

443076-2026 - Risultati

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Procedura aperta per la conclusione di convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana suddiviso in 6 lotti
OJ S 122/2026 29/06/2026

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Ufficio gare e contratti

E-mail: appalti@cittametropolitana.fi.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per la conclusione di convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana suddiviso in 6 lotti

Descrizione: Procedura aperta svolta con modalità telematica per la conclusione di convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana suddiviso nei seguenti 6 lotti: Lotto 1 Arezzo-Siena, Lotto 2 Firenze, Lotto 3 Grosseto, Lotto 4 Livorno-Pisa, Lotto 5 Lucca-Massa, Lotto 6 Pistoia-Prato

Identificativo della procedura: 0b98e389-5718-4e04-836f-13ffec2740f1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 165 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: RUP Dott. Otello Cini

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 Arezzo-Siena - Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana

Descrizione: La procedura è volta ad assicurare alle Amministrazioni che lo richiederanno il servizio di pulizia dei locali e degli spazi da loro indicati al contraente aggiudicatario del lotto. Le modalità di erogazione delle prestazioni e dei singoli servizi, oggetto della presente procedura, sono descritte dettagliatamente nei documenti di gara e nel capitolato normativo e capitolato tecnico.

Identificativo interno: SA002-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 556 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: -

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Firenze

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 Firenze - Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana

Descrizione: La procedura è volta ad assicurare alle Amministrazioni che lo richiederanno il servizio di pulizia dei locali e degli spazi da loro indicati al contraente aggiudicatario del lotto. Le modalità di erogazione delle prestazioni e dei singoli servizi, oggetto della presente procedura, sono descritte dettagliatamente nei documenti di gara e nel capitolato normativo e capitolato tecnico.

Identificativo interno: SA002-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 556 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 51 900 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: -

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Firenze

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lotto 3 Grosseto - Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana

Descrizione: La procedura è volta ad assicurare alle Amministrazioni che lo richiederanno il servizio di pulizia dei locali e degli spazi da loro indicati al contraente aggiudicatario del lotto.

Le modalità di erogazione delle prestazioni e dei singoli servizi, oggetto della presente procedura, sono descritte dettagliatamente nei documenti di gara e nel capitolato normativo e capitolato tecnico.

Identificativo interno: SA002-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 556 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 700 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: -

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Firenze

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lotto 4 Livorno-Pisa - Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana

Descrizione: La procedura è volta ad assicurare alle Amministrazioni che lo richiederanno il servizio di pulizia dei locali e degli spazi da loro indicati al contraente aggiudicatario del lotto. Le modalità di erogazione delle prestazioni e dei singoli servizi, oggetto della presente procedura, sono descritte dettagliatamente nei documenti di gara e nel capitolato normativo e capitolato tecnico.

Identificativo interno: SA002-4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 556 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 42 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: -

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Firenze

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lotto 6 Pistoia-Prato - Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana

Descrizione: La procedura è volta ad assicurare alle Amministrazioni che lo richiederanno il servizio di pulizia dei locali e degli spazi da loro indicati al contraente aggiudicatario del lotto. Le modalità di erogazione delle prestazioni e dei singoli servizi, oggetto della presente procedura, sono descritte dettagliatamente nei documenti di gara e nel capitolato normativo e capitolato tecnico.

Identificativo interno: SA002-6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 556 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economica

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Firenze
Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

6. Risultati

Valore massimo dell'accordo quadro in questo avviso o bando: 138 000 000,00 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 13 200 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta impresa Consorzio CNS

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 13 200 000,00 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: B81DA978CD

Titolo: Rep. n. 22165/2026

Data di selezione del vincitore: 16/04/2026

Data di conclusione dell'appalto: 22/06/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 38

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 51 900 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 51 900 000,00 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: B81DA989AO

Titolo: Rep. n. 22163/2026
Data di selezione del vincitore: 16/04/2026
Data di conclusione dell'appalto: 22/06/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 36

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 8 700 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: DUSSMANN SERVICE SRL

Offerta:

Identificativo dell'offerta: DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 8 700 000,00 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: B81DA99A73

Titolo: Repertorio n. 22164/2026

Data di selezione del vincitore: 16/04/2026

Data di conclusione dell'appalto: 22/06/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 40

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0004

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 42 000 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: CONSORZIO STABILE CMF

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONSORZIO STABILE CMF

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0004

Valore dell'offerta: 42 000 000,00 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: B81DA9AB46

Titolo: Repertorio n. 22166/2026
Data di selezione del vincitore: 16/04/2026
Data di conclusione dell'appalto: 22/06/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 37

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0005

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 22 200 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome della parte offerente: BSD S.R.L

Responsabile della parte offerente: BSD S.r.l.

Nome ufficiale: BSF SRL

Nome ufficiale: COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Offerta:

Identificativo dell'offerta: BSD S.R.L mandataria in RTI

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0005

Valore dell'offerta: 22 200 000,00 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: B81DA9BC19

Titolo: Repertorio n. 22167/2026

Data di selezione del vincitore: 16/04/2026

Data di conclusione dell'appalto: 22/06/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 38

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Ufficio gare e contratti

Numero di registrazione: 80016450480

Indirizzo postale: Via Cavour n. 1

Località: Firenze

Codice postale: 50129

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: appalti@cittametropolitana.fi.it

Telefono: 0552760035

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Firenze

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40

Località: Firenze

Codice postale: 50100

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Numero di registrazione: 02884150588

Indirizzo postale: VIA DELLA COOPERAZIONE 3

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40129

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.

Numero di registrazione: 00425640489

Indirizzo postale: VIA L. F. MENABREA 1

Località: FIRENZE

Codice postale: 50136

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: DUSSMANN SERVICE SRL

Numero di registrazione: 00124140211

Indirizzo postale: VIA STRESA 6

Località: MILANO

Codice postale: 20125

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: CONSORZIO STABILE CMF

Numero di registrazione: 03752581201

Indirizzo postale: Via Bolzano 59
Località: TRENTO
Codice postale: 38121
Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0004

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: BSD S.r.l.
Numero di registrazione: 09606630961
Indirizzo postale: Via Venezia 74
Località: PESCHIERA DEL GARDA
Codice postale: 37019
Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Responsabile della parte offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0005

8.1. ORG-0008

Nome ufficiale: BSF SRL
Numero di registrazione: 01769040856
Indirizzo postale: Via Piersanti Mattarella 2
Località: CALTANISSETTA
Codice postale: 93100
Suddivisione del paese (NUTS): Caltanissetta (ITG15)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0005

8.1. ORG-0009

Nome ufficiale: COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
Numero di registrazione: 14457361005
Indirizzo postale: VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 75
Località: ROMA
Codice postale: 00185
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0005

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0b98e389-5718-4e04-836f-13ffec2740f1 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 16:21:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 443076-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026