

## Determinazione Dirigenziale

N. 1987 del 11/09/2023

Classifica: 005.

Anno 2023

(Proposta n° 4747/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>OGGETTO: PNRR M5C2I2.2 - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI CASE COLONICHE PULIZZANO, CUCULIA E ANNESSO CAPANNONE - CUP B37B22000010006 - CIG 9884541546 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GENERALE</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Generale</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>06</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>06</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIACOMO PARENTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PARENTI GIACOMO</b>

PARGIA01

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
184 sub	2024	21383	1	99.535,86
185 sub	2024	21383	2	1.182.342,38
2904 sub	2023	21383	1	91.492,36



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

2905 sub	2023	21383	2	1.086.797,45
2906 sub	2023	21383	3	47.585,14
2907 sub	2023	21383	4	565.242,75
66 sub	2025	21383	1	147.934,36
66 sub	2025	21383	1	3.201,15
67 sub	2025	21383	2	1.757.246,68
67 sub	2025	21383	2	38.025,09

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Direttore Generale

### PREMESSO CHE:

- la procedura è un appalto PNRR - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INTERVENTO 2.2: PIANI URBANI INTEGRATI;
- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi";
- con D.M. del 22.04.2022 "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" è stato approvato il finanziamento per l'elenco delle proposte progettuali presentate da questo Ente fra cui il piano per la Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi (CUP B37B22000010006) assegnando risorse per € **47.900.000,00**;
- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitan ha sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno, che prevede al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- con D.M. del 10.06.2022 "Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade" sono state assegnate risorse per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi - CUP B33I22000040001 - per € **4.204.303,00**;
- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato assegnato un contributo del 10% dell'importo di finanziamento di cui al DM 22.04.2023 di € 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei



prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali, la Città Metropolitana di Firenze, per € **4.790.000,00**;

- con determina dirigenziale n. 1419 in data 19/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare i progetti dei n. 5 interventi che complessivamente costituiscono il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell'opera per totali € **57.317.157,24** finanziato come sopra descritto comprensivo di € **422.854,24** di cofinanziamento CMF;
  - b) di approvare in particolare, ai fini della procedura in oggetto, il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Progetto di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi case coloniche di Pulizzano, Cuculia e annesso capannone, dell'ammontare complessivo, come rimodulato con atto dirigenziale n. 1790 del 20/06/2023, di € 6.741.106,73, di cui € 5.153.279,75 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 283.560,16);
  - c) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito predetta determina dirigenziale n. 1419/23 e dell'atto dirigenziale n. 1790/2023, il presente intervento pari ad € 6.741.106,73, di cui € 523.436,50 (7,7648453%) fondi PNC ed € 6.217.670,23 (92,2351547%) fondi PNRR, risulta finanziato come segue:

Capitolo E	Capitolo U	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Bilancio 2025
998/3	21383/1 PNC	€ 109.445,82 impegno 2904/2023 accertamento 1164/2023	€ 157.030,95 impegno 184/2024 accertamento 107/2024	€ 209.374,59 impegno 66/2025 accertamento 49/2025
999/3	21383/2 PNRR	€ 1.300.058,32 impegno 2905/2023 accertamento 1170/2023	€ 1.865.301,07 impegno 185/2024 accertamento 113/2024	€ 2.487.068,09 impegno 67/2025 accertamento 55/2025
av. vinc.	21383/3 PNC	€ 47.585,14 impegno 2906/2023		
av. vinc.	21383/4 PNRR	€ 565.242,75 impegno 2907/2023		
<b>Totale</b>		<b>€ 2.022.332,03</b>	<b>€ 2.022.332,02</b>	<b>€ 2.696.442,68</b>

