CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1918 del 28/08/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 4791/2026)**

Oggetto	**AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ACCORDO QUADRO, ALLA DITTA SERTEC S.A.S. PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE PER IL PALAZZO MEDICI RICCARDI, PALAZZO PINUCCI, IMMOBILI DEL PARCO MEDICEO DI PRATOLINO E IMMOBILI VINCOLATI CHE OSPITANO SCUOLE SUPERIORI - CIG: BCC03FE8B6**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2026	19636	1	35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;
- intende affidare, tramite Accordo Quadro, il servizio di progettazione strutturale per il Palazzo Medici Riccardi, Palazzo Pinucci, immobili del Parco Mediceo di Pratolino e immobili vincolati che ospitano scuole superiori;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, l'accordo quadro avrà la durata di 48 (quarantotto) mesi e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- le prestazioni, che saranno determinate (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nello svolgimento dei servizi in oggetto, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal DEC e predisposti dalla Società con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del DEC e/o del R.U.P. e secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008 n.81.

DATO ATTO che:

- il valore massimo delle prestazioni che potranno essere affidate nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi **€ 140.000,00** (oltre IVA di legge);
- per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, si è attenuto alle disposizioni del D.M. 17 giugno 2016;

PRECISATO che, l'Accordo Quadro ha come oggetto il servizio di progettazione strutturale per il Palazzo Medici Riccardi, Palazzo Pinucci, immobili del Parco Mediceo di Pratolino e immobili vincolati che ospitano scuole superiori;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;.

DATO ATTO che:

- con nota mail, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha indicato, quale Società da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, la Società SERTEC S.A.S. con studio in Via del Giuggiolo n. 5 – Firenze - C.F./P.IVA 04663620484, allegando i seguenti elaborati:

- Capitolato DESCRITTIVO accordo quadro servizi ingegneria;
- Capitolato PRESTAZIONALE accordo quadro servizi ingegneria;
- Relazione e disciplinare di garaREV1;

CONSIDERATO che a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 37804 del 30/07/2026, ha invitato la Società SERTEC S.A.S. a rimettere offerta economica, su una base di gara di € **140.000,00** (oltre IVA di legge);

- entro il termine di scadenza, il Professionista ha offerto un ribasso del 3,57142 % rispetto all'importo a base di gara;

- nota mail, il RUP ha ritenuto congruo il ribasso presentato dalla Società;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte del Professionista:

- tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale della Società, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale del soggetto interessato, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale della Società interessata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- la certificazione DURC prot. INPS_51122555 con validità fino al 10/10/2026;

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. 468462 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Società;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:
- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: BCC03FE8B6**
RICHIAMATO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.
DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- l'Atto del Sindaco metropolitano n. 1 del 09/01/2026 di approvazione del PEG finanziario 2026-2028, e ss.mm.;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

1. **DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, del servizio di progettazione strutturale per il Palazzo Medici Riccardi, Palazzo Pinucci, immobili del Parco Mediceo di Pratolino e immobili vincolati che ospitano scuole superiori, alla Società SERTEC S.A.S. con studio in Via del Giuggiolo n. 5 – Firenze - C.F./P.IVA 04663620484.
2. **DI DARE ATTO** che il valore complessivo massimo dell'accordo quadro può essere euro 140.000,00 oltre Iva di legge ed applicando il ribasso del 3,57142 %;
3. **DI IMPEGNARE** euro 35,00 quale contributo Anac al capitolo 19636/1 annualità 2026, avendone ricevuto l'autorizzazione, per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, Dott. Otello Cini;
4. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
5. **DI SPECIFICARE** che il RUP dell'Accordo Quadro in oggetto è l''Arch. Lorenzo Di Bilio e i DEC. sono i referenti degli immobili indicati sui buoni d'ordine;
6. **DI STABILIRE** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto;
7. **DI DARE ATTO** che che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata;
8. **DI DARE ATTO** che l'Impresa assolverà in modalità virtuale, tramite MODELLO F24 Elide, il pagamento del bollo.
9. **DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento";
10. **DI INOLTRARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa.
11. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

– pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
– l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
Capitolato PRESTAZIONALE accordo quadro servizi ingegneria.pdf.p7m (Hash: c1b39d88ec666f174127b89d8f9e81fce0b02cb0575aa3c5bfe043d4354a73ac)

Relazione e disciplinare di garaREV1.pdf.p7m (Hash: db0338ad7e556f5e02d47a62db200ebc3f7840aacfbf7a02235b7c1adf6f4403)
Capitolato DESCRITTIVO accordo quadro servizi ingegneria.pdf.p7m (Hash: 5ca5a0da9c30891014202a6b4e32a0cd85b80c366f7f4175cd478c1e53e54559)
Lettera_invito_START.stamped.pdf.p7m (Hash: 640e63554fcf4672e4ca76f5cc726a81ebb6c21251cd0f4e92c1cce991831d0e)
OffEcon_65804_1_31072026111934.pdf.p7m (Hash: 4fc43bd64f77b8c89352c4a7a9bac1d7ca7fc65fe02fe1290cafafc215f35773)

Firenze, **28/08/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"