

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	GIANLUCA PAOLI (ARCHITETTO)
Indirizzo	via della Vigna Nuova 4 – 50123 Firenze FI Italy
Telefono	+39 055 2398937
Portatile	+ 39 348 7831752
E-mail	info@studioarchitettopaoli.it; gianluca.paoli@pec.architettifirenze.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	FIRENZE, 9/4/1952

ESPERIENZA LAVORATIVA

- da 1/1/1990 ad oggi
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- dal 1985 al 1990
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- dal 1985 al 1990
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- dal 2006 al 2009
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

ARCHITETTO GIANLUCA PAOLI

Studio professionale in proprio con sede in via delle Belle Donne 6 – 50123 FIRENZE e in via della Vigna Nuova 4 – 50123 FIRENZE

Perizie, stime e consulenze

Architetto iscritto all'albo di Firenze con il n.3368

Perizie e stime per Banche, Assicurazioni, Tribunali e Corte di Appello

Consulenze Tecniche di Parte per privati, assicurazioni e imprese

Consulenze Tecniche di Parte e di Ufficio per arbitrati

Collaborazione

Studio Tecnico Prof. Arch. Marco Jodice

Studio di Architettura e Peritale (perizie e stime)

Collaboratore laureato architetto

Perizie per banche (pratiche di mutuo)

Stime e collaborazione alla redazione dei prezzi dell'edifilia pubblicati sul Bollettino Architetti

Culture della materia

Università degli Studio di Firenze, piazza San Marco Firenze

Cattedra di Estimo ed Esercizio Professionale prof. L.Fabbri e prof. M.Jodice

Assistente volontario

Esami e colloqui a studenti universitari, assistenza alle esercitazioni

Redazione di programma su computer per la stesura di computi metrici estimativi

Membro commissione notule

Ordine Architetti Firenze

Ordine professionale

Membro della commissione notule (prestazione non retribuita)

Pareri e determinazioni sulla quantificazione delle notule professionali di Architetti

- dal 2014 alla attualità
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Membro commissione CTU
Ordine Architetti Firenze
Ordine professionale
Membro della commissione CTU (prestazione non retribuita)
Organizzazione corsi professionalizzanti per Colleghi
-
- dal 1990 alla attualità
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Perito benevisio stime per pratiche di mutuo
San Paolo di Torino (attualmente Intesa San Paolo e Cassa Risparmio Firenze)
Istituto Bancario
Perito esterno benevisio (mutui di particolare difficoltà o impegno con applicazione degli Standards Internazionali e Europei e rispetto dei criteri di Basilea II e III)
Circa 550 incarichi svolti negli ultimi 8 anni per perizie di mutui con stime di immobili e complessi edilizi con valore anche superiore a Euro 1 mln.
-
- dal 1988 alla attualità
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Perito Assicurazioni Rami Elementari
Varie Assicurazioni (nel tempo UAP, ALLSECURES, AXA, ITAS, AMISSIMA)
Compagnie di Assicurazioni
Perito esterno senior (incarichi di particolare difficoltà o impegno)
Circa 800 incarichi svolti negli ultimi 5 anni per perizie di danni in vari rami (incendio, Responsabilità Civile, ecc.) con stime di danni per valori anche superiori a Euro 1 mln.
-
- dal 1990 alla attualità
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Consulente Tecnico di Ufficio presso vari Tribunali e Corte di Appello
Tribunali di Firenze e di Lucca, Corte di Appello di Firenze
Amministrazione Giustizia
Consulenze Tecniche di Ufficio per stime e valutazioni di immobili e di terreni per Procedure di Espropriazione x Pubblica Utilità
Circa 50 incarichi svolti negli ultimi 10 anni con stime di danni per valori anche superiori a Euro 1 mln.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1984
- Laurea in Architettura con votazione di 110 su 110 e lode. Tesi in Estimo ed esercizio Professionale
-
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Facoltà di Architettura di Firenze
-
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Stime e valutazioni di immobili e terreni
Consulenze per “due diligence” su immobili e fabbricati in genere
Consulenze per vizi e difetti di costruzione, di progettazione, ecc
Stime di danni perizie nel ramo assicurazioni: Ramo danni (incendio e bagnamento),

Responsabilità Civile dei prodotti, RC delle Imprese, RC delle Amministrazioni Pubbliche
Consulenze per responsabilità civile delle professioni tecniche
Consulenze su onorari professionali
Consulenze su infortuni nei luoghi di lavoro
Consulenze su appalti
Consulenze in arbitrati

- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Valutatore Immobiliare

Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della Norma UNI 11558:2014 con applicazione nelle stime degli Standard Internazionali IVS (International Valuation Standards) ed Europei EVS (European Valuation Standards)
Certificazione di conformità conseguita in data 27-5-2016 e valida fino al 26-5-2022 presso ELTI Roma (Accredia)

- Docenze

Varie docenze sul tema delle norme UNI 11558:2014 (valutatori Immobiliari) e UNI 11612:2015 (Stima del valore di mercato degli immobili) sia presso l'Ordine Architetti PPC di Firenze (corsi tenuti dalla FAF – Fondazione) che presso il Comune di Firenze per illustrare il contenuto della norma.

