



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**APPALTO PNRR – MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 –  
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE - INVESTIMENTO  
3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA  
SCOLASTICA**

**AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE DEI LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO FERMI DI EMPOLI. CUP STRALCIO 1: B72E20000130006 – CUP STRALCIO 2: B72E20000100002.**

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, in esecuzione della determinazione a contrattare n. 1321 del 22/06/2022, esecutiva in data 01/07/2022,

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di un appalto, avente ad oggetto il servizio di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per le opere di adeguamento sismico dell'Istituto scolastico Fermi, posto in Via Bonistallo n. 73 a Empoli (Fi).

**1. DESCRIZIONE, IMPORTO, DURATA DELL'APPALTO, ALTRE INFORMAZIONI**

**1.1. Descrizione dell'appalto:** L'appalto consiste nell'affidamento del servizio di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per le opere di adeguamento sismico dell'Istituto scolastico Fermi, posto in Via Bonistallo n. 73 a Empoli (Fi). Il servizio comprende altresì gli oneri per la presentazione di tutta la documentazione, disegni, dichiarazioni, asseverazioni relative alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini edilizi da presentare presso i competenti uffici comunali ed il deposito della pratica presso i competenti uffici del Genio Civile, diritti di segreteria ed oneri di deposito esclusi. Le modalità di espletamento del servizio sono specificatamente dettagliate nel capitolato descrittivo e prestazionale.

**1.2. Importo:** Il corrispettivo da porre a base di gara per il servizio in oggetto è pari ad € **213.860,08, oltre CNPAIA ed Iva 22%** ed è calcolato sulla base del D.M. 17/06/2016 sull'importo dei lavori di € 5.113.785,00 suddivisi in due stralci: CUP lotto 1: B72E20000130006 – CUP lotto 2: B72E20000100002. L'importo dei lavori è ripartito nelle categorie e classi come nella tabella indicato. Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di

mercato e sarà determinato sulla base dell'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

<b>Categoria</b>	<b>ID. Opere</b>	<b>Identificazione delle opere</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Compenso professionale</b>
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 4.857.420,00	€ 180.309,69
Impianti	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 256.365,00	€ 12.357,05
<b>Importi complessivi</b>			<b>€ 5.113.785,00</b>	<b>€ 192.666,74</b>
<b>Spese ed oneri accessori</b>				<b>€ 21.193,34</b>
<b>TOTALE CORRISPETTIVO</b>				<b>€ 213.860,08</b>

**Il presente appalto è finanziato con FONDI PNRR, è soggetto quindi a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".**

**Questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare la procedura di gara qualora entro il termine per l'aggiudicazione non efficace del servizio non dovessero pervenire i finanziamenti necessari.**

**1.3. Durata:** L'inizio del servizio in oggetto decorrerà dalla data di firma del contratto o dall'eventuale avvio all'esecuzione in via d'urgenza, e terminerà alla conclusione delle opere (della durata contrattuale di 1610 giorni), con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati grafici "as built", libretti/manuali d'uso e di manutenzione dell'opera, con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta e delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

**1.4. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza:** Ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

**1.5. Subappalto:** L'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del Codice.

## **2. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati.

### **A) Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) accettazione, a pena di esclusione, delle clausole contenute nel protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018;
- 4) rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 47, c. 2 del DL 77/21, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, c. 5, lettera i) del Codice.

**B) Requisiti di idoneità professionale:**

**Requisiti del concorrente**

**1. Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**2.** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**C) Requisiti del gruppo di lavoro**

**Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto**

I concorrenti devono possedere le competenze professionali minime necessarie. I ruoli (figure) professionali "minimi" indicati nella tabella sottostante ammettono il ruolo plurimo con unità minime pari a 3 (tre).

RUOLO	REQUISITI	n.	Incidenza % sul totale della prestazione
Direttore dei Lavori	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1	62,96
Direttore Operativo Impianti elettrici	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura o diploma di perito industriale elettrotecnico, abilitazione all'esercizio della professione da almeno quattro anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1	2,64
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno quattro anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale e abilitazione ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e s.m.i (requisiti art. 98)	1	34,40

D) **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (riferimento punto 2.2.2.1 della Delibera ANAC n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”)

Tale requisito è richiesto, ai sensi dell’art. 83, c. 5 del Codice, in considerazione della peculiarità dell’affidamento in oggetto, per il quale si rende necessario prevedere adeguati requisiti esperienziali e di capacità economica, ritenuti indispensabili a garanzia della solidità imprenditoriale del soggetto nello specifico settore di attività e quindi della possibilità di garantire il completamento delle attività professionali nel rispetto dei tempi e delle modalità previste dalla normativa sugli appalti pubblici.

