

Arch. Gianfranco Romandetti

Stato civile: celibe Nazionalità: italiana

Luogo e data di nascita:

Residenza:

Tel.:

Istruzione e formazione:

- Abilitazione alla Professione di Architetto conseguita il 28.01 2002, Università degli Studi di Firenze.
- Laurea in Architettura conseguita presso l'Università degli Studi di Firenze l'11.07.2001 con votazione di 110 /110L (Tesi in progettazione architettonica relativa all'ampliamento di un'azienda vinicola e la valorizzazione paesaggistica dell'area agricola).
- Diploma di Maturità d'Arte Applicata, presso Istituto d'Arte di Potenza, il 17.07.1987 con votazione di 60/60.

Esperienza lavorativa:

Comune di Sesto Fiorentino, collaboratore amministrativo, Direzione Urbanistica (1997-98).

Ministero dei Beni Culturali, Assistente Tecnico Museale, assunzione a tempo indeterminato Soprintendenza Beni Artistici e Storici di Firenze, (1999-2003).

Amministrazione Provinciale di Firenze, Dir. Edilizia, Immobili Monumentali. L'Assunzione a tempo indeterminato del 2008 a seguito dell'idoneità concorsuale conseguita nel 2003.

Funzionario Tecnico con idoneità conseguita nel 2023 con nuova assunzione dal settembre del 2024.

- **Dal 2025.al 2008**
- Progettazione architettonica interventi di recupero:
- Progetto di recupero e sistemazione del resede del Complesso delle ex Scuderie di Porta Romana,(prog. Definitivo 2008 FI);
- Variante al progetto e direzione lavori del restauro delle facciate interne e copertura del Palazzo della Questura di via Zara ex Ospedale di San Bonifacio (2009-2008)
- Progettazione e direzione lavori:
- Verifica dell'interesse archeologico per il complesso monumentale di Sant'Orsola, (progettazione e direzione lavori 2011-2013)
- Progetto e direzione lavori per l'adeguamento normativo e riordino funzionale del complesso monumentale ex monastero di Santa Maria Maddalena dei Pazzi sede dell'I.T.C. Duca d'Aosta, (2011-2009);
- Progetto e direzione lavori di modifiche interne dei locali al primo piano del complesso monumentale dell'ex Scuderie Reali S.M. Della Pace di Porta Romana (2014);
- Progetto e direzione lavori per la realizzazione di campo da gioco esterno all'ex monastero di Santa Maria Maddalena dei Pazzi sede del Liceo Castel Nuovo, (2015-2016);
- Progetto e direzione lavori per il restauro e risanamento conservativo dei locali voltati interni, e realizzazione di campo da gioco nel complesso monumentale dell'ex Scuderie Reali S.M. Della Pace di Porta Romana (2016-2017);
- Redazione del PFTE relativo ai lavori di restauro delle facciate e tetto dell'immobile dell'ex Scuderie Reali S.M. Della Pace di Porta Romana (2020);
- Progetto e direzione lavori per il restauro, risanamento conservativo e consolidamento dei locali voltati interni al complesso monumentale dell'ex Scuderie Reali S.M. Della Pace di Porta Romana (2020-2021);
- Redazione del Progetto Preliminare, riguardante il Recupero funzionale con risanamento conservativo del complesso monumentale di Sant'Orsola, (Preliminare 2009, responsabile opere architettoniche);
- Progetto opere architettoniche per il recupero del complesso monumentale di Sant'Orsola, (Definitivo 2010-2011 FI);

- Variante al Progetto e direzione operativa opere architettoniche, per l'adeguamento normativo e riordino funzionale del complesso monumentale ex Scuderie Reali S.M. Della Pace di Porta Romana Lotto A (2012-2014);
- Progettazione specialistica per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del complesso monumentale ex Palazzo delle Missioni sede del Liceo G. Capponi Definitivo ed Esecutivo(2015-2017);
- Progettazione definitiva ed esecutiva (2018) e direzione lavori, Restauro delle facciate e degli ambienti voltati del piano terreno del complesso monumentale di Sant'Orsola, (2018-2023 FI)
- Direzione lavori, Restauro del III lotto del Teatro di palazzo Rinuccini (2023-25);
- Progettazione e direzione lavori del Restauro della cappella di S. Caterina e dei busti in marmo di Palazzo Rinuccini (2022-2023);
- Progettazione e direzione lavori per la valorizzazione e l'allestimento della collezione dei busti in marmo di palazzo Rinuccini (2023-2025);
- Progettazione esecutiva e direzione lavori di Adeguamento normativo di prevenzione incendi Liceo Machiavelli Capponi, Palazzo delle Missioni Firenze (progettazione 2019 lotti B-C , direzione lavori 2021-24);
- RUP, PFTE e Progettazione esecutiva di Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Liceo Machiavelli, Palazzo delle Missioni, Firenze (2025 lotto A);
- Collaborazioni e assistenza tecnica al RUP :
- Concessione di valorizzazione d'uso del Complesso monumentale di Sant'Orsola (concessione 2014-2015), assistenza alla redazione del disciplinare di gara, svolgimento delle mansioni di segreteria tecnica a supporto alla commissione giudicatrice.
- Elaborazione e redazione degli indirizzi programmatici per la valorizzazione del Complesso monumentale di Sant'Orsola (concessione 2016-2017);
- Assistenza al Rup, Asset 3 lavori di Rigenerazione Territoriale Tenuta di Mondeggi, Piano Integrato M5C2 Investimento 2.2 PNRR (2023-26)
- Membro della Commissione Prezzi Regione Toscana in rappresentanza della Provincia di Firenze (2012-13).
- Partecipazione al gruppo di lavoro dell'Ente Provinciale per l'individuazione di soluzioni energetiche per immobili di competenza della Provincia di Firenze : attività di studio, istruttoria ed individuazione di soluzioni per l'elaborazione di un progetto riguardante l'ammissibilità ai finanziamenti comunitari finalizzati al risparmio energetico.(2011).
- Audizione presso il Comitato Tecnico-Scientifico per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero e le Attività Culturali riguardante la verifica tecnica del progetto definitivo per il recupero del Complesso Monumentale di Sant'Orsola, audizione (Roma 2010).
- Manutenzione ordinaria e straordinaria (direzione lavori e interventi di messa in sicurezza):
- Complesso monumentale delle ex Scuderie di S.M.della Pace sede dell'Istituto d'Arte di Porta Romana; Complesso monumentale delle ex Monastero di S.M.M. dei Pazzi sede del Liceo Castelnovo; Complesso monumentale ex Monastero di Sant'Orsola; (2012-2016)
- Collaborazione alla progettazione esecutiva e Progettazione e direzione lavori:
- Direttore Operativo Opere Architettoniche, Ispettore di Cantiere e Direttore dei Lavori per interventi di risanamento conservativo e adeguamento normativo per gli istituti scolastici e immobili di proprietà dell'ente (Casina di Villa Poggi, L. B. Alberti, Michelangelo, Duca d'Aosta, Machiavelli-Capponi, ISIA, Liceo Castelnovo, Istituto d'Arte di Porta Romana, Liceo Galileo ex Collegio dei Gesuiti).
- **Dal 2007.al 2004**
Provincia di Firenze, Direzione Edilizia, Immobili Monumentali. L'Assunzione a tempo determinato; (2004- 2006), attività proseguita come libero professionista: “ Direttore

Operativo”, “Ispettore di Cantiere”, Progettazione e Direzione Lavori per l’intervento di risanamento conservativo presso l’Istituto L.B. Alberti; collaborazione alla progettazione esecutiva relativa a : Liceo L. B. Alberti, Liceo Michelangelo, istituto Duca d’Aosta, Liceo Machiavelli , ISIA.

Dal 2003 al 1999

- Assistente Tecnico Museale non di ruolo. Presso la Soprintendenza Beni Artistici e Storici di Firenze, assistenza tecnica.

1997-98

- Collaboratore amministrativo non di ruolo con durata di sei mesi presso l’Assessorato all’Urbanistica del Comune di Sesto Fiorentino,

Attività professionale:

2007-05

- Concessione in sanatoria, interventi di manutenzione straordinaria e arredi appartamento via Borghini, Firenze,(prog.ione e direzione lavori) proprietà S. Amato;
- Manutenzione straordinaria unità immobiliare ad uso commerciale, via Capo di Mondo, Firenze,(prog.ione e direzione lavori), proprietà per M.F. Immobiliare;
- Manutenzione straordinaria unità immobiliare ad uso abitativo, via San Zanobi, Firenze, (direzione lavori) proprietà V. Lepore;
- Manutenzione straordinaria unità immobiliare e arredi ad uso abitativo, via Guelfa, Firenze, (prog.ione e direzione lavori) proprietà E. Romandetti;

2003

- Concorso Nazionale di idee per il recupero e riqualificazione del Borgo di Castelbasso Teramo Premio Tercas Architettura 2003, prima fase.

