

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1325 del 22/06/2022**

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 3013/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020 ALLA SOCIETA' TEKNA EDILIZIA SRL DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – CIG: 92893928C7.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

VILGIU00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	8639		126.767,12
	2022	19053		52.759,72
	2022	18772		30,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022		680		48,00

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità.

**CONSTATATA** la necessità di attuare in tempi rapidi gli interventi di manutenzione straordinaria, nonché la messa in sicurezza delle coperture di vari immobili scolastici.

**PRECISATO** che gli interventi in oggetto consisteranno specificatamente in:

- pulizia delle gronde e dei pluviali intasati dal fogliame proveniente da piante limitrofe al fine di evitare infiltrazioni all'interno dell'Istituto Scolastico Buontalenti, succursale di Via dei Bruni 6, Firenze;
- revisione dei lucernari con sigillature delle scossaline, pulizia delle gronde, sostituzione di pluviali ammalorati, revisione della copertura dell'ascensore ed opere accessorie presso l'Istituto Scolastico Cellini Tornabuoni, Via Masaccio, Firenze;
- lavorazioni varie in copertura quali revisione lucernari, revisione copertura in diversi punti per interventi puntuali, oltre opere accessorie presso l'Istituto Russel Newton di Scandicci (FI);
- interventi sui punti di immissione scarichi verticali presso la Palestra dell'Istituto G.Galilei, Via di Scandicci, Firenze;
- revisione della copertura nei punti di infiltrazione acqua presso l'Istituto Marco Polo di Via di San Bartolo a Cintoia 19/a, Firenze;
- rifacimento dell'impermeabilizzazione su parte della copertura dell'Istituto Calamandrei di Sesto Fiorentino (FI), con revisione della coibentazione ed opere accessorie per la realizzazione dell'intervento a perfetta regola d'arte.

**PRECISATO** che i predetti lavori sono indicati in dettaglio nel computo metrico quale parte integrante del presente atto.

**PRECISATO** che verrà data precedenza ai lavori interni per la realizzazione delle tre aule interne da realizzare prima dell'apertura dell'anno scolastico.

**TENUTO CONTO** che i lavori in oggetto avranno una durata pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016.

**VISTO** l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

**RICHIAMATO** il D.L. n. 76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con L. 120/2020, il quale prevede tra l'altro che sino al 30/06/2023 le Stazioni Appaltanti:

a) 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;

b) ai sensi dell'art. 1 comma 2, Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**RICHIAMATA** la nota mail del 01/06/2022, con la quale il RUP, Geom. Daniele Brunori, ha richiesto di procedere all'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la messa in sicurezza delle coperture di vari immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze e, al contempo, di invitare la Società

Tekna Edilizia Srl, con sede legale in Via A. Gramsci 71, 50055, Lastra a Signa (FI), C.F./P.Iva 06470440485.

**PRECISATO** che alla nota mail sopra richiamata del 01/06/2022 inviata dal Tecnico incaricato Geom. Daniele Brunori, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e allegati al presente atto:

- Atto di cottimo;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Tecnico Descrittiva;
- Quadro Economico degli interventi.

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it> per l'affidamento in parola.

**RICORDATO** che, con lettera di invito del 06/06/2022, la suddetta Società è stata invitata a presentare offerta per i lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che:

-entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 10/06/2021 la Società Tekna Edilizia Srl ha presentato un'offerta con un ribasso del **2,19000 %** sull'iniziale importo a base di gara;

- l'importo a base di gara è pari ad € **149.856,85**, (oltre Iva al 22%), di cui € **123.456,57** soggetti a ribasso, € **9.321,59** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.078,69 di manodopera non soggetti a ribasso.

**RICORDATA** la nota mail del 15/06/2022 con la quale il RUP Geom. Daniele Brunori ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Società Tekna Edilizia Srl, con sede legale in Via A. Gramsci 71, 50055, Lastra a Signa (FI), C.F./P.Iva 06470440485, pari a € **147.153,15**, di cui € 9.321,59 per oneri della sicurezza ed € 17.078,69 di manodopera, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € **179.526,84**.

