



Determinazione Dirigenziale

N. 1954 del 06/09/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4680/2023)

<i>Oggetto</i>	L794- PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI DI PROPRIETA’ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B1 - CIG 9900391D19. AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALLA DITTA LEONARDO SERVICES SRL.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALMIPR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1403 del 15/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati, ai sensi del D. Lgs. 42/04, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B1, per un importo a base di gara di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b. di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
 - c. che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal RUP tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni;
- con determina dirigenziale n. 1785 del 01/08/2023 è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare verbali di gara delle sedute dei giorni 12 e 24 luglio 2023;
 - b. di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro all'impresa LEONARDO SERVICES Srl, con sede legale in Napoli, 80143 Centro Direzionale G1, C.F./P.I. 02282320510, con il ribasso del 25,231, che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

RICHIAMATA la delibera ANAC 464 del 27.07.22 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale di Adozione che provvede all'attuazione dell'articolo 81 comma 2 del decreto legislativo del 50/2016 e con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni;

- 3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"*;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL_39946421 del 16/08/2023 valido fino al 14/12/2023 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili;

DATO ATTO che, a seguito della richiesta effettuata a mezzo pec prot. n. 41105 del 04/08/2023 all'Agenzia regionale per il lavoro Campania Centro per l'impiego di Napoli e, non avendo ricevuto risposta, in merito all'ottemperanza alle disposizioni sui disabili di cui alla Legge 68/99 dell'Impresa Leonardo Service Srl, essendo trascorsi 30 giorni per la formazione del silenzio-assenso, la stazione appaltante procede per ragioni correlate alla necessità di conclusione del procedimento amministrativo;

PRESO ATTO CHE la Direzione Gare, Contratti ed Espropri, tramite la banca dati nazionale unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno, ha inoltrato in data 21/08/2023 la richiesta, ai fini della verifica della comunicazione antimafia, prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0263361_20230821 per l'Impresa Leonardo Service Srl;

PRESO ALTRESI' ATTO che alla data odierna non è pervenuta risposta dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno in relazione alla predetta richiesta di verifica;

RITENUTO, dall'Arch. Lorenzo Di Bilio in qualità di RUP, di aggiudicare in via di urgenza per ragioni correlate alla necessità di garantire la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati dell'Ente, e di procedere, quindi anche in assenza della comunicazione antimafia di cui sopra, sotto condizione risolutiva, così come consentito dall'art. 88 co. 4 bis del D.Lgs. 159/2011;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta in data 10/08/2023, documentazione ritenuta valida dal RUP con nota del 16/08/2023;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia della aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

PRECISATO che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 499.950,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 499.950,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTI:

- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2023/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** relativa alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati, ai sensi del D. Lgs. 42/04, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B1, all'impresa LEONARDO SERVICES Srl, con sede

legale in Napoli, 80143 Centro Direzionale G1, C.F./P.I. 02282320510, con il ribasso del 25,231, che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

2) DI PRECISARE che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011, in assenza della comunicazione antimafia indicata in narrativa, sotto condizione risolutiva;

3) DI ATTESTARE CHE:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 499.950,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

4) DI PRECISARE CHE:

- a) il Direttore dei Lavori è l'Arch. Jr. Marco Vannuccini;
- b) la data presunta di inizio lavori sarà entro il 20/09/2023 a seguire all'aggiudicazione efficace. I lavori potranno essere consegnati nelle more della stipula di contratto;
- c) con nota prot. int. 2395 del 05/09/2023, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi ha proposto al Coordinatore del Dipartimento la costituzione del gruppo di lavoro;

5) DI DARE ATTO CHE il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

- pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

6) DI INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Gare e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Firenze, 06/09/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”