



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1021 del 30/04/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 2544/2026)

<i>Oggetto</i>	L849 PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO PRESSO "ISS BENVENUTO CELLINI TORNABUONI" CUP B15E25000340005 CIG BABA090AD3 - AGGIUDICAZIONE A DITTA POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. MATTEO GALATRO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

LCAMPANI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
167sub...	2027	21589	1	342.606,45
432sub...	2026	21589	1	244.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 512 del 27.02.2026, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'adeguamento sismico dell'edificio sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Benvenuto Cellini" di Firenze per l'importo complessivo di euro 1.031.108,80 di cui euro 507.035,02 per lavori a base di gara;
 - b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il miglior rapporto qualità/prezzo;
- ◆ con atto dirigenziale n. 990 del 27.03.2026 è stato disposto, tra l'altro, di approvare il verbale della seduta di gara del giorno 26 marzo 2026 nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa e di ammettere alla gara l'unico operatore partecipante che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute e nel disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Matteo Galatro;
- l'Ufficio di Direzione Lavori sarà individuato con successivo atto;

VISTO il verbale delle sedute del giorno 1 aprile 2026, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1021/26 nel corso delle quali è stata aperta e valutata l'offerta tecnica e l'offerta economica, da cui si rileva che è risultato unico e miglior offerente **Polistrade Costruzioni Generali Spa**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 00752930487 con il punteggio complessivo di 70,67 (46,67 offerta tecnica, 24,00 offerta economica) e il ribasso del 5,70%,

VISTA la nota e-mail del RUP in data 02.04.2026 con la quale ritiene che l'offerta presentata dalla Ditta prima e unica classificata non sia da sottoporre a valutazione della congruità ai sensi dell'art. 110 del Codice degli Appalti;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte da parte della commissione giudicatrice;

DATO ATTO che sarà possibile una variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni come previsto nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 14.04.2026;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14.04.2026 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice,

- rilasciati in data 14.04.2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 14.04.2026, dal quale non risultano annotazioni;
 - 5) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 15.04.2026;
 - 6) tramite verifica on line, il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), protocollo INPS_49559127 con scadenza validità in data 19.06.2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

ATTESO ALTRESI' che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha inoltre acquisito:

1. in data 23.04.2026 tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA in corso di validità e adeguata qualificazione;
2. la certificazione di ottemperanza all'obbligo di cui alla legge 68/99, rilasciata da ARTI Ufficio Collocamento Mirato di Firenze in data 14.04.2026;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*.

VISTA la circolare Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013 che chiarisce che nel caso in cui un'impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell'iscrizione nella *White List* nei termini previsti dalla legge e *“gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (aggiornamento in corso) dell'elenco”*

VERIFICATO, altresì, per quanto sopra, il mantenimento della efficacia per l'iscrizione dell'impresa che presenta iscrizione nella White List in corso di aggiornamento come da visura *on line* sul sito della BDNA in data 23.04.2026;

ATTESO che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha acquisito la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP in data 22.04.2026;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 480.824,96 (IVA esclusa):
- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	IMPORTO	2025	2026	2027
SOMME A BASE DI APPALTO	a.1) Importo lavori compreso manodopera	€ 459.825,63			
	a.3) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.209,39			
	TOTALE A BASE D'APPALTO (a.1+a.2)	€ 507.035,02			
	ribasso del 5,70	€ 26.210,06			
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 480.824,96		€ 200.000,00	€ 280.824,96
SOMME A DISPOSIZIONE	b.4: Imprevisti	€ 158.156,03			€ 158.156,03
	b.7: Spese tecniche per incentivo DD 512/2026	€ 10.140,70		€ 10.140,70	
	b.7.a Irap incentivo DD 512/2026	€ 567,88		€ 567,88	
	b.7: Spese tecniche relative a:				
	b.7.a: Progettazione di FTE ed esecutivo DD 1255/232/03/2024 + DD 2620/25 (iva, cnpaia, incentivo incluso)	€ 89.036,80	€ 89.036,80		
	b.7.b: verifica progettazione DD2292/25	€ 3.967,94	€ 3.967,94		
	b.7.c: Direzione lavori (compreso CSE)	€ 80.000,00		€ 29.683,50	€ 50.316,50
	b.7.d: collaudi	€ 20.000,00			€ 20.000,00
	b.7: Somme per prove di accettazione e di collaudo, indagini e saggi IVA compresa	€ 30.000,00			€ 30.000,00
	Traslochi arredi mobili e dispositivi	€ 52.633,00		€ 26.316,50	€ 26.316,50
	b.12: IVA (22%) sui lavori	€ 105.781,49		€ 44.000,00	€ 61.781,49
		B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 550.283,84	€ 93.004,74	€ 110.708,58
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 1.031.108,80	€ 93.004,74	€ 310.708,58	€ 627.395,48

VERIFICATO che il presente appalto per totali € 1.031.108,10 trova copertura come segue: € 87.928,00 sul capitolo 21108/7, € 1.108,80 sul capitolo 8639 ed € 942.072,00 sul capitolo 21589/1;

PRECISATO CHE con il presente atto si prevede:

- a sub impegnare la spesa di € 586.606,45 pari a lavori e IVA sul capitolo 21589 articolo 1 per € 244.000,00 sull'impegno 432/2026 e per € 342.606,45 sull'impegno 167/2027;
- la spesa complessiva sarà esigibile secondo le annualità indicate nel quadro economico;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 24 del 30.12.2026 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2026;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- l'art. 107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale delle sedute del 1° aprile 2026, allegato al presente atto e conservato nel fascicolo di gara;
- 2) **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 00752930487 con il ribasso del 5,70% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 480.824,96 (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto, dando atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa
- 3) **DI SUB-IMPEGNARE** la spesa di € 586.606,45 pari a lavori e IVA sul capitolo 21589 articolo 1 per € 244.000,00 sull'impegno 432/2026 e per € 342.606,45 sull'impegno 167/2027 a favore di Polistrade Costruzioni Generali Spa;
- 4) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 5) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 1.031.108,10 (Iva compresa), come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 6) **DI PRECISARE CHE:**
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma di scrittura privata a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
 - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
 - la data presunta di inizio lavori è il giorno 01.07.2026 per la durata di 365 gg;
- 7) **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità del presente atto sul profilo di committente, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di

committente;

- 8) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 9) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

.

Allegati parte integrante:

1. Verbale del 1 aprile 2026 .pdf.p7m (Hash: 87e94d99a7210fd447a38e8ccdf42172d0c91b5834bed3e188bc6078736c8725)

Firenze, **30/04/2026**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”