DESCRIZIONE	IMPORTO
Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente l’invio della lettera di invito	€ 471.763,78
Gli operatori economici che per giustificati motivi, ivi compresa la costituzione o l’inizio dell’attività da meno di tre (3) anni, non sono in grado di produrre il requisito, in alternativa al fatturato possono dichiarare il possesso di una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali, con efficacia almeno per 60 giorni dopo la data di scadenza per la presentazione dell’offerta, con massimale di copertura, al netto di eventuali franchigie, non inferiore a due (2) volte l’importo di gara.	

E) **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

**1. Servizi di ingegneria e di architettura** di cui all’art. 3, lett. vvvv del Codice espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della lettera di invito, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID Opere dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo complessivo, per ogni categoria e ID Opere, almeno pari a 2 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

**2. Servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della lettera di invito, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID Opere dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo complessivo, per ogni categoria e ID Opere, almeno pari a 0,80 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Tale requisito può essere dimostrato tramite uno o massimo due servizi per ciascuna ID Opera.

Al fine della determinazione dei lavori analoghi saranno valutati esclusivamente servizi di studio di fattibilità e/o progettazione e/o direzione lavori e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione o Esecuzione, svolti nella ID.Opere o categoria.

Categorie d’opera	ID. Opere	Classi e categorie L. 143/49	Grado di compl.	Importi minimi D.1	Importi minimi D.2
Strutture	S.03	I/g	0,95	9.714.840,00	3.885.936,00
Impianti	IA.03	III/c	1,15	512.730,00	205.092,00

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 "Classificazione delle prestazioni professionali" del decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", il quale dispone che "la classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera" e di quanto precisato da ANAC nelle Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (delib. n. 417 del 15 maggio 2019), paragrafo V. Classi, categorie e tariffe professionali, ai fini della qualificazione "nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare". Pertanto ai fini del possesso dei requisiti per ID. Opere S.03 e IA.03, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare, appartenenti alla stessa categoria e caratterizzati da un pari o maggior grado di complessità, sono da ritenersi idonee.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, c. 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.**

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 11/07/2022 alle ore 13:00.**

**La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.**

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma Start, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto;
- **AI FINI DELL'AMMISSIONE I FORNITORI DOVRANNO INOLTRE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGARE, NELL'APPOSITO SPAZIO PREDISPOSTO DALLA STAZIONE APPALTANTE, UN FILE WORD CONSISTENTE IN UNA PAGINA BIANCA, NON FIRMATO DIGITALMENTE. L'INSERIMENTO DI TALE DOCUMENTO AVRÀ VALORE SOLTANTO AI FINI DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA E NON SARÀ OGGETTO DI ALCUNA VALUTAZIONE DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema Start all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

#### **5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Il numero massimo dei candidati che si intende invitare è pari a cinque (5).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a cinque, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero

di cinque, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma Start**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico da parte del sistema garantisce la regolarità dello stesso e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica. La piattaforma, tramite l'applicazione di un algoritmo randomico, seleziona un numero specifico di operatori tra la lista degli interessati. Le operazioni sono quindi indipendenti da qualsiasi azione di questa stazione appaltante che non può selezionare le imprese da invitare, nè gestire il sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse ed eventualmente integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara, svolta in modalità telematica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- **massimo 70 punti per la valutazione tecnica;**
- **massimo 30 punti per la valutazione economica.**

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

## **7. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, reperibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>**

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato descrittivo e prestazionale, lo schema di contratto e, al link <http://upload.provincia.fi.it/www/?a=d&i=7151151841>, il progetto esecutivo.**

## **8. INFORMAZIONI**

Per informazioni di carattere tecnico contattare il Responsabile del Procedimento progettista Arch. Lorenzo Di Bilio (tel. 055 2760437).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;
- Cristina Pucci tel. 055.2760928.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com).

## **9. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse, all'elenco dei soggetti invitati o in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

**AVVERTENZA:** il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 01/07/ 2022

**Direzione Gare, Contratti e Espropri  
Il Dirigente Dott. Otello Cini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*