



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE PER LA CERAMICA MEDIANTE SOSTITUZIONI INFISSI- CUP B98G18000050003- CIG 90656223Fo - L757

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n. 2944 del 30.12.2021, esecutiva

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di riqualificazione energetica dell'Istituto Statale d'Arte per la Ceramica mediante sostituzione infissi" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1 € 500.801,08 (compreso € 142.374,37 per costo della manodopera) di cui **487.952,62 soggetti a ribasso oltre € 3.176,46** per oneri della sicurezza ed € 9.672,00 non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

1.2 Contratto di appalto: verrà stipulato con corrispettivo a **misura**.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: Lavori di realizzazione di riqualificazione energetica dell'Istituto Statale d'Arte per la Ceramica mediante sostituzione infissi.

2.2 Descrizione sommaria: Gli interventi, come meglio descritti negli elaborati progettuali, riguardano la sostituzione puntuale di tutti gli infissi con nuovi infissi in alluminio a taglio termico con le caratteristiche prestazionali di cui alla relazione tecnica, previa lo smontaggio di quelli esistenti, la regolarizzazione del vano murario ove occorra, e le opere annesse e connesse al fine di avere un lavoro compiuto a regola d'arte.

2.3 Durata: giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale

- 1) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ovvero per operatori esteri, iscrizione nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) Requisiti Speciali di qualificazione:

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categori a D.P.R. 207/2010</i>	<i>prevalente o scorporabil e</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>	<i>subappal to</i>
Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ...	OS6 cl. II	Prevalente	444.950,52	88,85	30
Edifici civili e industriali	OG1 cl. I	Scorporabile	55.850,56	11,15	100
Importo complessivo dell'appalto			500.801,08	100	

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, **deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:**

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OS6 classifica II o superiore ;**
- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OG1 in classifica I o superiore oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010.** Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare.

In merito al **subappalto** si specifica quanto segue:

- **per la categoria prevalente OS6, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice e ss.mm., il subappalto non può superare la quota del 30%** in quanto si ritiene opportuno che il lavoro sia realizzato in proprio trattandosi di lavorazioni particolari e inoltre per limitare le interferenze con l'Istituto considerata l'emergenza sanitaria in corso
- **per la categoria OG1, il subappalto è consentito al 100% dell'importo della categoria stessa.**

SUBAPPALTO OBBLIGATORIO: La volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, deve essere

espressamente dichiarata dal concorrente con l'indicazione specifica della categoria e della percentuale.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente e che lo stesso dichiara di voler subappaltare, devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che, invitati a partecipare alla procedura negoziata, partecipino alla procedura.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 01.02.2021 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.
- **ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare un file, consistente in una pagina bianca, nell'apposito spazio predisposto dalla Stazione Appaltante.** L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della Stazione Appaltante.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero **massimo di candidati** che si intende invitare è **pari a 8**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi le otto, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi. L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n.239)

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno

manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio del minor prezzo**, sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2bis del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque così come stabilito dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020. Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a cinque si applicherà l'art. 97 comma 6.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, la relazione tecnica, e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il RUP l'Arch. Agustin Bazuzi (tel. 0552760077).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;
- Laura Campani tel. 055.2760619.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Agustin Bazuzi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti

invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 17.01.2022

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.