

Determinazione Dirigenziale

N. 1915 del 26/08/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 4471/2025)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1 LETT.B) DEL D.LGS. 36/2023 DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA ARRIGHETTI" - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2.791,36. – CIG B809510696
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	E.Q. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	19002		2.791,36

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria dell'immobile denominato "Villa Arrighetti" sito in via del Mezzetta 1 Firenze;

- con contratto rep. 131/2016, la Città metropolitana di Firenze ha concesso in locazione all'Associazione Artemisia porzione dell'immobile sopra richiamato, identificata catastalmente al foglio 107, p.lla 31 sub 512, 511 (porzione) e 513 (porzione);
- con nota prot. n. 21680 del 29.04.2019, l'associazione "Artemisia Onlus" ha chiesto di poter utilizzare i locali adiacenti a quelli attualmente in locazione, ossia i due locali e il servizio igienico posti al piano terreno del fabbricato, con accesso da via del Mezzetta, 5, e identificati catastalmente dalla particella 31 sub 509 del foglio di mappa 107, per la necessità di ampliare la rispettiva sede, dichiarandosi disponibile ad accollarsi i costi degli interventi di adeguamento di tali spazi alla normativa vigente;
- con nota prot. n° 26251 del 22.05.2019 indirizzata all'associazione "Artemisia Onlus", la Città Metropolitana di Firenze ha specificato gli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento anche impiantistico necessari per poter utilizzare gli ulteriori locali di interesse, le pratiche necessarie per la regolarizzazione dello stato catastale;
- l'associazione "Artemisia Onlus" ha presentato un progetto per il collegamento dei locali interessati posti al piano terreno e primo,
- con deliberazione n. 66 del 27.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio metropolitano ha stabilito di concedere in locazione ad "Artemisia Onlus" gli ulteriori locali richiesti posti al piano terreno del fabbricato, con accesso da via del Mezzetta, 5, a decorrere dall'ultimazione dei lavori individuati nel progetto di Artemisia dando mandato alla competente Direzione Patrimonio di provvedere alla formalizzazione e alla stipula di una convenzione per la disciplina dei lavori;
- con Convenzione rep. 143/2020 stipulata tra "Artemisia Onlus" e Città' Metropolitana di Firenze sono stati regolati i reciproci rapporti per l'esecuzione dei lavori funzionali all'ampliamento degli spazi in uso;
- la Città Metropolitana a causa di segnalate infiltrazioni dal tetto dell'immobile ha eseguito dei lavori di manutenzione dello stesso conclusi in data 21/04/2023, come da docin 21101/2023 della Direzione Edilizia;
- con nota mail del 10/03/2023, il tecnico incaricato dall'Associazione Artemisia, ha trasmesso la documentazione di fine lavori dei locali ristrutturati;

Considerato che, a seguito dei lavori eseguiti sia da parte della Città metropolitana di Firenze sia da parte dell'Associazione Artemisia, si rende necessario la redazione di alcune pratiche tecniche propedeutiche alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 1 lett.b) il quale prevede che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto;

Richiamate le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 ("Codice dei Contratti pubblici"):

- l'art. 50, co. 1 lett. b) che prevede, quale modalità di affidamento per i contratti di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia dei 140.000,00 Euro, quella dell'affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante" (art. 50, co. 1 lett. b);
- l'art. 3 lett. d) dell'Allegato I.1 al codice, che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Richiamato l'art. 1, comma 130 della L. n.145/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *"450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di*

ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione”

Dato atto che si è ritenuto di dover interpellare la Società BA Engineering srl, con sede in via Cassia 131/c 50023 Impruneta (FI) P.I. 06514360483, che si è resa disponibile a svolgere le attività in oggetto e ha presentato un preventivo, agli atti dell’ufficio fasc. n. 2025/30 classificazione 005., per un importo pari a € 2.200,00 oltre Cassa e IVA, per un importo complessivo di € 2.791,36;

Considerato congruo il preventivo di spesa presentato rispetto a prestazioni simili;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all’affidamento diretto dei servizi tecnici relativi all’immobile denominato “Villa Arrighetti” sito in via del Mezzetta 1 Firenze, alla Società BA Engineering srl, con sede in via Cassia 131/c 50023 Impruneta (FI) P.I. 06514360483, per l’importo complessivo di € 2.791,36; (comprensivo di Cassa e IVA);

Precisato che:

il servizio consisterà in:

1. redazione di Attestazione di prestazione energetica (APE);
2. Dichiarazione di rispondenza (Di.Ri.) impianto elettrico;
3. Presentazione di agibilità dell’immobile;
4. Sopralluoghi tecnici per verifiche e rilievi;
5. Prove strumentali sull’impianto esistente;

Considerato che l’importo necessario per l’affidamento trova capienza nel capitolo 19002 Bilancio 2025;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 26/08/2025 dal quale la società risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazione per l’operatore economico suddetto;

Dato atto:

- che il professionista trasmetterà l’attestazione in merito all’assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;
- che l’affidamento è individuato dal seguenti codici CIG: **B809510696**;
- tutta la documentazione relativa al presente affidamento è disponibile al fascicolo n. 2025/30 classifica 005.

Dato atto che ai sensi dell’art.9, comma 1, lett. “a”, punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per l’affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l’acquisizione in economia, come disposto D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto ;

- il perfezionamento contrattuale avverrà, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- in caso di accertamento del difetto dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs.36/2023 questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del contratto;
- il servizio dovrà essere consegnato entro il **31 ottobre 2025**;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la deliberazione del C.M. n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Dato atto che la E.Q. Gestione del Patrimonio è la Responsabile del Procedimento ;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo, l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 06.08.2024 e il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2025 che lo ha confermato e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 il servizio di redazione pratiche tecniche per l'immobile denominato "Villa Arrighetti" sito in via Mezzetta 5 alla Società BA Engineering srl, con sede in via Cassia 131/c 50023 Impruneta (FI) P.I. 06514360483, per l'importo complessivo di € 2.791,36 (comprensivo di Cassa e IVA);
2. **di dare atto** che il servizio consisterà in:
 - redazione di Attestazione di prestazione energetica (APE);
 - Dichiarazione di rispondenza (Di.Ri.) impianto elettrico;
 - Presentazione di agibilità dell'immobile;
 - Sopralluoghi tecnici per verifiche e rilievi;
 - Prove strumentali sull'impianto esistente;

3. **Di impegnare** l'importo complessivo di Euro **€ 2.791,36 oneri inclusi** al Capitolo 19002 che presenta la necessaria disponibilità;
4. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la Resp. E.Q. Gestione del Patrimonio dott.ssa Laura Palchetti;
6. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
7. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
8. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze, 26/08/2025

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”