CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1496 del 23/06/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 3715/2026)**

Oggetto	**PNRR M4.C1 I3.3 - CUP B61B21000990006- AFFIDAMENTO DIRETTO A GEOM. ANDREA ANDREINI PER ACCATASTAMENTO DELLA NUOVA PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO CHINO CHINI DI BORGO SAN LORENZO, RICADENTE SUL FOGLIO DI MAPPA CATASTALE 86, PARTICELLA 22. CIG: BBD929CB71.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**44**
Resp. del Proc.	**ING. GIANNI PAOLO CIANCHI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

BARGIU00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub.../I322	2026	20514	.	2.835,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- l'appalto in oggetto è un APPALTO PNRR – MISSIONE 4, ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1, POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE - INVESTIMENTO 3.3, PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA;

- le risorse PNRR risultano assegnate dal D.M. 13/ 2021, come modificato da ultimo dal D.M. 116 del 18 maggio 2022 "*Decreto di rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160*";

- con DPCM del 28 luglio 2022 - Disciplina delle modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, i finanziamenti assegnati al PNRR per gli interventi rientranti nella missione 4 componente 1 investimento 3.3 sono incrementati nella misura del 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2647 del 13/12/2022 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l'Istituto Chino Chini di Borgo San Lorenzo con un importo di gara pari a € 3.170.139,10 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 57.571,36 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1148 del 16/05/2023 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori all'impresa Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Caivano (NA) C.F. e P.I. 03931011211;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2824 del 24/12/2024 è stato impegnato l'ulteriore importo di € 400.000,00 per la copertura di ulteriori interventi ritenuti necessari per il completamento dell'opera;

- con Determinazione Dirigenziale n. 545 del 03/03/2026 sono state approvate due modifiche contrattuali;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1378 del 09/06/2026 è stato disposto, tra le altre cose, di approvare le le modifiche contrattuali relative alla fattispecie di cui all'art. 1 lettera c) punto 1) del Dlgs 50/2016 per un aumento dell'importo contrattuale che passa da € 3.374.460,09, quota corretta rispetto a quanto indicato con Det. 545/2026, a € 3.441.889,42;

CONSIDERATO che con nota email del 18/05/2026, il RUP, Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha rilevato la necessità di affidare il servizio di accatastamento della Nuova Palestra del Polo Scolastico Chino Chini di Borgo San Lorenzo, ricadente sul foglio di mappa catastale 86, particella 22 per un importo di euro 2.800,00 (oltre oneri contributivi al 5% e Iva non dovuta in quanto esente come da documentazione allegata alla Presente Determina) a Geom. Andrea Andreini con sede legale in via Doccia n.70, Pontassieve (FI), 50065, P.IVA 05037150488;

VISTO l' art. 50 comma b) del D.lgs n. 36/2023 secondo cui "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, su sua istanza, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo https://start.toscana.it.
- con nota prot. n. 25174 del 19/05/2026,

. Geom. Andrea Andreini con sede legale in via Doccia n.70, Pontassieve (FI), 50065, P.IVA 05037150488;

- entro il termine di scadenza del 26/05/2026 la Ditta ha presentato un'offerta di € 2.700,00 (oltre oneri previdenziali al 5% e Iva non dovuta in quanto esente come da docu-

mentazione allegata alla Presente Determina) per un importo complessivo di € 2.835,00 con un ribasso del 3,57142 % sull'iniziale importo a base di gara;
- con nota email del 27/05/2026 il Rup. Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal Professionista;
ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito per i due affidatari, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;
- la dichiarazione del regime previdenziale.

- al fine di verificare le autocertificazioni presentate dalla Ditta ha, tramite la piattaforma FVOE 2.0, acquisito la seguente documentazione:

- eseguito, in data 23/06/2026, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva del Professionista attestante la regolarità contributiva;
- il certificato generale del casellario giudiziale del Professionista ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento del controllo la posizione risulta regolare;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto, da parte dei rispettivi affidatari, del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:
- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo di € 2.700,00 (oltre oneri previdenziali al 5% e Iva non dovuta in quanto esente come da documentazione allegata alla Presente Determina) per un

importo complessivo di € 2.835,00 trova copertura subimpegnando al cap. 20514 imp. 322/26 annualità 2026;

SPECIFICATO che la durata del servizio è di 30 giorni naturali e consecutivi all'esecutività della Presente Determina;

SPECIFICATO altresì che il Quadro Economico aggiornato è allegato alla Presente Determina;

ATTESO che l'affidamento in oggetto è identificato con i seguenti codici:

- CUP B61B21000990006
- CIG: BBD929CB71

RICHIAMATO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo alla sottoscritta Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto

Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della “Direzione Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il PEG (piano esecutivo di gestione) quale allegato del PIAO (Piano integrato di attività ed organizzazione) approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;

VISTI altresì**:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;

- l’art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

- Il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

- Il Regolamento UE/2021/241;

RAVVISATA sulla base delle predette norme la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1)Di affidare servizio di accatastamento della Nuova Palestra del Polo Scolastico Chino Chini di Borgo San Lorenzo, ricadente sul foglio di mappa catastale 86, particella 22 per un importo di euro 2.800,00 (oltre oneri contributivi al 5%) a Geom. Andrea Andreini con sede legale in via Doccia n.70, Pontassieve (FI), 50065, P.IVA 05037150488 per un importo di € 2.700,00 (oltre oneri previdenziali al 5% e Iva non dovuta in quanto esente come da documentazione allegata alla Presente Determina) per un importo complessivo di € 2.835,00;
2)Di subimpegnare la somma di € 2.835,00 a favore di Geom. Andrea Andreini cap. 20514 imp. 322/26 annualità 2026;

3)Di specificare che la stipula del contratto avverrà tramite perfezionamento contrattuale;

4) Di Precisare che il Quadro economico aggiornato è allegato alla Presente Determina;

5) Di Specificare che la durata del servizio è di 30 giorni naturali e consecutivi all'esecutività della Presente Determina**;**

6) Di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

7)Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, si è conclusa positivamente;

8) Di dare atto che il Rup è Ing. Gianni Paolo Cianchi.

9) Di comunicare il presente atto a Geom. Andrea Andreini;

10) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

11) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
2026_06_25 Quadro economico.pdf.p7m (Hash: ab1725b8a5476801ad2be0d339d8e0afb23ba9c3131e0b563247bfeb1f342c81)

Firenze, **23/06/2026**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"