzione Edilizia |
| <i>Riferimento PEG</i> | 44 |
| <i>Centro di Costo</i> | . |
| <i>Resp. del Proc.</i> | ING. TANI ALANDI |
| <i>Dirigente/Titolare E.Q.</i> | CIANCHI GIANNI PAOLO |

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|----------|------|----------|----------|-----------|
| sub...// | 2025 | 21706 | 1 | 50.438,07 |
| | 2025 | 21706 | 1 | 86.357,54 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
| | | | | | |

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;

- fra questi rientra anche il Palazzo Medici Riccardi.

DATO ATTO della necessità di climatizzare due ambienti posti al 1° piano del Palazzo, denominati "Sala Pistelli" e "Segreteria del Sindaco".

PRECISATO che la prestazione prevede altresì:

- il posizionamento dell'unità esterna

- la creazione di un passaggio per le tubazioni

- la realizzazione di una cassetta, adeguata all'arredo, contenente 1/2 collettori

DATO ATTO pertanto della necessità di affidare la prestazione ad una ditta specializzata.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il Direttore dei lavori, Ing. Ferdinando Paci, con mail del 04/09/2025, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo la documentazione necessaria per attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START);

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo, come da citata documentazione, ha invitato a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, la ditta S.I.R.E.S. Srl, con sede in Via Baccio da Montelupo, 156– 50142 Firenze – C.F./P. IVA: 00475920484, su una base

di gara di **45.973,34** di cui € 1.642,68 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

- entro il termine di scadenza del 11/09/2025, quest'ultima ha presentato un'offerta pari ad **€ 41.342,68** con un ribasso del **10,44572%** rispetto all'importo a base di gara;

- con mail del 11/09/2025 il RUP, Ing. Tania Landi, ha confermato la congruità dell'offerta;

- tutte le opere devono essere portate a termine entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori, prevista presumibilmente dall'esecutività della determina.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

- ha inoltre verificato attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0:

- l'assenza di annotazioni riservate per la ditta all'interno del Casellario ANAC;
- la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL n. 49850233 con scadenza validità al 02/11/2025);
- la regolarità fiscale della Società,
- l'assenza di annotazioni nel certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. al n. REA: 219819 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa.

ATTESO altresì che, essendo rimasta ad oggi inevasa la richiesta, tramite la stessa piattaforma F.V.O.E., del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che:

- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CIG: B83707EEDD**;

- l'importo offerto dall'Impresa per l'incarico in oggetto ammonta ad **€ 41.342,68** (di cui € 1.642,68 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 9.095,39 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 50.438,07**.

RITENUTO di impegnare l'importo di **€ 86.357,54**, finanziato al cap. 21706/1 Bilancio 2025 subimpegnando contestualmente l'importo complessivo di € 50.438,07 del presente affidamento a favore della ditta S.I.R.E.S. Srl.

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 19/06/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di Affidare alla ditta S.I.R.E.S. Srl, con sede in Via Baccio da Montelupo, 156– 50142 Firenze – C.F./P. IVA: 00475920484, la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione degli ambienti posti al 1° piano del Palazzo Medici Riccardi denominati “Sala Pistelli” e “Segreteria del Sindaco” per l’importo di € **41.342,68** (di cui € 1.642,68 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 9.095,39 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **50.438,07**.

2) Di impegnare al capitolo 21706/1 Bilancio 2025 la somma di € **86.357,54**, provvedendo contestualmente a subimpegnare l’importo di € **50.438,07** a favore della ditta S.I.R.E.S. Srl.

3) Di Dare Atto che il Quadro Economico dell’opera risulta aggiornato come in allegato.

4) Di attestare che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

5) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante stipula di scrittura privata.

6) Di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2025 dal momento che la prestazione dovrà essere portata a termine entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori, prevista presumibilmente dall’esecutività della presente determina.

7) Di dare atto che:

- RUP del presente affidamento è l’**Ing. Tania Landi**
- Direttore dei Lavori è l’**Ing. Ferdinando Paci**

8) Di comunicare il presente atto alla ditta S.I.R.E.S. Srl.

9) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell’impegno di spesa ed all’Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

10) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 25/09/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”