



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1152 del 16/05/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 2691/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>L783 - GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A – CIG 9737179E4B - AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

MHIALD00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 579 del 13/03/2023 e successiva rettifica con atto dirigenziale n. 887 del 22/03/2023 , esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, tramite accordo quadro, di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze vincolati ai sensi della Dlgs 42/04, zona A, dell'ammontare complessivo di € 349.500,00 oltre IVA, (di cui € 309.500,00 per lavori e € 40.000,00 per oneri per la sicurezza);
  - b. di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della L. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
  - c. che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- con atto n.1256 del 02.05.2023 il sottoscritto dirigente ha disposto ha disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare verbali di gara delle sedute di gara;
  - b. di procedere alla aggiudicazione all'impresa Mannucci Geom. Vinicio Srl, con sede legale in Firenze, Via Gherardo Silvani 109, C.F e P.I. 05223780486, con il ribasso del 23,880 % sui prezzi posti a base di gara, che sarà applicato sugli ordini di lavoro per un importo massimo di lavori eseguibili, pari a € 349.500,00 oltre IVA, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Daniele Brunori;

**DATO atto che** l'impresa aggiudicataria si qualifica in attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica IV-bis e dichiara di voler subappaltare lavorazioni della categoria OG2 nei limiti della normativa vigente (50%) e che pertanto in fase di esecuzione potrà subappaltare le lavorazioni di detta categoria;

**RICHIAMATA** la delibera ANAC 464 del 27.07.22 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale di Adozione che provvede all'attuazione dell'articolo 81 comma 2 del decreto legislativo del 50/2016 e con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR

445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 02.05.2023;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 02.05.2023 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta rilevanti per l'affidamento;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 02.05.2023 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 02.05.2023 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *“dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria”* alla data del 04.05.2023;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell' Autorità Nazionale Anticorruzione in data 04.05.2023;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL\_37132720 valido fino al 01.07.2023 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 3) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99;
- 4) la comunicazione liberatoria provvisoria antimafia rilasciata ai sensi dell'art. 3, c. 2, della L. 120/2020 in data 03/05/2023 dal Ministero dell'Interno mediante la *“Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia”* con PR\_FIUTG\_Ingresso\_0079407\_20230503, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., documentazione ritenuta valida dal RUP con nota e-mail del 10.05.2023;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia della aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**PRECISATO** che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri *“contratti attuativi”*, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza

dell'importo massimo di € 349.500,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 349.500,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**DATO ATTO** che la nomina del Direttore dei lavori e del gruppo di lavoro dell'incentivo, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, verrà effettuata al momento della stipula degli eventuali futuri contratti attuativi;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che "*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*";
- la delibera del Consiglio Metropolitano n. 140 del 14.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2023-2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa Mannucci Geom. Vinicio Srl, con sede legale in Firenze ,Via Gherardo Silvani 109, C.F e P.I. 05223780486, con il ribasso del 23,880 % sui prezzi posti a base di gara che sarà applicato sugli ordini di lavoro per un importo massimo di lavori eseguibili pari ad € 349.500,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA;
- 2) DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall'art. 92 c. 3 del

D.Lgs. 159/2011, in assenza della comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva, secondo quanto previsto dall'art. 3, c. 2, della L 120/2020;

**3) DI ATTESTARE CHE:**

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 349.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

**4) DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

**5) DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Gare e Contratti che lo ha redatto.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.*

Firenze, 16/05/2023

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”