



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**Atto Dirigenziale**  
**N. 135 del 19/01/2026**

Classifica: **010.16.72**

Anno 2026

(Proposta n° 265/2026)

<i>Oggetto</i>	<b>DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/98 , DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI FACENTE PARTE DELLA SEDE STRADA PROVINCIALE N.72 "VECCHIA PISANA"</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E MOBILITÀ SOSTENIBILE - AMBITO PATRIMONIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Sostenibile - Ambito Patrimonio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>33</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	<b>Dott. Arch. Alberto Migliori</b>

CORIVO00

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**PREMESSO:**

- che la Strada Provinciale N.72 "Vecchia Pisana" è stata provincializzata con D.M. 26/09/1960 N.° 49716;
- che nel 1967 l'Amministrazione Provinciale di Firenze fece eseguire all'Ing. Corini il rilievo topografico per l'allargamento della sede viaria della strada S.P. n. 72 "Vecchia Pisana" con i relativi frazionamenti;

**VISTO**

- l'istanza pervenuta al prot. N.10725/2025 effettuata dai Sigg.ri Cappelli Renato, Cappelli Alberto, Cappelli Andrea, Lotti Dario, Cappelli Manuela, Cappelli Mariella, pervenuta via posta certificata all'Amministrazione Metropolitana il 04/03/25 ns. prot. n. 10725/2025 con la quale viene richiesto il trasferimento gratuito alla Città Metropolitana di Firenze della Particella n. 257 del Foglio

di mappa n. 20 Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa (FI) utilizzata ininterrottamente da oltre venti anni come sede stradale della Strada Provinciale n. 72;

- che la suddetta particella 257 del foglio 20 di Lastra a Signa, di fatto scarpata della S.P.N.72, è stata individuata con Frazionamento inserito in atti catastali il 24/07/1985;
- la relazione dell'Ufficio Espropri prot.int. n.110 del 15/01/2025 agli atti di quest'Amministrazione, relativa alla verifica della presenza da oltre venti anni della sede stradale della S.P.72 "Vecchia Piasana" sulla suddetta particella;

#### **DATO ATTO CHE:**

- sull'area sopra citata descritta al Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa (FI) nel Foglio di mappa n. 20 dalla particella 257, avente avuto origine, secondo quanto riportato agli atti catastali, da Frazionamento del 02/05/1973 in atti dal 24/07/1985, insiste da oltre 20 anni porzione della sede stradale della Strada Provinciale N.72, così come dichiarato anche dai richiedenti con la suddetta istanza prot. N.10725/2025 e che quindi che il bene di che trattasi presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo;
- che al solo fine di conseguire un titolo idoneo che consenta la trascrizione e la voltura catastale presso il competente Ufficio del territorio, occorre definire il trasferimento gratuito dei suddetti beni dall'attuale proprietà al demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze;
- l'utilizzo della procedura in oggetto non comporta alcun onere economico né a carico dei cedenti né a carico della Città Metropolitana di Firenze, non comporta spese notarili né spese di registrazione e trascrizione, in quanto eseguita ai sensi dell'art.31, comma 22, della legge 448/1998;
- la consistenza dell'area oggetto del presente atto non modificherà gli oneri di gestione già sostenuti dall'ente poiché da oltre venti anni l'area è di fatto utilizzata a tutti gli effetti come strada con relativa manutenzione già a carico dell'ente;

**PRECISATO CHE** l'acquisizione del sedime stradale in argomento non prevede inoltre alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per finalità pubbliche;

#### **VISTI:**

- l'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/98 che consente di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa dichiarazione del consenso da parte di tutti gli attuali proprietari;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che attribuisce all'Arch. Alberto Migliori l'incarico della Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Viabilità Sostenibile con decorrenza 01/01/2026;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000

#### **D E C R E T A**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore della Città Metropolitana di Firenze codice fiscale 80016450480, Via Cavour, 1 - Firenze, è disposto l'accorpamento al demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze del bene immobile utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificato e intestato come di seguito indicato:

#### **Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa (FI)**

#### **Foglio di mappa 20 particella n.257 di mq. 1450**

- CAPPELLI Alberto nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 21/07/1958 codice fiscale CPPLRT58L21E466S, Proprieta' 1/6;

- CAPPELLI Andrea nato a FIRENZE (FI) il 13/03/1962 codice fiscale CPPNDR62C13D612K, Proprieta' 1/6;
- LOTTI Dario nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 26/06/1959 codice fiscale LTTDRA59H26E466I, Proprieta' 1/3;
- CAPPELLI Manuela nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 13/01/1952 codice fiscale CPPMNL52A53E466Y, Proprieta' 1/6;
- CAPPELLI Mariella nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 12/06/1953 codice fiscale CPPMLL53H52E466X, Proprieta' 1/6

2. Di effettuare a propria cura la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare e la volturazione catastale, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della succitata legge 448/1998 del presente decreto;

Il presente provvedimento, trattandosi di atto di trasferimento gratuito immobiliare, è soggetto solo a imposta di bollo dovuta nella misura di € 230,00 (Impegno di spesa assunto con Determina Dirigenziale n. 2855 del 18/12/2025) ai sensi dell'Allegato 3 - Imposta di bollo Tariffa Parte I Art. 1 n. 2 lettera a) al D.lgs. n. 123 del 01/08/2025 e che, ai sensi dell'art.31 comma 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la registrazione e trascrizione avvengono a titolo gratuito. La registrazione sarà effettuata attraverso la piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate con l'invio telematico tramite il sistema Unimod, mentre la trascrizione sarà presentata allo sportello all'Agenzia delle Entrate – Territorio compilando la relativa nota;

3. Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento;
4. Le aree accorpate verranno di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze;
5. Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico e sul sito internet della Città Metropolitana di Firenze per 30 giorni consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni;
6. Il presente Decreto sarà notificato, ai sensi della legge 241/1990, alle proprietà cedenti a cura del Responsabile E.Q. Espropri di quest'Amministrazione;
7. Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Firenze, 19/01/2026

IL DIRIGENTE  
**ALBERTO MIGLIORI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”