- con atto dirigenziale n. 2051 del 12/07/2023 è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare i verbali delle sedute amministrative del 7 e 11 luglio 2023 relativi all'appalto in oggetto;
  - b) di ammettere alla procedura n. 1 operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;



c) di escludere dalla procedura n. 1 operatore economico per le motivazioni esplicitate nel verbale di gara dei giorni 7 e 11 luglio 2023;

con atto dirigenziale n. 2189 del 24/07/2023 è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare i verbali delle sedute del 17 e 19 luglio 2023 presiedute dalla commissione giudicatrice;

b) di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Guttoriello Costruzioni Srl con sede legale in Teano (CE), via Orto Ceraso snc, C.F. e P.I. 02802890612, con il punteggio di 74,32/100, di cui 48,32/70 per l'offerta tecnica e 26/30 per l'offerta economica (16/20 offerta ribasso e 10/10 offerta tempo) e con il ribasso del 15,23%, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;

il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016) è il sottoscritto Ing. Giacomo Parenti, Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;

**RICHIAMATA** la delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022 con la quale, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale di Adozione, in attuazione dell'articolo 81, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 26/07/2023;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 26/07/2023 da cui non risultano annotazioni a carico dell'impresa;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati in data 26/07/2023 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 29/07/2023 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'esito regolare alla data del 27/07/2023 della verifica della regolarità fiscale, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito:



- tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, attestazione SOA n. 10585/63/01, in corso di validità, rilasciata da SOA Consult, attestante la qualificazione dell'impresa Guttoriello Costruzioni Srl nelle categorie OG1 classifica IV-BIS e OG2 classifica IV-BIS;
- tramite il servizio *on line* il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, numero protocollo INAIL\_39149329, scadenza validità 17/10/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*;

**VERIFICATO** che l'impresa Guttoriello Costruzioni Srl è iscritta nel predetto elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) tenuto dalla Prefettura di Caserta con scadenza iscrizione al 12/06/2024;

**PRESO ATTO CHE** che l'impresa Guttoriello Costruzioni Srl ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuta alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che tale situazione è stata appurata da questa stazione appaltante tramite documentazione acquisita dall'impresa;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e s.m., ritenuta valida dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento con nota del 31/07/2023;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti dell'Ente;

**CONSIDERATO CHE:**

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 4.411.621,46 (Iva esclusa), come di seguito dettagliato:



DESCRIZIONE	IMPORTO CONTRATTUALE	IVA	TOTALE SPESA
Casa colonica Pulizzano	€ 1.870.160,42	10% € 187.016,04	€ 2.057.176,46
Casa colonica Cuculia	€ 1.496.517,70	10% € 149.651,77	€ 1.646.169,47
Capannone	€ 1.044.943,34	22% € 229.887,53	€ 1.274.830,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.411.621,46</b>	<b>€ 566.555,34</b>	<b>€ 4.978.176,80</b>

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE



	Pulizzano	Cuculia	Capannone	TOTALE				
<b>SOMME a BASE D'APPALTO</b>								
Opere edili		847.963,14	672.037,15	1.520.000,29				
Opere di restauro	867.364,43			867.364,43				
Opere esterne	216.537,75			216.537,75				
Opere esterne		146.730,48	71.027,13	217.757,61				
Opere strutturali		322.194,09	257.361,75	579.555,84				
Opere strutturali	649.423,90			649.423,90				
Impianti idrico sanitari	134.608,21	105.279,30	37.272,05	277.159,56				
Impianti termici	87.488,02	94.801,20	7.211,86	189.501,08				
Impianti elettrici	130.558,42	148.731,81	73.128,90	352.419,13				
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO	2.085.980,73	1.665.700,02	1.118.038,84	4.869.719,59				
A.2) Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	101.874,55			101.874,55				
A.3) Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		84.503,79	97.181,82	181.685,61				
<b>TOTALE A BASE D'APPALTO (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>2.187.855,28</b>	<b>1.750.203,81</b>	<b>1.215.220,66</b>	<b>5.153.279,75</b>	<b>ESIGIBILITA' DELLA SPESA</b>			
<b>Ribasso 15,23%</b>	317.694,87	253.686,11	170.277,32	741.658,29	2023	2024	2025	2026
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>1.870.160,42</b>	<b>1.496.517,70</b>	<b>1.044.943,34</b>	<b>4.411.621,46</b>	1.607.090,67	1.150.172,74	1.150.172,74	504.185,31
<b>SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTR.</b>								
Economie da ribasso DL 13/2023 PNC	27.135,36	21.668,17	16.130,56	64.934,09				64.934,09
Economie da ribasso DL 13/2023 PNRR	322.328,99	257.386,55	191.607,77	771.323,31				771.323,31
Imprevisti IVA inclusa	235.675,97	188.192,34	140.097,05	563.965,36				563.965,36
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 0,80% di I%	17.502,84	14.001,63	9.721,77	41.226,24				41.226,24
Direzione dei Lavori e CSE			232.951,68	232.951,68	69.885,50	66.557,62	66.557,62	29.950,94
Collaudo tecnico amministrativo			61.884,45	61.884,45				61.884,45
Collaudo statico			26.644,80	26.644,80				26.644,80
IVA 10% su Pulizzano e Cuculia su lavori	187.016,04	149.651,77		336.667,81	122.643,27	87.774,11	87.774,11	38.476,32
IVA 22% sul capannone			229.887,53	229.887,53	61.383,58	43.931,39	43.931,39	80.641,17
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTR.</b>	<b>1.111.140,13</b>	<b>630.900,46</b>	<b>587.444,68</b>	<b>2.329.485,27</b>				
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>				<b>6.741.106,73</b>	1.861.003,02	1.348.435,86	1.348.435,86	2.183.231,99



