



Determinazione Dirigenziale

N. 1637 del 18/07/2025

Classifica: 005.05.02

Anno 2025

(Proposta n° 3876/2025)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO ALLA DITTA BRACONI SRL, TRAMITE ACCORDO QUADRO, DELLA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI - AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 - DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – IMMOBILI SCOLASTICI ZONA B - CIG: B79AFDE729
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. MATTEO GALATRO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	18772	.	35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;
- ai sensi del D.LGS. 42/04, intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili scolastici vincolati (Zona B) - ai sensi del d.lgs. 42/04 - da avviare necessariamente nel corso dell'interruzione didattica estiva, la cui categoria prevalente sarà la **OG2**;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in **12 mesi** a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di perfezionamento contrattuale o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008 n.81.

STABILITO che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi **€ 139.950,00** soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in **€ 10.000,00**, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge).
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura e, ove ritenuto indispensabile dalla DL, a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Regione Toscana 2025 approvato con Delibera di Giunta n. 1406 del 25/11/2024 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>.

PRECISATO che, nello specifico, gli interventi riguarderanno l'esecuzione di opere per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili scolastici vincolati della

Zonz B - ai sensi del d.lgs. 42/04- di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, la cui categoria prevalente sarà la **OG2**.

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

DATO ATTO che:

- con nota mail del 19/02/2025, il RUP, Ing. Matteo Galatro, ha inoltrato all'Ufficio Supporto Amministrativo la documentazione necessaria per attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>, allegando i seguenti elaborati:

- Calcolo sommario della spesa e QE
- Relazione Tecnica
- Elenco Immobili
- C.S.A.
- P.S.C.G.

- pertanto, su richiesta del RUP, è stata invitata a partecipare alla procedura in oggetto, su una base di gara di € **139.950,00** soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in € 10.000,00, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge), la ditta Braconi Costruzioni Srl con sede in Via Chiella 37, 50019 Campi Bisenzio - C.F./P.IVA: 03123960480;

- entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 09/07/2025, la ditta ha offerto un ribasso del 17,5%;

- con mail del 11/07/2025 il RUP, Ing. Matteo Galatro, ha ritenuto congruo il ribasso offerto.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della ditta:

- tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;
- la dichiarazione sui costi della manodopera e sugli oneri di sicurezza aziendali;

- ha inoltre ottenuto attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0:

- l'assenza di annotazioni riservate per la Società all'interno del Casellario ANAC;
- la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL n. 49518228 con scadenza validità al 14/10/2025);
- la regolarità fiscale della Società,
- l'assenza di annotazioni nel certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate;
- l'assenza di annotazioni nel Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante la Società;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. al n. REA: 304815 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

- di aver ottenuto, per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, l'autorizzazione ad impegnare € 35,00 quale contributo ANAC da impegnare al capitolo 18772 del Bilancio 2025.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: B79AFDE729**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 19/06/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

1. DI DISPORRE, l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dell'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili scolastici vincolati della Zona B - ai sensi del D.LGS. 42/04 - da avviare necessariamente nel corso dell'interruzione didattica estiva, la cui categoria prevalente sarà la **OG2**, alla ditta Braconi Costruzioni Srl con sede in Via Chiella 37, 50019 Campi Bisenzio - C.F./P.IVA: 03123960480, che ha offerto un ribasso del 17,5% sull'iniziale importo di **€ 139.950,00** soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in **€ 10.000,00**, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge).

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

3. DI PRECISARE che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.

4. DI DARE ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto al netto degli oneri della sicurezza.

5. DI DARE ATTO altresì che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata.

6. DI DARE ATTO che l'Impresa assolverà in modalità virtuale, tramite MODELLO F24 Elide, il pagamento del bollo.

7. DI AVER RICEVUTO, per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, Dott. Otello Cini, autorizzazione ad impegnare € 35,00 a favore di ANAC al capitolo 18772 annualità 2025.

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Galatro

9. DI PRECISARE altresì che per l'affidamento in oggetto non è stato osservato il principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 del 21/09/2021) in quanto:

- nelle more dell'aggiudicazione di altra procedura, questa Direzione intende concludere un Accordo Quadro con il medesimo operatore economico Braconi Costruzioni Srl, già impegnato nell'Accordo Quadro per la manutenzione degli immobili tutelati del lotto B2, scaduto il 12 giugno 2025;
- lo stanziamento di fondi per l'esecuzione di lavorazioni per la manutenzione di bagni e finiture degli immobili scolastici prevede che queste siano avviate necessariamente nel corso dell'interruzione didattica estiva.

10. DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto dovrà rispettare le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

11. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento".

12. DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città Metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture.

13. DI INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 18/07/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"