



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



AVVISO PUBBLICO

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO
DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE
UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3 – PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA**

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SECONDARIO DI II GRADO AREA PASCOLI/SAN SALVI NEL COMUNE DI FIRENZE - CUP B11B20001320001

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n. 2323 del 08/11/2022, esecutiva,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un appalto, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuovo edificio scolastico secondario di II grado area Pascoli/San Salvi nel Comune di Firenze.

Il presente contratto è finanziato con FONDI PNRR ed è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

1. IMPORTO DELL'APPALTO E CONTRATTO

1.1. € 4.572.807,18 (compreso € 1.035.045,90 per costo della manodopera), di cui € 4.480.074,04 per importo soggetto a ribasso ed € 92.733,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

1.2. Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a corpo.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: lavori di realizzazione di nuovo edificio scolastico secondario di II grado area Pascoli/San Salvi nel Comune di Firenze.

2.2 Descrizione sommaria: l'appalto comprende tutte le opere, le prestazioni e le provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione di nuovo edificio scolastico secondario di II grado situato nel Comune di Firenze in via Andrea del Sarto n. 6.

2.3 Durata: 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale, a pena di esclusione, di seguito indicati.

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) accettazione delle clausole contenute nel protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018;
- 4) rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 47, c. 2 del DL 77/21, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, c. 5, lettera i) del Codice;
- 5) gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti sono esclusi dalla procedura di gara nel caso di omessa produzione dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- 6) gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta sono esclusi dalla procedura di gara se, nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante con cui hanno stipulato un contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- 7) mancato impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e di assunzioni in relazione ad esso, di una quota almeno pari al 30% per cento di occupazione giovanile e di una quota almeno pari al 30% per cento di occupazione femminile.

B) **Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) Requisiti speciali di qualificazione:

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a). L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente ricomprende anche le lavorazioni indicate nella tabella di cui alla lettera b), ciascuna di importo pari o inferiore sia al 10% dell'importo totale dei lavori che a euro 150.000,00; tali lavorazioni non rilevano ai fini della qualificazione e possono essere eseguite dall'appaltatore anche se

questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì essere eseguiti in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta.

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>
edifici civili e industriali	OG1 IV e iscr. W.L.	si	2.084.468,07	45,58	Prevalente
finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 II	no	366.363,18	8,01	Scorporabile
componenti strutturali in acciaio	OS18-A IIIBIS e iscr. W.L.	si	1.050.227,25	22,97	Scorporabile
impianti termici e di condizionamento	OS28 II	si	424.948,22	9,29	Scorporabile
impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 II	si	373.512,14	8,17	Scorporabile
strutture in legno	OS32 II	si	273.288,32	5,98	Scorporabile
Importo complessivo dell'appalto			4.572.807,18	100	

Tabella lettera b

Lavorazioni incluse nella categoria prevalente

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>
impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	146.264,51	3,20
impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	81.912,44	1,79

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:**

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1 classifica IV o superiore, nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale o consorzio ordinario;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, nella categoria a «qualificazione obbligatoria», ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b) della L. 80/2014, OS28 in classifica II o superiore, OS18-A in classifica IIbis o superiore, OS30 in classifica II o superiore, OS32 in classifica II o superiore. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o orizzontale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione;

Le lavorazioni relative alla categoria OS7, a «qualificazione non obbligatoria», possono essere realizzate direttamente dall'appaltatore, anche se non in possesso della relativa qualificazione in OS7 classifica II o superiore. In tal caso l'importo relativo alla categoria OS7 va a sommarsi all'importo delle lavorazioni della categoria prevalente. Alternativamente il concorrente ha facoltà

di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di **subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione**.

In virtù di quanto disposto all'art. 61 c. 2 del Dpr 207/2010, **“la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2”**.

Si precisa che le lavorazioni relative alle categorie OS18-A, OS30, OS32 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2, comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Per la categoria OS18-A **non è ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'articolo 89, comma 11 del Codice, e dell'art. 1, comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016, in quanto di importo superiore al 10% dell'appalto.

Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori nelle categoria OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

La volontà di ricorso al subappalto deve essere dichiarata dal concorrente in fase di gara con l'indicazione specifica della categoria e della percentuale. Per la categoria prevalente OG1 il subappalto non può superare la quota del 50%, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice e ss.mm., non potendo essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti. Per le categorie scorporabili il subappalto è ammesso senza limitazioni.

SUBAPPALTO OBBLIGATORIO: Per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, il concorrente è tenuto a dare espressa indicazione della volontà di ricorrere al subappalto per qualificarsi e a specificare la categoria e la percentuale. La mancata espressa dichiarazione in fase di gara corrisponde ad una mancanza di requisiti di partecipazione non sanabile con soccorso istruttorio e pertanto è CAUSA DI ESCLUSIONE.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente e che lo stesso dichiara di voler subappaltare, devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente, rendendo così obbligatorio, nel caso di subappalto di tutte le categorie scorporabili, il possesso di attestazione SOA in OG1 classifica V.

L'appaltatore che intende assumere le lavorazioni di cui alla categoria OG1 - in quanto connotata da prestazioni (fornitura di calcestruzzo e fornitura di ferro lavorato) riconducibile alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al c. 53 dell'art. 1 della L. 190/2012 - deve inoltre obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure deve aver

presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

Anche all'interno della categoria OS18-A sono presenti lavorazioni (fornitura di ferro lavorato) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 1, c. 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190. L'operatore che volesse eseguirle direttamente deve essere in regola con l'iscrizione nella white list della prefettura territorialmente competente oppure deve aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco. Resta ferma, in alternativa, la facoltà di subappaltarle, se ne ricorrono i presupposti, o subaffidarle mediante subcontratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, ad operatori iscritti nelle white list.

SI FA PRESENTE CHE L'OPERATORE ECONOMICO CHE HA FATTO PERVENIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SEGUITO DEL PRESENTE AVVISO AVRÀ LA FACOLTÀ, AI SENSI DELL'ART. 48, C. 11 DEL D.LGS. 50/2016, DI PRESENTARE OFFERTA PER SÉ O QUALE MANDATARIO DI OPERATORI RIUNITI, SECONDO LE MODALITÀ CHE SARANNO INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 21 novembre 2022 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto;
- **ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare nell'apposito spazio predisposto dalla stazione appaltante un file word consistente in una pagina bianca, non firmato digitalmente. L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della stazione appaltante.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 15.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 15, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare **tramite sorteggio, svolto**

attraverso la piattaforma START. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico dal sistema garantisce la regolarità dello stesso e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica. La piattaforma, tramite l'applicazione di un algoritmo randomico, seleziona un numero specifico di operatori tra la lista degli interessati. Le operazioni sono quindi indipendenti da qualsiasi azione di questa stazione appaltante che non può selezionare le imprese da invitare né gestire il sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque, così come stabilito dall'art. 1, comma 3 della L. 120/2020. Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a cinque si applicherà l'art. 97 comma 6.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, reperibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, lo schema di contratto e, al link <http://upload.cittametropolitana.fi.it/www/?a=d&i=3419993446>, tutti gli elaborati facenti parte il progetto.

8. INFORMAZIONI

Per informazioni di carattere tecnico contattare il RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi (tel. 0552760476).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;
- Maurizio Marinaccio tel. 055.2760772.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@eccenture.com.

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Gianni Paolo Cianchi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse, all'elenco dei soggetti invitati o in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 15 novembre 2022

Direzione Gare, Contratti ed Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa