



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1553 del 08/07/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 3648/2025)

<i>Oggetto</i>	L834 - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 – CIG B6DB2F2938 AGGIUDICAZIONE LAVORI A BOLLONI COSTRUZIONI SRL
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

MHIALD00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1041 del 05/05/2025, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto per l'esecuzione tramite accordo quadro per il restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di palazzo Medici Riccardi di via Cavour n.1 Firenze di proprietà della Città Metropolitana di Firenze immobile vincolato ai sensi del D.LGS.42/2004 zona B1, di € 995.000,00, di cui oneri per la sicurezza stimati in € 40.000,00);
 - b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del Codice;
- con atto dirigenziale n. 1501 del 03/06/2025 è stato disposto di approvare i verbali delle sedute amministrative del 30/05/2025 e l'elenco degli ammessi e degli esclusi;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Maria Grazia Fraiese;

VISTO il verbale della seduta del 05/06/2025, nel corso della quale è stata stilata, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'impresa **Bolloni Costruzioni Srl**, Via Carducci 64, 56017 San Giulino Terme (PI), P.Iva: 01627030503, con il ribasso del 29,11% sull'importo soggetto a ribasso;

VISTA la nota e-mail del RUP in data 17/06/2025 con la quale si dichiara la congruità dell'offerta economica presentata dalla Ditta prima classificata ai sensi dell'art. 110 del Codice degli Appalti;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte del RUP;

DATO ATTO CHE l'impresa aggiudicataria si qualifica in merito alla categoria OS3 attraverso il subappalto obbligatorio e che pertanto in fase di esecuzione dovrà subappaltare per intero le lavorazioni di detta categoria;

RICHIAMATO l'art. 24 del Dlgs 36/2016 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del [Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico](#) (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 26/05/2025;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 26/05/2025
- 3) da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 4) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 24/04/2025 e 26/06/2025 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi

ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

- 5) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 16/04/2025, dal quale non risultano annotazioni;
- 6) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 27/05/2025;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione con qualificazione, tra l'altro, nelle categorie adeguate;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL_49318380 valido fino al 29/09/2025 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 3) la comunicazione antimafia rilasciata in data 03/07/2025 dal Ministero dell'Interno mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR_PIUTG_Ingresso_0038127_20250626 attestante che a carico dell'impresa e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- 4) la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta per mezzo pec tramite la piattaforma Start in data 18/06/2025, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da e-mail del 26/06/2025 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

PRECISATO che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 995.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato nel capitolato speciale, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in

caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019 e prorogato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2025;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che "*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*";
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2025-2027;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale della seduta del 05/06/2025, allegato al presente atto e conservato nel fascicolo di gara;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto alla Ditta , **Bolloni Costruzioni Srl**, Via Carducci 64, 56017 San Giulino Terme (PI), P.Iva: 01627030503, con il ribasso del 29,11% sull'importo soggetto a ribasso che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 4) **DI ATTESTARE CHE:**
 - la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
 - il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla

scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
 - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;
- 5) **DI DARE ATTO** che il gruppo di lavoro sarà costituito con successivo atto;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- 7) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario e agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 8) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

Allegati parte integrante:
2.Verbale del 5.06.2025 apertura offerta economica.pdf.p7m (Hash:
705afe5c07b3b5a26c56438f060508066a353f7c89bf19d132ae15a8640c1596)

Firenze, **08/07/2025**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”