

Determinazione Dirigenziale

N. 235 del 30/01/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 553/2026)

<i>Oggetto</i>	PNRR M4 C1 INV 3.3 CUP B99E19001260004 - CIG 943557961C - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA DELLA SUCCURSALE DELL'I.S.I.S. G. VASARI DI FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) - OTTAVI COSTRUZIONI SRL- APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. SILVIA PANDOLFI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1476/1016	2025	20393	1	7.299,98



ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 8 gennaio 2021 è stato assegnato un finanziamento per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane che per l'adeguamento sismico istituto scolastico ISIS Vasari di Figline e Incisa V.no, succursale di Via Garibaldi, n. 25, per € 664.274,15;
- con l'approvazione del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, gli interventi finanziati con il DM 13/2021 del MIUR, all'interno della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3, quali interventi "per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160".
- l'intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento PNRR - M4 C1 I 3.3, come stabilito dal D.M. 116/2022, di modifica del precedente D.M. 216/2021;
- per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù di quanto disposto dall'art. 225, comma ottavo, del D.Lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, per quanto attiene alla possibilità di procedere all'adozione di modifiche contrattuali, di cui all'art. 106 del medesimo testo normativo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 294 del 14/02/2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla impresa Ottavi Costruzioni Srl con sede legale in Subiaco (RM), contrada La Torre n. 18, C.F. 08275240581 e P.I. 02007731009, con il punteggio complessivo di 66,129/100 (53,13/85 offerta tecnica e 12,999/15 offerta economica) e il ribasso dell'8% sull'importo a base d'appalto, così per l'importo complessivo di € 885.897,64, Iva 22% esclusa;
- in data 28/03/2023 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 22064;
- con Determinazione Dirigenziale n. 919 del 20/04/2023 è stato disposto di rettificare la determina dirigenziale n. 618 del 17/03/2023, affidando al costituendo RTP, con mandatario



l'Ing. Simone Di Natale, con studio in Viale IV Novembre, 14 - 50032 Borgo San Lorenzo – P. IVA: 05304300485, il servizio di “Direttore lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell’ambito degli interventi strutturali e di adeguamento alla normativa sismica della succursale dell'Istituto Vasari di Figline e Incisa Valdarno”, per l’importo di € 49.000,00 oltre € 1.960,00 di Inarcassa al 4% ed € 11.211,20 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **62.171,20** (sub impegno 1993/921 del 2023, capitolo 20393/1).

- con Determinazione Dirigenziale n. 2040 del 18/09/2023 è stato disposto di approvare la modifica contrattuale di cui all’art. 106, comma 1, lett. A) del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale risulta un aumento di € 205.182,22 oltre Iva per un ammontare complessivo € 250.322,31 (Iva al 22% inclusa) pari ad un aumento del 23,16% dell’importo contrattuale che passa da € 885.897,64 a € 1.091.079,86;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2217 del 05/10/2023, integrata con determina n. 2699 del 30/11/2023, n.2653 del 13/12/2024 e n.2566 del 25/11/2025, è stato disposto di affidare il servizio di “Collaudo strutturale in corso d’opera e tecnico amministrativo degli interventi di Consolidamento strutturale e adeguamento alla normativa sismica della succursale dell’I.S.I.S. G. Vasari di Figline e Incisa V.no (FI)” all’Ing. Marco Nicola Crescenzo, dipendente a tempo indeterminato dell’Istituto Tecnico Tecnologico Statale “Fedi Fermi” di Pistoia;
- con Atto Dirigenziale n. 3798 del 12/02/2024 è stato disposto di autorizzare , ai sensi dell’art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Società Ottavi Costruzioni Srl, con sede legale in Subiaco (RM), contrada La Torre n. 18, C.F. e P.I. 02007731009, aggiudicatario dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** in favore della Società Castellucci Mario Srl, con sede legale in via Urbinese n. 89 – 56026 Castelfranco Piandiscò (AR), la realizzazione di opere di demolizione del tunnel, lavorazione riconducibile alla categoria OG1, per l’importo di Euro 12.800,00 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 659 del 25/03/2024 è stato disposto di subimpegnare l’importo di € 11.036,14 iva 22% inclusa a valere sul capitolo 20393/1 imp. 132/24 a favore dell’impresa Ottavi Costruzioni Srl, con sede legale in Subiaco (RM), contrada La Torre n. 18, C.F. e P.I. 02007731009, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori n. 1, ai sensi di quanto disposto all’ art. 26 DL 50/2022;
- con Atto di Liquidazione n. 1448 del 30/04/2024 sono stati erroneamente liquidati per “DL Aiuti” (DL n.50/2022 art.26 e s.m.i.) € 9.046,02 oltre iva 22% (tot. 11.036,14) di cui sopra;



- con nota del 06/02/2025 il Responsabile del Procedimento dichiara che durante il corso dei lavori sono stati erroneamente calcolati gli adeguamenti prezzi come da art. 26 del D.Lgs.50/2022. Ai sensi dell'art. 26 c.6-ter e c.7 del D.Lgs.50/2022 il presente intervento, avendo avuto accesso a fondi FOI, è escluso dall'Adeguamento prezzi, pertanto nel primo certificato di pagamento utile sarà detratta la somma riconosciuta con determinazione 659/2024 e liquidata con l'atto di cui sopra, per errore nel riconoscimento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 780 del 26/03/2025 è stato disposto di approvare la perizia di variata distribuzione della spesa, di cui all'art. 106, comma secondo del D.lgs. 50/2016, per effetto della quale risulta una modifica dell'importo contrattuale, per € 137.582,87 oltre IVA al 22% per un ammontare complessivo di € 167.851,10 (iva al 22% inclusa), pari ad un aumento del 12,61% rispetto all'importo contrattuale che passa da € 1.091.079,86 a € 1.228.662,73;

PRECISATO CHE:

- i lavori sono stati consegnati in data 26/06/2023 con una durata di 210 giorni naturali e consecutivi;
- a seguito di modifica contrattuale sono stati concessi ulteriori 90 giorni;
- in data 19/04/2024 il RUP concede ulteriori 200 gg.
- i lavori vengono sospesi con verbale di sospensione in data 04/11/2025;
- con determina n. 780 del 26/03/2025 vengono concessi ulteriori 50 giorni per la conclusione dei lavori
- i lavori vengono ripresi in data 27/03/2025;
- i lavori vengono terminati, come da verbale di ultimazione dei lavori in data 04/04/2025 e quindi entro i termini contrattuali ;
- lo stato finale dei lavori è stato redatto dal direttore dei lavori e sottoscritto digitalmente in data 04/05/2025 dal Direttore dei Lavori e dalla ditta appaltatrice senza riserve;

RICHIAMATA la relazione di collaudo tecnico-amministrativa emessa, ai sensi dell'art. 225 comma 3 DPR 207/2010, in data 27/09/2025 con la quale il collaudatore incaricato, ing. Marco Nicola Crescenzo, dichiara che l'opera in oggetto può essere ammessa al collaudo con riserva e che



l'efficacia del certificato è subordinata alla completa eliminazione delle n. 4 riserve formulate ed alla successiva verifica da parte del collaudatore;

ATTESO che, a seguito della attività di regolarizzazione e dei chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante, le riserve formulate risultano eliminate in modo pienamente regolare e quindi, il collaudatore, ing. Marco Nicola Crescenzo ha redatto, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, il certificato di collaudo, emesso in data 23/10/2025, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 1.196.718,19 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su anticipazione e regolari stati di avanzamento € 1.181.688,58, IVA esclusa, sono stati recuperati € 9.046,02 per errata erogazione DL Aiuti (determina n. 659/2024) e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **5.983,59**, IVA 22% esclusa;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:



QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO SISMICO VASARI FIGLINE INCISA VALDARNO
B99E19001260004

NATURA	VOCI	Det. 2566/2025	Collaudo	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo a base d'asta	€ 1.328.937,66	€ 1.294.255,52	
	Oneri sicurezza	€ 75.501,02	€ 75.038,88	
	Importo soggetto a ribasso	€ 1.253.436,64	€ 1.219.216,64	
	a detrarre ribasso d'asta 8%	€ 100.274,93	€ 97.537,33	
	Importo contrattuale	€ 885.897,64	€ 885.897,64	
	IMPORTO SUPPLETIVO	€ 137.582,87	€ 137.582,87	
	Opzione contrattuale prevista dal CSA ex art. 106 comm. 1 lett A) DD 2040/2023	€ 205.182,22	€ 173.237,68	
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.228.662,73	€ 1.196.718,19	-€ 31.944,54
SOMME A DISPOSIZIONE	Ribasso fondi CMF	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DL Aiuti SAL 1 (Det. 659/2024)	€ 11.036,14	€ 0,00	-€ 11.036,14
	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Imprevisti	€ 20.763,35	€ 0,00	-€ 20.763,35
	Incarico DL e CSE Ing. Di Natale DD 618/23 e DD 919/23	€ 62.171,20	€ 62.171,20	€ 0,00
	Adeguamento incarico DL e CSE DD 2040/23	€ 11.130,68	€ 11.130,68	€ 0,00
	Spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Incarico collaudo Ing. Crescenzo DD 2217/23, 2699/23 e DD 2653/24	€ 16.522,98	€ 16.522,98	€ 0,00
	Incarico collaudo INPS Ing. Crescenzo DD 2217/23, 2699/23 e DD 2653/24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Adeguamento Incarico Collaudo - Quota Professionista DD 2566/25	€ 630,87	€ 630,87	€ 0,00
	Adeuamento Incarico Collaudo - Quota Istituto DD 2566/25	€ 478,10	€ 478,10	€ 0,00
	Adeguamento Incarico Collaudo Quota INPS DD 2566/25	€ 76,49	€ 0,00	-€ 76,49
	Incarico verifica progetto Open Ingegneria DD 2122/21	€ 12.207,99	€ 12.207,99	€ 0,00
	Incarico progettazione ODS 7 Enser DD 1184/20	€ 49.014,98	€ 49.014,98	€ 0,00
	Incarico progettazione ODS 8 Enser DD 1252/20	€ 4.447,98	€ 4.447,98	€ 0,00
	Integrazione incarico progettazione Enser DD 738/22	€ 12.814,88	€ 12.814,88	€ 0,00
	Adeguamneto incarico DL e CSE DD 780/25	€ 5.164,79	€ 4.919,79	-€ 245,00
	Adeguamento collaudo Ing. Crescenzo DD 780/25	€ 4.668,24	€ 4.668,23	-€ 0,01
	Incentivo 1,6%	€ 21.263,00	€ 21.263,00	€ 0,00
	IVA 22% su importo contrattuale	€ 194.897,48	€ 194.897,48	€ 0,00
	IVA 22% su opzione contrattuale	€ 45.140,09	€ 38.112,29	-€ 7.027,80
	IVA 22% su variante art. 106, comma 2, Dlgs 50/2016	€ 30.268,23	€ 30.268,23	€ 0,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 502.697,47	€ 463.548,68	-€ 39.148,79
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.731.360,20	€ 1.660.266,87	-€ 71.093,33

RILEVATO che alla fine dei lavori si sono rilevati minori lavori per € 31.944,54 e quindi minori spese per un totale di € 71.093,33 che possono essere mandate in economia;



DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

PRECISATO che a seguito dell'esecutività della presente determina si provvederà all'aggiornamento del portale Regis;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CUP B99E19001260004 - CIG 943557961C

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 01/01/2026 fino alla scadenza del mandato elettivo della Sindaca in carica
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;



DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori prendendo atto che l'importo totale finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 1.196.718,19 IVA esclusa;
2. **DI APPROVARE**, altresì, il certificato di collaudo emesso in data 23/10/2025, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante **€ 7.299,98** compreso iva 22% (cap. 20393/1 residuo 1476/2025 sub 1016/2025) e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m.;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di collaudo diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso **(22/10/2027)**;
4. **DI INCARICARE** la Direzione Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 62.702,65 allocata come segue:

€ 12.449,17 capitolo 20393/1 impegno 1476/2025

€ 27.174,19 capitolo 20393/1 impegno 1476/2025 sub 1016/2025

€ 245,00 capitolo 20393/1 impegno 1476/2025 sub 1017/2025

€ 22.834,28 capitolo 20385 impegno 1475/2025 sub 1015/2025

€ 0,01 capitolo 20799 impegno 1480/2025 sub 1018/2025



e di tagliare in Entrata / Spesa la somma di € 8.390,67 allocata al capitolo di spesa 20393 come segue:

€ 8.314,18 impegno 1929/2025

€ 76,49 impegno 1929/2025 sub 2199/2025

ed al capitolo di Entrata 1822/6 come segue:

€ 8.390,67 accertamento 627/2025

5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è il geo. Silvia Pandolfi;
6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori
7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

Collaudo finale.pdf.p7m (Hash: a34b5c34f751620d633363e9d6d3278a2c48915331567d9ff0e5beb30989b81f)

Relazione collaudo.pdf.p7m (Hash: be2cf6eb8c82075151d30bf9f97074ef18c624c49d41fc47ad214a3063369679)

Firenze, 30/01/2026

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