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

**VERIFICATO CHE** a seguito del ribasso d'asta è stata rilevata una minore spesa pari ad € 836.257,40, di cui € 64.934,09 PNC ed € 771.323,31 PNRR;

**RITENUTO** di mantenere nella disponibilità del quadro economico dell'opera tale importo come consentito dall'art. 24 del DL 13 del 24/02/2023, il quale stabilisce che *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, e' consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili”*;

**DATO ATTO CHE** con il presente atto si provvede pertanto a impegnare la spesa di € 4.978.176,80 per i lavori, Iva inclusa, tenuto conto dell'esigibilità della spesa e della percentuale di ripartizione dei finanziamenti PNC e PNRR, come segue:

ANNO 2023

- **€ 1.791.117,52** di cui € 47.585,14 sul capitolo 21383/3 impegno 2906/2023 PNC, € 565.242,75 sul capitolo 21383/4 impegno 2907/2023 PNRR, € 91.492,36 sul capitolo 21383/1 impegno 2904/2023 PNC ed € 1.086.797,45 sul capitolo 21383/2 impegno 2905/2023 PNRR;

ANNO 2024

- **€ 1.281.878,24** di cui € 99.535,86 sul capitolo 21383/1 impegno 184/2024 PNC ed € 1.182.342,38 sul capitolo 21383/2 impegno 185/2024 PNRR;

ANNO 2025 e 2026

- **€ 1.905.181,04** (€ 1.281.878,24 2025 e € 623.302,80 2026) di cui € 147.934,36 (€ 99.535,86 2025 e € 48.398,50 2026) sul capitolo 21383/1 impegno 66/2025 PNC ed € 1.757.246,68 (€ 1.182.342,38 2025 e € 574.904,30 2026) sul capitolo 21383/2 impegno 67/2025 PNRR;

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che la percentuale dell'80% del fondo per incentivo deve essere pagato al personale che ha svolto funzioni tecniche, mentre il restante 20% delle risorse, ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, deve essere destinato all'acquisto da parte dell'Ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

**DATO ATTO** che, in considerazione del totale finanziamento a destinazione vincolata dell'opera, si procede ad impegnare l'80% della somma di € 51.532,80, pari all'1% dell'importo a base di gara, come da art. 11 del regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con atto del Sindaco Metropolitan n. 12/2020;

**RITENUTO** quindi di impegnare per incentivo l'importo complessivo di € 41.226,24, di cui, tenuto conto dell'esigibilità della spesa e della percentuale di ripartizione dei finanziamenti PNC e PNRR, € 3.201,15 sul capitolo 21383/1 impegno 66/2025 PNC (esigibilità 2026) ed € 38.025,09 sul capitolo 21383/2 impegno 67/2025 PNRR (esigibilità 2026);

**PRECISATO** che la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sarà individuata con successivo atto;





**DATO ATTO** che con nota prot. int. n. 2422 del 08/09/2023, alla quale si rimanda per i dettagli, è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio entrata/spesa con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'opera;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**VISTO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 6 del 17/06/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la delibera del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2023-2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

- 1. DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto all'impresa Guttoriello Costruzioni Srl con sede legale in Teano (CE), via Orto Ceraso snc, C.F. e P.I. 02802890612, con il punteggio di 74,32/100, di cui 48,32/70 per l'offerta tecnica e 26/30 per l'offerta economica (16/20 offerta ribasso e 10/10 offerta tempo) e con il ribasso del 15,23% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo contrattuale di € 4.411.621,46 (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 2. DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3. DI IMPEGNARE** per i lavori l'importo di € 4.978.176,80, Iva inclusa, a favore di Guttoriello Costruzioni Srl, tenuto conto dell'esigibilità della spesa e della percentuale di ripartizione dei finanziamenti PNC e PNRR, come segue:

ANNO 2023

- € **1.791.117,52** di cui € 47.585,14 sul capitolo 21383/3 formalizzando l'impegno 2906/2023 PNC, € 565.242,75 sul capitolo 21383/4 formalizzando l'impegno 2907/2023 PNRR, € 91.492,36 sul capitolo 21383/1 sub-impegnando l'impegno 2904/2023 PNC ed € 1.086.797,45 sul capitolo 21383/2 sub-impegnando l'impegno 2905/2023 PNRR;



ANNO 2024

€ **1.281.878,24** di cui € 99.535,86 sul capitolo 21383/1 sub-impegnando l'impegno 184/2024 PNC ed € 1.182.342,38 sul capitolo 21383/2 sub-impegnando l'impegno 185/2024 PNRR;

ANNO 2025 e 2026

€ **1.905.181,04** di cui € 147.934,36 sul capitolo 21383/1 sub-impegnando l'impegno 66/2025 PNC ed € 1.757.246,68 sul capitolo 21383/2 sub-impegnando l'impegno 67/2025 PNRR, dando atto che con la citata variazione di bilancio saranno spostati all'annualità 2026 le somme in detto anno esigibili;

- 4. DI IMPEGNARE INOLTRE** la spesa per l'incentivo, pari ad € 41.226,24, tenuto conto dell'esigibilità della spesa e della percentuale di ripartizione dei finanziamenti PNC e PNRR, per € 3.201,15 sul capitolo 21383/1 sub-impegnando l'impegno 66/2025 PNC (esigibilità 2026) e per € 38.025,09 sul capitolo 21383/2 sub-impegnando l'impegno 67/2025 PNRR (esigibilità 2026);
- 5. DI DARE ATTO** che con nota prot. int. n. 2422 del 08/09/2023 del Dirigente della Direzione Patrimonio, alla quale si rimanda per i dettagli, è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio entrata/spesa con il cronoprogramma dell'esigibilità delle voci del quadro economico dell'opera;
- 6. DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 7. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 6.741.106,73 come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 8. DI PRECISARE CHE** l'aggiudicatario dovrà provvedere all'esecuzione delle opere previste negli interventi nel rispetto dei tempi stabiliti e, comunque, tali da consentire alla stazione appaltante di rispettare la milestone prevista dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento P.U.I. M5C2I2.2 e cioè pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- 9. DI ATTESTARE CHE:**
  - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei Contratti dell'Ente nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
  - la direzione dei lavori sarà affidata mediante applicazione dell'opzione presente nel contratto rep. 22043 del 24/11/2022 inerente la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
  - i lavori avranno inizio presumibilmente il 1° ottobre 2023 ed avranno una durata di 882 giorni;
- 10. DI DARE ATTO** che la composizione del gruppo di lavoro di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sarà individuata con successivo atto;
- 11. DI PRECISARE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;



- pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 50/2016, da pubblicarsi, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla GUUE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale (art. 4 comma 1 lettera b), sul profilo di committente (art. 2 comma 1) ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007 (art. 2 comma 6);

**12. DI INOLTRE** il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa, all'Ufficio gestione del patrimonio, all'Ufficio amministrativo LL.PP. e all'Ufficio Gare e Contratti che lo ha redatto;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Firenze, 11/09/2023

**IL DIRETTORE GENERALE  
GIACOMO PARENTI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE**