

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:399653-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Servizi tecnici  
2022/S 140-399653**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città Metropolitana di Firenze  
Numero di identificazione nazionale: C.F. 80016450480  
Indirizzo postale: Via Cavour n. 1  
Città: Firenze  
Codice NUTS: ITI14 Firenze  
Codice postale: 50129  
Paese: Italia  
Persona di contatto: Otello Cini  
E-mail: [appalti@cittametropolitana.fi.it](mailto:appalti@cittametropolitana.fi.it)  
Tel.: +39 0552760035/619/772/768/769/928  
Fax: +39 0552761256

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.fi.it/>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.fi.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PNRR - Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi del P.U.I. "Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi"  
Numero di riferimento: S205

**II.1.2) Codice CPV principale**

71356000 Servizi tecnici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi. In considerazione della dimensioni e della complessità della progettazione, nonché della necessità che la sua realizzazione avvenga in tempi contenuti, il servizio è stato suddiviso in cinque lotti funzionali. L'appalto è finanziato con fondi PNRR Missione 5-Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI".

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 810 416.74 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle case coloniche di Cerreto e Rucciano della tenuta di Mondeggi.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71356000 Servizi tecnici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT114 Firenze

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Bagno a Ripoli (FI)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto riguarda il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle case coloniche di Cerreto e Rucciano all'interno della tenuta di Mondeggi. Il corrispettivo posto a base di gara per il servizio è pari ad € 369.398,19, al netto di contributi di legge ed Iva. L'importo complessivo massimo stimato per il lotto 1 è pari ad € 660.347,02, comprensivo dell'importo di € 290.948,863, contributi ed Iva esclusi, per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che la stazione appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 100

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del lotto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 290.948,83, contributi ed Iva esclusi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle case coloniche di Sollicciano e Conte Ranieri della tenuta di Mondeggi.

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71356000 Servizi tecnici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT114 Firenze

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Bagno a Ripoli (FI)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto riguarda il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle case coloniche di Sollicciano e Conte Ranieri all'interno della tenuta di Mondeggi. Il corrispettivo posto a base di gara per il servizio è pari ad € 453.369,23, al netto di contributi di legge ed Iva. L'importo complessivo massimo stimato per il lotto 2 è pari ad € 813.265,61, comprensivo dell'importo di € 359.896,38, contributi ed Iva esclusi, per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che la stazione appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 100

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del lotto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 359.896,38, contributi ed Iva esclusi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle case coloniche di Pulizzano e Cuculia della tenuta di Mondeggi.  
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71356000 Servizi tecnici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI14 Firenze  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Bagno a Ripoli (FI)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto riguarda il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle case coloniche di Pulizzano e Cuculia all'interno della tenuta di Mondeggi. Il corrispettivo posto a base di gara per il servizio è pari ad € 429.446,28, al netto di contributi di legge ed Iva. L'importo complessivo massimo stimato per il lotto 3 è pari ad € 778.602,60, comprensivo dell'importo di € 349.156,32, contributi ed Iva esclusi, per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che la stazione appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 100  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del lotto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 349.156,32, contributi ed Iva esclusi.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione della Villa di Mondeggi, dei Giardini della Villa, della Cappella e della Casa del Giardiniere.  
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71356000 Servizi tecnici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI14 Firenze

Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Bagno a Ripoli (FI)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto riguarda il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Villa di Mondeggi, dei Giardini della Villa, della Cappella e della Casa del Giardiniere. Il corrispettivo posto a base di gara per il servizio è pari ad € 1.218.966,71, al netto di contributi di legge ed Iva. L'importo complessivo massimo stimato per il lotto 4 è pari ad € 2.108.620,63, comprensivo dell'importo di € 889.653,92, contributi ed Iva esclusi, per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che la stazione appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 100

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del lotto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 889.653,92, contributi ed Iva esclusi.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione di invasi, strade, parcheggi, impianti tecnologici, reti tecnologiche e sottoservizi.

Lotto n.: 5

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

71356000 Servizi tecnici

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Bagno a Ripoli (FI)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto riguarda il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di invasi, strade, parcheggi, impianti tecnologici, reti tecnologiche e progettazione integrale e coordinata delle reti tecnologiche e dei sottoservizi della tenuta di Mondeggi. Il corrispettivo posto a base di gara per il servizio è pari ad € 261.237,93, al netto di contributi di legge ed Iva. L'importo complessivo massimo stimato per il lotto 5 è pari ad € 449.580,88, comprensivo dell'importo di € 188.342,95, contributi ed Iva esclusi,

per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che la stazione appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 100

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del lotto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 188.342,95, contributi ed Iva esclusi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione agli specifici ordini professionali indicati nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/08/2022

Ora locale: 16:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/08/2022

Ora locale: 09:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Determina a contrattare n. 1513 del 18 luglio 2022. CUP B37B2200001006 - B33I22000040001.

La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito <https://start.toscana.it/>, ove è indicata la modalità per la consultazione di tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere, a pena di esclusione, prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. Gli offerenti sono tenuti al versamento del contributo all'Autorità nazionale anticorruzione per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto eccetto per le prestazioni indicate nel capitolato speciale d'appalto.

Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il foro competente è individuato nel foro di Firenze.

Le eventuali integrazioni/rettifiche al capitolato e al disciplinare di gara, le eventuali proroghe della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e le modifiche alla data di apertura, la comunicazione di ulteriori sedute della commissione di gara e le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate solo sul sito <https://start.toscana.it/>.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Giacomo Parenti.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze

Indirizzo postale: Via Ricasoli 40

Città: Firenze

Codice postale: 50129

Paese: Italia

Tel.: +39 0552776427

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/07/2022