CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

# Determinazione Dirigenziale

## N. 1211 del 18/05/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 2968/2026)**

| | |
|---|---|
| *Oggetto* | **AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' FAESULAE SRL PER COMPLETAMENTO DELLA NUOVA PALESTRA PRESSO IL LICEO A. CHECCHI, SITUATO IN VIA PADRE VINCENZO CHECCHI A FUCECCHIO - CIG: BBA5496674** |

| | |
|---|---|
| *Ufficio Redattore* | **DIREZIONE EDILIZIA** |
| *Ufficio Responsabile* | **Direzione Edilizia** |
| *Riferimento PEG* | **44.** |
| *Centro di Costo* | **.** |
| *Resp. del Proc.* | **GEOM. DANIELE BRUNORI** |
| *Dirigente/Titolare E.Q.* | **CIANCHI GIANNI PAOLO** |

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 19053 | | 7.923,16 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

## Il Dirigente / Il Titolare P.O.

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;

- fra questi rientra anche Ist. "Arturo Checchi" posto in Via Padre V. Checchi snc – Comune di

Fucecchio.

**CONSIDERATO** che presso la succursale dell'Istituto Checchi è in corso di realizzazione una nuova palestra con struttura ad archi in legno lamellare e copertura di tipo tessile, chiusa perimetralmente con serramenti in alluminio;

**CONSIDERATO** che risulta pertanto necessario eseguire delle opere di completamento della nuova palestra presso il Liceo A. Checchi, situato in via Padre Vincenzo Checchi a Fucecchio; Più precisamente occorre procedere con la realizzazione di una parete resistente al fuoco da posare all'interno del locale tecnico, per suddividere il locale caldaia dalla parte antistante in cui si trova il quadro elettrico;

**CONSIDERATO** che sono state riscontrate infiltrazioni all'interno della sala sportiva, l'intervento in oggetto prevede inoltre la sigillatura alla base dei serramenti scorrevoli con geolite e guaina liquida;

**RICHIAMATO** l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli **articoli 62 e 63**, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con le seguenti modalità:

> a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
>
> b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**VISTO** l'Art. 1, comma 130 della **Legge di Bilancio** n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "*450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*

**DATO ATTO** che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il RUP, Geom. Daniele Brunori, ha indicato, quale Società da invitare a rimettere offerta economica per

l'affidamento in oggetto, la Società FAESULAE srl con sede in Via del Madonnone 25 - 50136 Firenze - C.F. e P.I. 00826780488;

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 21381 del 29/04/2026, ha invitato la Società FAESULAE srl a rimettere offerta economica, su una base di gara di € 7.253,36 (oltre Iva al 22%) di cui € 3.482,97 per lavori soggetto a ribasso, € 1.408,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.362,07 per opere in economia non soggette a ribasso;
- entro il termine di scadenza, quest'ultima ha presentato un'offerta di € 6.494,39 con un ribasso del 21,79088 % rispetto all'importo a base di gara;

**PRECISATO** che il servizio ha una durata di 10 giorni a partire dall'esecutività della presente determia;
**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:
- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

**DATO ATTO** che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale della Società, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale del soggetto interessato, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale della Società interessata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- la certificazione DURC prot. INAIL_53436557 con validità fino al 21/07/2026;

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. 244385 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Società;

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:
- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**CONSIDERATO** che l'importo offerto dalla Società FAESULAE srl per il servizio in oggetto ammonta ad **€ 6.494,39** oltre € 1.428,77 di IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 7.923,16.**

**DATO ATTO** che il presente affidamento di complessivi **€ 7.923,16** trova copertura al capitolo 19053 Bilancio 2026.

**ATTESO** che l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CIG: BBA5496674;**

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- il Piano esecutivo di gestione quale allegato del Piano integrato di attività ed organizzazione approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;

**VISTI** altresì**:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

**1) Di Affidare** alla Società FAESULAE srl con sede in Via del Madonnone 25 - 50136 Firenze - C.F. e P.I. 00826780488, lavori di completamento della nuova palestra presso il Liceo A. Checchi, situato in via Padre Vincenzo Checchi a Fucecchio, per l'importo di **€ 6.494,39** oltre € 1.428,77 di IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 7.923,16.**

**2) Di impegnare** la somma di **€ 7.923,16** a favore della Società FAESULAE srl al capitolo 19053 Bilancio 2026.

**3) Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

**4) Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza.

**5) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2026, dal momento che la prestazione avrà una durata 10 giorni dall'esecutività della presente determina.

**6) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è la Geom. Daniele Brunori.

**7) Di comunicare** il presente atto alla Società FAESULAE srl**.**

**8) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa.

**9) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
OffEcon_1179_1_04052026174904.pdf.p7m (Hash: 9ffb979b1f0ce784f5ff013b43d2883bdad64e5b14986268db56300071e4d5c4)

C.M.E. Fucecchio -AFF.pdf.p7m (Hash: 4b04e6fc6ac58cbf72fd2bd1d2156810e1d86161bad8c65ef5e592f3854ea804)
Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: 8f158d0936f8951402f31ef0bf817c0d08961e15703b14c71729e5f84e004401)
Copia con segnatura Prot.N.0021381-2026.pdf.p7m (Hash: 05564ec0793b25f02b1d3791ee4b20a8f635afee8c102a46e8d9c93d18b1965d)

Firenze, **18/05/2026**

**IL DIRIGENTE**

**CIANCHI GIANNI PAOLO**

**"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"**