Docenza nel corso perizie per Compagnie di Assicurazioni per illustrare la norma UNI 11628:2016 (Periti Liquidatori)

Docenze nei corsi per Valutatori Immobiliari presso gli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri di Firenze inerenti la Norma 11558:2014 e PdR 19:2006

Docenza nei corsi per valutazioni ai funzionari del Comune di Firenze relativi alle Norme UNI 11558:2014, PdR 19:2016 e UNI 11612:2015

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

PATENTE O PATENTI

ITALIANA

Inglese

livello elementare

livello elementare

livello elementare

BUONE CAPACITÀ RELAZIONALI AFFINATE IN ANNI DI LAVORI PER BANCHE (GRANDI GRUPPI BANCARI), ASSICURAZIONI (ANCHE EXTRA ITALIANE), TRIBUNALI E CORTE DI APPELLO, CTU PER CAMERA DI COMMERCIO (ARBITRATI)

BUONA CAPACITÀ DI COORDINAMENTO DI STAFF DI PROFESSIONISTI IMPEGNATI NEL RAMO PERITALE ORGANIZZAZIONE DI CORSI PER FORMAZIONE PROFESSIONALE E AGGIORNAMENTO NEI RAMI DELLE STIME CON APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS INTERNAZIONALI, DEI NUOVI PROCEDIMENTI DI STIMA (MCA MARKET COMPARISON APPROACH) DEI PROCEDIMENTI DI STIMA CON APPLICAZIONE DI METODOLOGIE FINANZIARE

DOCENZE NEL RAMO DELLE STIME, DEGLI ONORARI PROFESSIONALI, DELLE PERIZIE ASSICURATIVE.

OTTIMA CONOSCENZA COMPUTER SISTEMI APPLE (OSX E IOS) CHE HA PREMESSO INCARICHI ANCHE DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PER ANALISI DI COMPUTER

OTTIMA CONOSCENZA PROGRAMMI: OFFICE (WORD, EXCEL, POWER POINT), DI CAD, DI FOTOGRAFIA (PHOTOSHOP), USO DI POSTA ELETTRONICA, BUONA CONOSCENZA DEL PCT DEI TRIBUNALI, ECC.

BUONA COMPETENZA NELL'UTILIZZO DI STRUMENTAZIONE ELETTRONICA PER INDAGINI SU IMMOBILI, IN PARTICOLARE PER I DANNI DA ACQUA E DA INCENDIO CON CAPACITÀ TECNICHE DI INDAGINE SULLE ORIGINI DI TALI EVENTI E SULLA CORRETTA GESTIONE DEI RIFIUTI.

BUONA CAPACITÀ DI SCRITTURA E FOTOGRAFIA.

BUONA CONOSCENZA DELLE CTU RELATIVE A ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ CON NUMEROSI INCARICHI E ATTRAVERSO IL CONTRIBUTO ALLA ORGANIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE AL CORSO CTU NEI PROCEDIMENTI DI OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE A FIRENZE – APE + CAMERA CIVILE DI FIRENZE (2016)

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN TECNICO DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ (STMATRIX BRESCIA 2012)

PARTECIPAZIONE AL CORSO PER LA VALUTAZIONE DEI DANNI DA EVENTO IDROGEOLOGICO (PROTEZIONE CIVILE E CINEAS 2006)

PARTECIPAZIONE AL CORSO PER LA GESTIONE DEGLI EVENTI CALAMITOSI IN IMPIANTI DI COGENERAZIONE (MILANO AIPAI E CINEAS, 2008)

ISCRIZIONE AIPAI (PERTI ASSICURAZIONI) QUALE PERITO SENIOR DAL 2006 AL 2013

Patente B senza limiti (dal 1970 ad oggi)

Corso guida sicura, diploma conseguito presso Circuito Mugello (1-3-2015)

Patente diporto nautica vela senza limiti di navigazione

ULTERIORI INFORMAZIONI

Tabelle SICID (2009)

Ordine di Iscrizione Ordine Architetti (ID ordini n.5)

Speciali competenze:

Tabella 06 Assicurazioni dettaglio 002 – ASSICURAZIONI DANNI

Tabella 11 Edilizia dettaglio 002 – APPALTI

Tabella 11 Edilizia dettaglio 007 – DIVISIONE EREDITARIA

Tabella 11 Edilizia dettaglio 008 – EDILIZIA IN GENERE

Tabella 11 Edilizia dettaglio 010 – ESPROPRIAZIONE ED ESTIMO

Tabella 11 Edilizia dettaglio 031 – SICUREZZA NEI CANTIERI

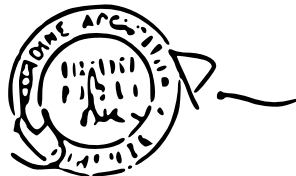
Titolo di studio

50020 L ARCHITETTURA

ALLEGATI

ALLEGATO 01: CERTIFICATO DI CONFORMITÀ UNI 11558:2014 - ELTI N.24 REV.03

arch. Gianluca Paoli



Firenze, 20-11-2023



E.L.T.I. DIVISIONE CERTIFICAZIONE

Via Angelo Bargoni, 8 - 00153 Roma - Italy

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

SYSTEM CERTIFICATE

Certificato N. 24/Rev. 03

E.L.T.I. s.r.l. attesta che

Gianluca Paoli

PLAGLC52D09D612Q

è certificato in conformità alla norma UNI 11558:2014 e alla prassi UNI/PdR 19:2016
in qualità di
"Valutatore Immobiliare"
Livello Avanzato

Data di emissione del certificato
27 maggio 2016

Data di emissione corrente
25 Maggio 2022

Data scadenza certificato
26 maggio 2028

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica (12 mesi) e al riesame completo ogni 6 anni.
Il presente certificato è soggetto al rispetto del regolamento di E.L.T.I. Divisione Certificazione per la Certificazione del Personale.
Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato,
si prega di contattare i n° telefonici 0658334362-0658333491 o l'indirizzo e-mail elisisrl@tin.it

Dott.ssa Dina Damiani

Direzione Divisione Certificazione

Ing. Luigi Clementi

Il Presidente



PRS N° 078C

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC

Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

MOPC030308 Rev.01