

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

PUBBLICAZIONE PER ESTRATTO DELLA COMUNICAZIONE DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DENOMINATO “MONTE GIOGO DI VILLORE” AI SENSI DELL’ART.17 COMMA 2 DEL D.P.R. 327/01, E DEI DECRETI DI OCCUPAZIONE PREORDINATA ALL’ESPROPRIO, ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL’ESPROPRIO N. 1792 DEL 20/06/2023 E N. 1948 del 03/07/2023 IN RIFERIMENTO ALLE DITTE CATASTALI RISULTATE “IRREPERIBILI” E PER LE QUALI RISULTANO INTESTATARI CATASTALI DECEDUTI, E DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA’ AI SENSI ART. 22/BIS DEL DPR N. 327/01 DEI BENI PER LA COSTRUZIONE E L’ESERCIZIO DI UN IMPIANTO EOLICO DENOMINATO “MONTE GIOGO DI VILLORE”

ATTI DIRIGENZIALI N. 1792 DEL 20/06/2023 E N. 1948 del 03/07/2023

Il Responsabile della procedura espropriativa

PREMESSO CHE:

- la Società AGSM AIM S.p.A. con sede legale in Lungadige Galtarossa 8 37133 Verona C.F. 00215120239, P.I. 02770130231 (soggetto proponente) ha presentato in data 31/12/2019 alla Regione Toscana il progetto di un nuovo impianto eolico denominato Monte Giogo di Villore, comprese le relative opere ed infrastrutture accessorie, di potenza complessiva di 29,6 MW, localizzato nei Comuni di Vicchio (FI) e Dicomano (FI) per l'impianto eolico, San Godenzo (FI), Rufina (FI) e Dicomano (FI) per le opere accessorie ai fini del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (“PAUR”);
- è stato effettuato, mediante pubblico avviso, ai proprietari delle aree interessate, l’avviso di avvio del procedimento ai sensi dell’art.11 comma 2 e art.16 comma 5 del D.P.R. 327/01;
- la Regione Toscana con Delibera di Giunta Regionale n. 107 del 07/02/2022 ha rilasciato il “PAUR” per la realizzazione ed esercizio dell’impianto eolico denominato “Monte Giogo di Villore” e che a seguito di opposizione presentata dal Ministro della Cultura, ai sensi dell'articolo 14-quinquies della legge n. 241/1990 avverso la citata deliberazione della Giunta Regionale n. 107 del 07/02/2022, il Consiglio dei Ministri, con Deliberazione del 1 settembre 2022 ha disposto di non accogliere detta opposizione;
- la Regione Toscana con Delibera di Giunta Regionale n. 1037 del 12/09/2022 ha preso atto della Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 01/09/2022, disponendo che i termini stabiliti nel “PAUR” di cui alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 107 del 10/02/2022 decorrano dalla data di Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 1° settembre 2022;
- La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell’art. 2 “Competenza in materia di espropri” comma 4 lettera b) della Legge Regionale Toscana n. 30 del 18/02/2005 e s.m.e.i., è costituita Autorità per le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di opere private che interessano il territorio di più Comuni, come specificato nell’Atto Dirigenziale N. 2480 del 05/10/2022 della stessa Amministrazione;

DATO ATTO:

che ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. è stata data comunicazione della avvenuta apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai seguenti intestatari catastali:

- a. SOLDANI Zena proprietaria per ½, che risulta proprietaria in base alla consultazione dei registri catastali ma non reperibile relativamente ai seguenti beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vicchio, foglio 37 particella 37, superficie da asservire per elettrodotto mq 360
- b. PARENTI Bruno proprietario per 1/1, che risulta proprietario in base alla consultazione dei registri catastali ma non reperibile relativamente ai seguenti beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vicchio: foglio 33 particella 20, superficie soggetta a servitù di passo mq 440, superficie da asservire per elettrodotto mq 135, superficie soggetta ad esproprio mq 4.605

e ciò mediante avviso pubblicato in data 16.03.2023 sul quotidiano La Nazione e La Repubblica, nonché mediante pubblicazione all’Albo pretorio dei Comuni di Dicomano, Rufina, San Godenzo e Vicchio prot. n. 13708 del 14/03/2023.

DATO INOLTRE ATTO:

- b. che si informa i seguenti intestatari catastali per i quali non è stato possibile reperire l'indirizzo di residenza per incompletezza dei dati presenti agli atti catastali e/o comunque per irreperibilità degli stessi:
 - a. eredi di SOLDANI Zena proprietaria per ½, che risulta proprietaria in base alla consultazione dei registri catastali ma non reperibile relativamente ai seguenti beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vicchio: foglio 37 particella 37, superficie da asservire per elettrodotto mq 360
 - b. PARENTI Bruno proprietario per 1/1, che risulta proprietario in base alla consultazione dei registri catastali ma non reperibile relativamente ai seguenti beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vicchio: foglio 33 particella 20, superficie soggetta a servitù di passo mq 440, superficie da asservire per elettrodotto mq 135, superficie soggetta ad esproprio mq 4.605.

che la suddetta deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° n. 107 del 07/02/2022, costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto e le opere connesse, variante agli strumenti urbanistici, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e che con la Deliberazione di Giunta N.1037 del 12/09/2022 la Regione Toscana ha dato atto che, per effetto di quanto stabilito all'art. 14-quinquies della L. 241/1990, i termini stabiliti nel PAUR di cui alla D.G.R. n. 107 del 7 febbraio 2022 decorrono dalla data di Deliberazione del Consiglio dei Ministri.

I destinatari della presente comunicazione hanno facoltà di prendere visione dei suddetti provvedimenti e della relativa documentazione facendone richiesta al responsabile del procedimento della Città Metropolitana di Firenze Geom. Francesco Taiti – Via Cavour,1 – c.a.p. 50129 Firenze - tel. 0552760326 mail francesco.taiti@cittametropolitana.fi.it - p.e.c. cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it, mentre il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo di tale procedimento ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri della Città Metropolitana di Firenze

AVVISA

Che, sussistendo l'impossibilità di reperire l'indirizzo di residenza per incompletezza dei dati presenti agli atti catastali e la presenza di beni ancora intestati a deceduti per i quali non risulta reperibile il nominativo degli eredi tramite la consultazione dei registri catastali, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 sono stati emessi gli Atti n. 1792 del 20/06/2023 e n. 1948 del 03/07/2023 a firma del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana di Firenze con il quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e decretata in favore della Società AGSM AIM S.p.A. con sede legale in Lungadige Galtarossa 8 37133 Verona C.F. 00215120239, P.I. 02770130231 l'occupazione preordinata all'esproprio, l'asservimento e l'occupazione temporanea di porzioni dei seguenti beni così intestati secondo i registri catastali:

- a. (Ditta 8) eredi di SOLDANI Zena proprietaria per ½, che risulta proprietaria in base alla consultazione dei registri catastali ma non reperibile relativamente ai seguenti beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vicchio: foglio 37 particella 37, superficie da asservire per elettrodotto mq 360
Indennità provvisoria servitù di elettrodotto: € 100,80
- b. (Ditta 4) PARENTI Bruno proprietario per 1/1, che risulta proprietario in base alla consultazione dei registri catastali ma non reperibile relativamente ai seguenti beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vicchio: foglio 33 particella 20, superficie soggetta a servitù di passo mq 440, superficie da asservire per elettrodotto mq 135, superficie soggetta ad esproprio mq 4.605
Indennità provvisoria servitù definitiva di passaggio: € 51,48;
Indennità provvisoria servitù di elettrodotto: € 19,74
Indennità provvisoria esproprio: € 2.693,93

Si comunica infine che, come riportato nei suddetti atti n. 1792 del 20/06/2023 e n. 1948 del 03/07/2023, ai sensi degli artt. 22 bis e 24 del D.P.R. 327/2001, che:

il giorno 19.07.2023 dalle ore 14.30 per la ditta a (ditta 8);

il giorno 19.07.2023 dalle ore 16.30 per la ditta b (ditta 4).

I tecnici di AGSM AIM S.p.A., congiuntamente o disgiuntamente fra loro, sono autorizzati ad accedere ai terreni di Sua proprietà e a procedere alla redazione in contraddittorio del verbale di immissione in

possesso e del contestuale stato di consistenza; al contraddittorio sono ammessi anche gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni, compartecipanti o gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Il proprietario potrà intervenire in proprio oppure farsi rappresentare da persona di propria fiducia munito di idonea delega avvertendo che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale alla presenza di due testimoni. Inoltre si invita la proprietà a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Il presente avviso è disposto nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali come previsto dall'art.3 comma 2 del D.P.R. 327/01.

Gli Atti n. 1792 del 20/06/2023 e n. 1948 del 03/07/2023 sopra richiamati sono pubblicati nell'albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande.

I suddetti atti sono altresì pubblicati sul sito della Città Metropolitana di Firenze al seguente indirizzo <https://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/bandi-di-gara-in-corso-di-validita/> e ne potrà comunque essere presa visione ed estratta copia presso l'Ufficio Espropri della Città Metropolitana di Firenze Via Ginori, 10 – Firenze, previo appuntamento al n. tel. 0552760326 – 0552760207.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
P.O. Espropri Città Metropolitana di Firenze
Geom. Francesco Taiti