**DATO ATTO** pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte della Società, tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- eseguito in data 21/06/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL\_31601802 del 22/02/2022 e con scadenza validità al 22/06/2022 da cui la posizione della Società risulta regolare;
- acquisito, in data 28/03/2022, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI\_631093 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso progressa a carico della Società;
- richiesto all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 26131 del 21/06/2022, la regolarità fiscale della Società, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con prot. n. 26132 del 21/06/2022, il certificato generale del casellario giudiziale della Società, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.
- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 26130 del 21/06/2022, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**CONSIDERATO** che l'importo offerto dalla Società Tekna Edilizia Srl per i lavori in oggetto ammonta ad € 147.153,15, di cui € 9.321,59 per oneri della sicurezza ed € 17.078,69 di manodopera, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 179.526,84, come di seguito indicato:

– Importo Lavori	€ 120.752,87
– Oneri della sicurezza	€ 9.321,59
– Manodopera	€ 17.078,69
– IVA 22%	€ <b><u>32.373,69</u></b>
– Totale	€ <b>179.526,84</b>

**ATTESO** che il costo complessivo dell'intervento trova copertura al Bilancio 2022 come segue:

- € 126.767,12 al capitolo 8639;
- € 52.759,72 al capitolo 19053, dando atto che con Variazione di Bilancio Doc-In n. 2078 del 30/06/2022 tale impegno verrà spostato al capitolo 8639.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 92893928C7**.

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP Geom. Daniele Brunori e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) Di approvare** la perizia per la manutenzione ordinaria e straordinaria e la messa in sicurezza delle coperture di vari immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze richiamati in premessa, per l'importo complessivo di € 149.856,85 (oltre Iva al 22%), di cui € 123.456,57 soggetti a ribasso, € 9.321,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.078,69 di manodopera non soggetti a ribasso.
- 2) Di affidare**, alla Società Tekna Edilizia Srl, con sede legale in Via A. Gramsci 71, 50055, Lastra a Signa (FI), C.F./P.Iva 06470440485, "gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza delle coperture degli immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze", per l'importo di € **147.153,15**, di cui

€ 9.321,59 per oneri della sicurezza ed € 17.078,69 di manodopera, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 179.526,84.

**3) Di impegnare** la somma complessiva di **€ 179.526,84** a favore della Società Tekna Edilizia Srl come segue:

- € 126.767,12 al capitolo 8639;
- € 52.759,72 al capitolo 19053, dando atto che con Variazione di Bilancio Doc-In n. 2078 del 30/06/2022 tale impegno verrà spostato al capitolo 8639.

**4) Di impegnare** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 18772, come da autorizzazione ricevuta con nota mail del 22/06/2022.

**5) Di accertare** la somma di euro 48,00, sul capitolo 680 Bilancio 2021 quale imposta di bollo dovuta dalla Società Tekna Edilizia Srl.

**6) Di dare atto** che i lavori in oggetto avranno presumibilmente durata pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna del verbale.

**7) Di precisare che** il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata.

**8) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**9) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

**10) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è il Geom. Daniele Brunori.

**11) Di comunicare** il presente atto alla Società Tekna Edilizia Srl.

**12) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**13) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.



*Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*

Allegati parte integrante:

Atto di Cottimo.pdf.p7m (Hash:

3c6da5dabf766a1642753b5a39de65b9e3a649bc9fd3980d70bfc3dca8e63273)

Q.E.\_signed.pdf (Hash:

aca584575846a4754cc72f964c7ae3306464f9c374184d8c9c2ac40f3fab5deb)

Relazione\_signed.pdf (Hash:

c2d6598950355ed25e9ba0363368af290ec39348cf86f03a3c0f7008f8f9cc41)

Computo metrico estimativo\_signed.pdf (Hash:

ed2a8c70756d75ecd94436d802c280696b615e1f2b4f3312cccf9c81e38aa658)

Firenze, 22/06/2022

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”