2002

- Concorso Nazionale di idee per il collegamento del centro storico con il fronte mare , città di Savona, con Arco progetti.
- Attività lavorativa presso lo Studio A.I.A, collaborazione : variante al Piano attuativo zona RU Altipiani Le Fonti Comune di Pontassieve.

2001

- Progetto di trasformazione di un deposito agricolo in abitazione unifamiliare, proprietà R. Coiro, Paterno (PZ).

2000

- Progetto di abitazione unifamiliare proprietà Russo Paterno realizzata, (PZ).

1998

- Progetto di ristrutturazione, proprietà Basile-Genovese, Roma.

Dal 1997 al 1995

- Progettazione d’interni con Arch. A. Gigli: Casa Mancini, Cingoli/ Casa Falappa, Cingoli/Casa C. Coiro, Paterno (PZ)/Casa Lomanto, (PZ).
- Concorso “European”: edifici residenziali a Mons, Belgio
- Attività lavorativa presso lo studio del Prof. Arch. Stefano Chieffi –Firenze, ai seguenti progetti: PTC della Provincia di Grosseto;Fabbrica tessile a Isernia; Porto turistico di Scarlino, Villa Cardini Fiesole.

1995

- Concorso di Design: “Ombre di cristallo”, a Colle Val d’Elsa (SI), promosso da Arca, Società Italiana del Cristallo, IN-ARCH. Con l’Arch. A. Gigli (progetto segnalato).

Dal 1994 al 1992

- Concorso di idee per la sistemazione di piazza della Repubblica – Firenze, con L. Zani (progetto segnalato).
- “Roberto Burle Marx. Il giardino del Novecento”, collaborazione all’allestimento della mostra organizzata dal Comune di Pistoia e l’Università di Firenze.

1990

- «Studio del Modello Urbano di Prato», convenzione tra il Comune di Prato e l’Università di Firenze, partecipazione al gruppo di ricerca sull’impianto della città medievale.

Corsi e seminari:

- Corsi e seminari riguardanti l’architettura e il restauro, tenuti a Ferrara, Venezia, Firenze, Milano, compresi quelli richiesti dall’Ordine degli Architetti per l’acquisizione dei crediti formativi.
- Specializzazione di Prevenzione Incendi L. 818/94, Abilitazione con Attestato rilasciato dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, 2010
- Seminario di studio su prevenzione e protezione sismica edifici esistenti con attestato di frequenza, 2013.
- Corso per Coordinatore per la Progettazione e per l’esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei o mobili, D. Lgs. n.81/2008, Attestato rilasciato dalla Scuola Professionale Edile di Firenze, 2014 e aggiornamenti periodici.

Avità di ricerca universitaria con pubblicazione edita in volume :

- Convenzione n. 1001 del 04/05/1990 tra il Comune di Prato e Università di Firenze, *“Studio del modello Urbano di Prato e individuazione dei criteri progettuali”*

Pubblicazioni editate in volume relative al lavoro svolto presso l’ente di appartenenza :

- Notziario della Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana 7/2011, Firenze. *“Il Monastero di Sant’Orsola nell’espansione urbanistica del Trecento”*.
- Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana, *“Il Monastero e la chiesa di Sant’Orsola a Firenze”* a cura di Giuseppina C. Cianferoni e Valeria D’Aquino Ed. Polistampa 2014;
- Sant’Orsola. Fotografie da un monastero, a cura di Daniela Tartaglia, con prefazione di Tommaso Montanari, AA.VV. Edizioni Crowdbooks 2020;
- Università degli Studi di Ferrara, *“ Research Innovation and Internationalisation”* a cura di M. Balzani, S.Bertocci , F. Maietti, L. Rossato, Ed. Maggioli Editor 2024;

Correlatore esterno tesi di laurea a.a. 2014/15:

- Università degli Studi di Firenze, Tesi di Laurea Magistrale in Architettura, Relatore Prof. Arch. Stefano Lambardi

01/03/2026

firma

