

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

PUBBLICAZIONE PER ESTRATTO DELLA COMUNICAZIONE DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DENOMINATO “MONTE GIOGO DI VILLORE” AI SENSI DELL’ART.17 COMMA 2 DEL D.P.R. 327/01, E DECRETAZIONE DI OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL’ESPROPRIAZIONE CON IMPOSIZIONE DI SERVITU’ COATTIVA E DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA’ AI SENSI ART. 22/BIS DEL DPR N. 327/01 PER LA COSTRUZIONE E L’ESERCIZIO DI UN IMPIANTO EOLICO DENOMINATO “MONTE GIOGO DI VILLORE.

ATTO DIRIGENZIALE N. 823 DEL 25/03/2025 IN RIFERIMENTO ALLA DITTA CATASTALE N 79 SEGHI PIETRO PER LA QUALE RISULTA INTESTATARIO CATASTALE DECEDUTO

Il Responsabile della procedura espropriativa

PREMESSO CHE:

- la Società AGSM AIM S.p.A. con sede legale in Lungadige Galtarossa 8 37133 Verona C.F. 00215120239, P.I. 02770130231 (soggetto proponente) ha presentato in data 31/12/2019 alla Regione Toscana il progetto di un nuovo impianto eolico denominato Monte Giogo di Villore, comprese le relative opere ed infrastrutture accessorie, di potenza complessiva di 29,6 MW, localizzato nei Comuni di Vicchio (FI) e Dicomano (FI) per l'impianto eolico, San Godenzo (FI), Rufina (FI) e Dicomano (FI) per le opere accessorie ai fini del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (“PAUR”);
- è stato effettuato, mediante pubblico avviso, ai proprietari delle aree interessate, l’avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’art.11 comma 2 e art.16 comma 5 del D.P.R. 327/01;
- la Regione Toscana con Delibera di Giunta Regionale n. 107 del 07/02/2022 ha rilasciato il “PAUR” per la realizzazione ed esercizio dell’impianto eolico denominato “Monte Giogo di Villore” e che a seguito di opposizione presentata dal Ministro della Cultura, ai sensi dell'articolo 14-quinquies della legge n. 241/1990 avverso la citata deliberazione della Giunta Regionale n. 107 del 07/02/2022, il Consiglio dei Ministri, con Deliberazione del 1 settembre 2022 ha disposto di non accogliere detta opposizione;
- la Regione Toscana con Delibera di Giunta Regionale n. 1037 del 12/09/2022 ha preso atto della Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 01/09/2022, disponendo che i termini stabiliti nel “PAUR” di cui alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 107 del 10/02/2022 decorrano dalla data di Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 1° settembre 2022;
- La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell’art. 2 “Competenza in materia di espropri” comma 4 lettera b) della Legge Regionale Toscana n. 30 del 18/02/2005 e s.m.e.i., è costituita Autorità per le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di opere private che interessano il territorio di più Comuni, come specificato nell’Atto Dirigenziale N. 2480 del 05/10/2022 della stessa Amministrazione;

COMUNICA

- ai sensi dell’art 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, che la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° n. 107 del 07/02/2022, costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto e le opere connesse, variante agli strumenti urbanistici, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, e che con la Deliberazione di Giunta N.1037 del 12/09/2022 la Regione Toscana ha dato atto che, per effetto di quanto stabilito all’art. 14-quinquies della L. 241/1990, i termini stabiliti nel PAUR di cui alla D.G.R. n. 107 del 7 febbraio 2022 decorrono dalla data di Deliberazione del Consiglio dei Ministri.

I destinatari della presente comunicazione hanno facoltà di prendere visione dei suddetti provvedimenti e della relativa documentazione facendone richiesta al responsabile del procedimento della Città Metropolitana di Firenze Geom. Francesco Taiti – Via Cavour,1 – c.a.p. 50129 Firenze - tel. 0552760326 mail francesco.taiti@cittametropolitana.fi.it - p.e.c. cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it, mentre il responsabile dell’adozione del provvedimento conclusivo di tale procedimento ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri della Città Metropolitana di Firenze

AVVISA

che, sussistendo l'impossibilità di reperire con certezza il nominativo degli eredi dell'intestatario catastale Sig. **SEGHI Pietro**, sia tramite la consultazione dei registri catastali, sia tramite l'Agenzia delle Entrate – Conservatoria Registri Immobiliari, **ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01**, è stato emesso l'Atto N.823 del 25.03.2025 a firma del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana di Firenze con il quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e/o asservimento e decretata in favore della Società AGSM AIM S.p.A. con sede legale in Lungadige Galtarossa 8 37133 Verona C.F. 00215120239, P.I. 02770130231 l'occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 dei seguenti beni così intestati:

- Eredi di **SEGHI Pietro**, nato a Firenze il 24/01/1948 codice fiscale SGHPTR48A24D612E proprietà 1/1

Catasto Terreni del Comune di Dicomano (FI) Foglio 58

particella n. 39, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 105, **particella n. 40**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 105, **particella n. 41**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 55, **particella n. 43**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 395, **particella n. 44**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 90, **particella n.47 (al Catasto Fabbricati particella 47 unita alle particelle 122 sub 2, 123 e 124)** superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 45; **particella n. 48**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 135, **particella n. 54**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 200, **particella n. 60**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 100, **particella n. 61**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 130, **particella n. 62**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 215, **particella n. 87**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 95, **particella n. 88**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 30, **particella n. 118**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 190, **particella n. 176**, superficie servitù definitiva di elettrodotto mq 150.

indennità provvisoria per servitù definitiva di elettrodotto: € 433,45.

Si comunica infine che, come riportato nell'Atto N.823 del 25.03.2025 a firma del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana di Firenze ai sensi degli artt. 22 bis e 24 del D.P.R. 327/2001, **il giorno 14 maggio 2025 dalle ore 10,30** i tecnici di AGSM AIM S.p.A., congiuntamente o disgiuntamente fra loro, sono autorizzati ad accedere ai terreni di Sua proprietà e a procedere alla redazione in contraddittorio del verbale di immissione in possesso e del contestuale stato di consistenza; al contraddittorio sono ammessi anche gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni, compartecipanti o gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Il proprietario potrà intervenire in proprio oppure farsi rappresentare da persona di propria fiducia munito di idonea delega avvertendo che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale alla presenza di due testimoni. Inoltre, si invita la proprietà a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Il presente avviso è disposto nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali come previsto dall'art.3 comma 2 del D.P.R. 327/01.

L'Atto Dirigenziale N. 823 del 25/03/2025 sopra richiamato è pubblicato nell'albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande.

Il suddetto Atto Dirigenziale N. 823 del 25/03/2025 è altresì pubblicato sul sito della Città Metropolitana di Firenze al seguente indirizzo <https://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/bandi-di-gara-in-corso-di-validita/> e ne potrà comunque essere presa visione ed estratta copia presso l'Ufficio Espropri della Città Metropolitana di Firenze Via Ginori, 10 – Firenze, previo appuntamento al n. tel. 0552760326 – 0552760207.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
E.Q. Espropri Città Metropolitana di Firenze
Geom. Francesco Taiti