



Determinazione Dirigenziale

N. 1932 del 04/09/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4619/2023)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA BILANCINI SRL DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI PRESSO LA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "BERNARDO BUONTALENTI" DI VIA DEI BRUNI N. 6 E SOSTITUZIONE DI PARTE DEGLI INFISSI DELLA SEDE DELLA CMF DI VIA MERCADANTE N. 42 - CIG: A00630BC6B
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. DANIELE BRUNORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	19053	.	39.237,31
	2023	21339	.	50.000,00
	2023	18772	.	35,00
	2023	17624	.	87.521,33

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	.	680	.	32,00

Il Dirigente

PREMESSO che la Città Metropolitana di Firenze:

- cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;

- è stata rilevata la necessità di provvedere:

- alla manutenzione degli infissi presso la succursale dell'Istituto Alberghiero "Bernardo Buontalenti" di Via dei Bruni n. 6 – Firenze, in quanto il sistema di apertura degli stessi risulta carente dal punto di vista della sicurezza;
- alla sostituzione di parte degli infissi della sede della CMF di Via Mercadante n. 42 che si presentano vetusti ed in cattivo stato di manutenzione quindi non più in grado di assolvere alla funzione di tenuta dell'aria e dell'acqua né garantire un adeguato comfort termico negli uffici.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023:

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- il Direttore dei Lavori, Geom. Chiara Milli, con mail del 03/08/2023, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ha comunicato di invitare, a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, l'Impresa Bilancini Srl, con sede in Via Roma, 45 – 01010 Ischia di Castro (VT) – C.F./P. IVA: 01824260564;

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 41825 del 08/08/2023, ha invitato

la ditta a rimettere offerta economica, su una base di gara di € **149.230,65** di cui € 4.346,52 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- entro il termine di scadenza del 17/08/2023, quest'ultima ha presentato un'offerta di € **144.884,12** con un ribasso del 3,00000% sull'importo a base di gara;

- con nota mail del 21/08/2023, il Rup ha considerato congrua quest'ultima offerta;

- gli interventi dovranno concludersi entro 90 (novanta) giorni dalla firma del contratto o dalla consegna dei lavori.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:

l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;

la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;

- al fine di verificare le autocertificazioni presentate dalla ditta, ha inoltre:

- eseguito in data 21/08/2023, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;

- acquisito il certificato S.O.A. in data 21/08/2023

- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 39131814 con scadenza validità al 14/10/2023 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Viterbo al n. REA: VT 131649 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

- e richiesto:

all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 43404 del 22/08/2023 la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 43403 del 22/08/2023 il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 43402 del 22/08/2023, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che:

- l'importo offerto dall'Impresa per l'incarico in oggetto ammonta ad € **144.884,12** (di cui € 4.346,52 di costi per la sicurezza) oltre € 31.874,51 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **176.758,63**;
- il presente affidamento di complessivi € **176.758,63**, come da quadri economici allegati, trova copertura come segue:

- per € **39.237,31** (Buontalenti) al capitolo 19053 annualità 2023 Bilancio 2023/2025
- per € **137.521,33** (Via Mercadante) come indicato di seguito:
 - € **50.000,00** al capitolo 21339 annualità 2023 Bilancio 2023/2025
 - € **87.521,33** al capitolo 17624, dando atto che con variazione di bilancio prot. n. 2377 del 05/09/2023, saranno spostati al competente capitolo 21339 annualità 2023 Bilancio 2023/2025.

- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CIG: A00630BC6B**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Rup e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice

di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di Affidare alla ditta Bilancini Srl, con sede in Via Roma, 45 – 01010 Ischia di Castro (VT) – C.F./P. IVA: 01824260564, gli interventi di manutenzione degli infissi presso la succursale dell'Istituto Alberghiero “Bernardo Buontalenti” di Via dei Bruni n. 6 e sostituzione di parte degli infissi della sede della CMF di Via Mercadante n. 42, per l'importo di € **144.884,12** (di cui € 4.346,52 di costi per la sicurezza) oltre € 31.874,51 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **176.758,63**

2) Di impegnare la somma di € **176.758,63**, a favore della ditta Bilancini Srl come segue:

per € **39.237,31** (Buontalenti) al capitolo 19053 annualità 2023 Bilancio 2023/2025

per € **137.521,33** (Via Mercadante) come indicato di seguito indicato:

o € **50.000,00** al capitolo 21339 annualità 2023 Bilancio 2023/2025.

o € **87.521,33** al capitolo 17624, dando atto che con variazione di bilancio prot. n. 2377 del 05/09/2023, saranno spostati al competente capitolo 21339 annualità 2023 Bilancio 2023/2025.

3) Di impegnare la somma di € 35,00 al capitolo 18772, quale contributo ANAC, a seguito di autorizzazione, per le vie brevi, da parte del Dott. Otello Cini, dirigente della Direzione Gare e Contratti.

4) Di accertare la somma di € 32,00 quale imposta di bollo della scrittura privata.

5) Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente. **6) Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023

7) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante stipula di scrittura privata.

8) Di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2023, precisando che gli interventi dovranno concludersi entro 90 (novanta) giorni dalla firma del contratto o dalla consegna dei lavori

9) Di dare atto che **RUP** del presente affidamento è il Geom. Daniele Brunori.

10) Di dare atto che il **Direttore dei Lavori** del presente affidamento è il Geom. Chiara Milli.

11) Di comunicare il presente atto alla ditta Bilancini Srl.

12) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

13) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf.p7m (Hash: b38c4a2feb83d4ca33567e94dd2988b031db69881f8a12ffed814c24804cfafb)
Computo Metrico.pdf.p7m (Hash: 3f6ccab0aea079cd765a260f60a75cdb34db220165c95be55abff8147531320c)
CSA.pdf.p7m (Hash: 6b8c8358fc53df83ac6a9c305cc3edc78e42b8e33cfe1771f845b5f7112b48ba)
Relazione Tecnica.pdf.p7m (Hash: e247cb60bd53dcc8258de7517ef077d0e0dc37e44a9ade38d00f2a48c19896b6)

Firenze, 04/09/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”