

Determinazione Dirigenziale

N. 1449 del 26/06/2025

Classifica: 005.05.02

Anno 2025

(Proposta n° 3346/2025)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO ALLA SOC. COOP. L'OROLOGIO DEI LAVORI DI RIMOZIONE MATERIALI VARI PRESSO IL COMPLESSO DI S. ORSOLA - FIRENZE - CIG: B743F3A8D9
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. GIANFRANCO ROMANDETTI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PAIDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	17822	.	16.906,28

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;

- fra questi rientra complesso monumentale di Sant'Orsola, attualmente in uso ad Artea Société Anonyme con sede in Parigi.

DATO ATTO che:

- nel 2009, il complesso è stato acquistato dalla Città Metropolitana di Firenze che, nel corso degli anni, ha effettuato numerosi interventi di restauro;

- per tale motivo, occorre ora provvedere alla rimozione di materiali residuali di varia natura presenti ai vari piani e nelle corti, che dovranno essere individuati, selezionati, caricati su mezzi idonei e conferiti a discarica secondo la normativa vigente;

ATTESO che a tal fine, sono state identificate le seguenti tipologie di materiali:

1. contenitori contaminati
2. cartongesso
3. lana di vetro e roccia
4. legname
5. calcinacci
6. misto.

DATO ATTO pertanto della necessità di affidare i relativi lavori.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il tecnico di questa Direzione, Arch. Cristina Fiorani, con mail del 27/05/2025, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo la documentazione necessaria ad invitare a rimettere offerta la

Soc. Coop. L'Orologio con sede in Via Lisbona, 23 - 50065 Pontassieve – C.F./P. IVA: 03142960487;

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 25634 del 28/05/2025, ha invitato la ditta a rimettere offerta economica, su una base di gara di € **14.027,88** di cui € 194,88 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

- entro il termine di scadenza del 13/06/2025, quest'ultima ha presentato un'offerta con un ribasso dell'1,00000% rispetto all'importo a base di gara;

- con nota mail del 12/06/2025, il RUP, Arch. Gianfranco Romandetti, ha considerato congrua l'offerta;

- i lavori dovranno essere portati a termine entro 20 (venti) giorni dalla data di consegna, prevista presumibilmente per il 30/06/2025

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

- ha inoltre ottenuto attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0:

- l'assenza di annotazioni riservate per la Società all'interno del Casellario ANAC;
- la regolarità contributiva (DURC prot. INPS n. 45996193 con scadenza validità al 22/09/2025);
- la regolarità fiscale della Società,
- l'assenza di annotazioni nel certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate;
- l'assenza di annotazioni nel Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante la Società;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. al n. REA: FI 306512 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che:

- l'importo offerto dall'Impresa per l'incarico in oggetto ammonta ad € **13.857,61** di cui € 194,88 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 3.048,67 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **16.906,28**;

- il presente affidamento di complessivi € **16.906,28** trova copertura al capitolo 17822 Bilancio 2025;

- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CIG: B743F3A8D9**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di Affidare alla Soc. Coop. L'Orologio con sede in Via Lisbona, 23 - 50065 Pontassieve – C.F./P. IVA: 03142960487, i lavori di rimozione, secondo la normativa vigente, di materiali residuali di varia natura presenti ai vari piani e nelle corti, per l'importo di € **13.857,61** di cui € 194,88 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 3.048,67 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **16.906,28**

2) Di impegnare la somma di € **16.906,28** al cap. 17822 Bilancio 2025.

3) Di attestare che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

4) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

5) Di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2025 dal momento che i lavori dovranno essere portati a termine entro 20 (venti) giorni dalla data di consegna, prevista presumibilmente per il 30/06/2025

6) Di dare atto che RUP del presente affidamento è l'Arch. Gianfranco Romandetti.

7) Di comunicare il presente atto alla Soc. Coop. L'Orologio.

8) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

9) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 26/06/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”