

Determinazione Dirigenziale

N. 2522 del 19/11/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 6045/2025)

<i>Oggetto</i>	PNRR M4 C1 INV 3.3 CUP B19J20000900006 - CIG 9117985F3D – OPLONDE SRL - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO CLASSICO MICHELANGELO - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
33/3	2024	20481		23.180,55
812	2024	20481	1	12.914,98

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



--	--	--	--	--	--

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 8 gennaio 2021 è stato assegnato un finanziamento *per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane* che per gli interventi di restauro e consolidamento strutturale delle coperture dell'edificio sede del Liceo Classico Michelangelo di Firenze, pari a € 1.341.000,00;
- con l'approvazione del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, gli interventi finanziati con il DM 13/2021 del MIUR, all'interno della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3, quali interventi *“per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*.
- con Determinazione Dirigenziale n. 261 del 07/02/2022 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo riguardante i lavori di restauro e della riqualificazione delle coperture del Liceo Classico Michelangelo di Firenze e contestualmente di indire apposita procedura negoziata per l'individuazione del contraente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1257 del 14/06/2022 è stato disposto di disporre l'efficacia della aggiudicazione dei lavori alla Ditta Oplonde srl, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 VIA SAN MARTINO 190, C.F. e P.I.04502880489;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1253 del 14/06/2022 è stato disposto di affidare, all'Ing. Daniele Lapi, in qualità di capogruppo e agli altri professionisti partecipanti al RTP in qualità di mandanti, il servizio di “D.L. e C.S.E. per un importo complessivo di € 68.068,41, oltre € 2.851,76 di oneri contributivi ed € 15.602,50 di IVA al 22% per un totale complessivo di € 86.522,67;
- in data 19/07/2022 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 22023
- con Atto Dirigenziale n. 1406 del 31/05/2024 è stata approvata una perizia di variata distribuzione che non ha modificato l'importo complessivo dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 1624 del 13/07/2023 è stato disposto:
DI RIDURRE l'importo stanziato per incentivo dell'importo di € 12.083,83, finanziato al capitolo 20481, per € 9.088,24 all'impegno n. 96/23 sub 133/23 e per € 2.995,59 all'impegno



33/24 sub 4/24, riportando tali importi nella disponibilità dell'impegno padre;

SUBIMPEGNARE in relazione allo stato di avanzamento dei lavori straordinari n. 1, l'importo di € 19.239,11, a favore dell'impresa Oplonde srl, finanziato al capitolo 20481 per € 16.243,51 imp. 96/23 e per € 2.995,59 all'impegno 33/24 dando atto che con apposita richiesta di variazione di bilancio prot. 1953/2023, tale importo viene riportato in entrata e in spesa sul BP 2023

- con Determina Dirigenziale n. 2942 del 20/12/2023 è stato disposto di impegnare a favore dell'impresa Oplonde srl, l'importo di € 28.663,30, finanziato al capitolo 21380/6 BP 2023, in relazione ai maggiori prezzi calcolati, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 del DL 50/2022 (secondo trimestre 2023);
- con Determina Dirigenziale n. 2281 del 06/11/2024 è stato disposto di impegnare a favore dell'impresa Oplonde srl, l'importo di € 31.114,50, finanziato al capitolo 21380/8 BP 2024, in relazione ai maggiori prezzi calcolati, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 del DL 50/2022 (quarto trimestre 2023);
- con Determina Dirigenziale n. 2823 del 24/12/2024 è stato disposto di impegnare, a favore dell'impresa Oplonde srl, l'importo di € 41.106,72, finanziato al capitolo 21380/9 BP 2024, in relazione ai maggiori prezzi calcolati, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 del DL 50/2022, (primo trimestre 2024);
- con Atto Dirigenziale n. 3056 del 06/12/2024 è stato disposto di nominare l'Ing. Gianni Paolo Cianchi Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo nell'ambito dei lavori in oggetto;
- con Atto Dirigenziale n. 666 del 11/03/2025 è stato disposto di approvare il quadro economico dell'opera aggiornato, in considerazione delle ultime somme riconosciute per adeguamento prezzi;
- con Determina Dirigenziale n. 1890 del 22/08/2025 è stato disposto:
DI IMPEGNARE, a favore dell'impresa Oplonde srl C.F. e P.I.04502880489, l'importo di € 37.337,32, finanziato al capitolo 21380/10 BP 2025, in relazione ai maggiori prezzi calcolati, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 del DL 50/2022, per i lavori di restauro e consolidamento delle coperture del Liceo Michelangelo di Firenze;
- con Determina Dirigenziale n. 2221 del 13/10/2025 è stato disposto:
DI IMPEGNARE l'importo di € 17.655,82, finanziata al capitolo 20481 BP 2025, a favore del RTP Ing. Daniele Lapi (capogruppo) quale integrazione del servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro e della riqualificazione delle coperture del Liceo Classico Michelangelo di Firenze;



PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



DATO ATTO che per procedere al finanziamento dell'importo di € 818,73 iva esclusa, relativo all'adeguamento prezzi del quarto trimestre 2024, si è richiesto accesso al Fondo Ministeriale e che pertanto sarà cura della scrivente direzione procedere alla corresponsione di tale somma a favore della ditta una volta avvenuta l'erogazione da parte dello stesso Ministero;

PRECISATO CHE:

- i lavori sono stati consegnati in data 21/07/2022 con decorrenza dei tempi contrattuali dal 25/07/2022 come risulta dal relativo verbale in parei data firmato dall'impresa;
- tempo utile per la realizzazione delle opere era fissato in giorni 510 cui furono aggiunti 150 giorni per effetto della approvazione della variata distribuzione di spesa per un totale di giorni 660;
- durante i lavori sono state concordate 3 sospensioni e riprese dei lavori per un totale di giorni di sospensione di 52 giorni;
- tenendo conto della sospensione il termine per l'ultimazione dei lavori risultava essere il 06/07/2024;
- è stato accertato, con certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 05/07/2024, che i lavori sono stati terminati nel giorno 04/06/2024 e quindi in tempo utile;
- l'impresa aggiudicataria ha richiesto i seguenti subappalti concessi dall'Amministrazione:
Edilponteggi soc. cooperativa – Firenze – (montaggio/smontaggio ponteggi)
Aliante srl – Mantello (SO) – (montaggio e smontaggio gru edile a torre)
- lo stato finale dei lavori è stato redatto e firmato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il collaudatore incaricato, ing. Gianni Paolo Cianchi, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, ha redatto il certificato di collaudo, emesso in data 05/03/2025, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 1.103.392,40 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 1.070.578,28, IVA esclusa e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **32.814,12**, IVA 10% esclusa;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:



VOCI	det.2021/2025	Importi finali	Variazione
Lavori soggetti a ribasso	763.664,02 €		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	370.211,14 €		
Oneri della Sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	2.155,27 €		
IMPORTO BASE DI GARA	1.136.030,43 €		
Ribasso 3,030%	23.139,02 €		
A) IMPORTO CONTRATTUALE	1.112.891,41 €	1.103.392,40 €	- 9.499,01 €
Incentivo	10.636,78 €	10.636,78 €	- €
Incarico Muscillo D.D. n 835 del 16/04/2021	72.880,08 €	72.880,08 €	- €
Incarico verifica its imp 2558/2021	9.145,76 €	9.145,76 €	- €
D.L. e C.S.E. /RTP Ing. Daniele Lapi Det 1253/22	104.178,49 €	104.178,49 €	- €
Adeguamento prezzi DL 50/2022	19.239,10 €	19.239,10 €	- €
Adeguamento prezzi DL 50/2022 Secondo trimestre 2023	28.663,30 €	28.663,30 €	- €
Adeguamento prezzi DL 50/2022 Quarto trimestre 2023 DD 2167/2024	31.114,49 €	31.114,49 €	- €
Adeguamento prezzi DL 50/2022 Primo trimestre 2024 DD 2823/2024	41.106,72 €	41.106,72 €	- €
Adeguamento prezzi DL 50/2022 secondo trimestre 2024 DD 1890/2025	37.337,32 €	37.337,32 €	- €
Conferimento a discarica	2.844,73 €	- €	- 2.844,73 €
Iva 10%	111.289,14 €	110.339,24 €	- 949,90 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	468.435,91 €	464.641,28 €	- 3.794,63 €
TOTALE PROGETTO A+B	1.581.327,32 €	1.568.033,68 €	- 13.293,64 €

RILEVATO che alla fine dei lavori si sono rilevati minori lavori per € 9.499,01 e quindi minori spese per un totale di € 13.293,64 che possono essere mandate in economia;

RILEVATO che il presente certificato di Collaudo è stato emesso in data 05/03/2025 e quindi oltre la scadenza dei sei mesi dalla fine dei lavori come previsto dall'art. 102, comma 3 del Dlgs 50/2016, in quanto, in sede di approvazione della perizia di variante, antecedente all'entrata in Vigore del DL 45/2025, si rendeva necessario ricevere l'autorizzazione dal portale Futura per l'approvazione dell'adeguamento della direzione lavori in capo all'Ing. Lapi e che, pertanto, non era possibile procedere alla ratifica del nuovo quadro economico nel certificato di collaudo, stante l'incertezza dell'eventuale autorizzazione all'adeguamento del compenso di cui sopra;

RILEVATO che il DL. 45 del 7 aprile/2025, come anticipato da nota del Ministero dell'istruzione del merito, ha consentito di superare la problematica dovuta all'eventuale espressa autorizzazione da parte del MIUR in merito all'adeguamento dell'onorario della DL, tale per cui a fronte dello snellimento della procedura sul portale Futura, l'amministrazione ha effettuato sul portale Futura la comunicazione di adeguamento del compenso alla direzione lavori e



quindi ha potuto procedere alla ratifica del nuovo quadro economico ed all'emissione del relativo certificato di collaudo;

PRESO ATTO di quanto sopradescritto in relazione alla problematica tecnica riscontrata, non si incorre nella decurtazione dell'incentivo per ritardo nell'emissione del collaudo ai sensi dell'art. 22, comma 2 del ASM n. 12 del 28/02/2020;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

PRECISATO che a seguito dell'esecutività della presente determina si provvederà all'aggiornamento del portale Regis;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CUP B19J20000900006 - CIG 9117985F3D

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2025 che proroga il suddetto incarico fino al 30/06/2025;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 19/06/2025 che proroga ulteriormente l'incarico fino al 31/10/2025;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 20 del 31/10/2025 che proroga ulteriormente l'incarico fino al 01/01/2026;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;



- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei prendendo atto che l'importo totale finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 1.103.392,40 IVA esclusa;
2. **DI APPROVARE**, altresì, il certificato di collaudo emesso in data 05/03/2025, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante **€ 36.095,53** compreso iva 10% e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di collaudo diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso **(04/03/2027)**;
4. **DI INCARICARE** il Dirigente dei Servizi Finanziari di tagliare in Entrata / Spesa la somma di € 13.293,64 allocata al capitolo di spesa 20481 come segue:
€ 2.844,73 residuo 33/2024
€ 10.448,91 residuo 812/2024
ed al capitolo di Entrata 1822/8 come segue:



€ 13.293,64 residuo 33/2024

5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio;
6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori
7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

COLLAUDO 05032025_signed_signed-signed_signed_signed.pdf (Hash:
86f98c986dd147d9a7418fa03ab5200d0e6a4136aed75c2b921baaa451f2aa4e)

Firenze, 19/11/2025

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

