



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 481 del 13/02/2026

Classifica: **010.16.72**

Anno 2026

(Proposta n° 875/2026)

<i>Oggetto</i>	DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/98 , DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI FACENTE PARTE DELLA SEDE STRADA PROVINCIALE N.72 "VECCHIA PISANA" – SITUATO IN LASTRA A SIGNA FOGLIO 6 PARTICELLA 1079
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	E.Q. ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Sostenibile
<i>Riferimento PEG</i>	33
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	Dott. Arch. Alberto Migliori

CORIVO00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO:

- che la Strada Provinciale N.72 "Vecchia Pisana" è stata provincializzata con D.M. 26/09/1960 N.° 49716;

VISTO

- l'istanza del 25/09/2025 dei Sigg.ri Barbani Massimo, Silvano e Andrea prevenuta via posta elettronica all'Ufficio Espropri il 25/09/2025 con la quale viene richiesto il trasferimento gratuito alla Città Metropolitana di Firenze della Particella n. 1079 del Foglio di mappa n. 6 Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa (Fi) utilizzata ininterrottamente da oltre venti anni come sede stradale della Strada Provinciale n. 72 ai sensi dell'art.31, comma 21, della legge 448/1998 ;

- che la suddetta particella 1079 del foglio 6 di Lastra a Signa, di fatto scarpata della S.P.N.72, è stata individuata con Frazionamento in atti dal 26/03/1992 TF 20/87 (n. 20.1/1967);

DATO ATTO CHE:

- sull'area sopra citata descritta al Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa (FI) nel Foglio di mappa n. 6

dalla particella 1079, avente avuto origine, secondo quanto riportato agli atti catastali, da Frazionamento in atti dal 26/03/1992 TF 20/87 (n. 20.1/1967), risalente ad oltre venti anni fa, è stata identificata porzione della sede stradale della Strada Provinciale N.72, così come dichiarato anche dai richiedenti con la suddetta istanza e che quindi che il bene di che trattasi presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo;

- che al solo fine di conseguire un titolo idoneo che consenta la trascrizione e la voltura catastale presso il competente Ufficio del territorio, occorre definire il trasferimento gratuito del suddetto bene dall'attuale proprietà al demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze;
- l'utilizzo della procedura in oggetto non comporta alcun onere economico né a carico dei cedenti né a carico della Città Metropolitana di Firenze, non comporta spese notarili né spese di registrazione e trascrizione, in quanto eseguita ai sensi dell'art.31, comma 22, della legge 448/1998;
- la consistenza dell'area oggetto del presente atto non modificherà gli oneri di gestione già sostenuti dall'ente poiché da oltre venti anni l'area è di fatto utilizzata a tutti gli effetti come strada con relativa manutenzione già a carico dell'ente;

PRECISATO CHE l'acquisizione del sedime stradale in argomento non prevede inoltre alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per finalità pubbliche;

VISTI:

- l'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/98 che consente di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa dichiarazione del consenso da parte di tutti gli attuali proprietari;

RICHIAMATI:

- l'Atto della Sindaca Metropolitana n. 68 del 10/11/2025 con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan N. 24 del 30/12/2025 che conferisce con decorrenza 1° gennaio 2026 e fino alla scadenza del mandato elettivo della Sindaca in carica, salvo che non intervenga revoca, all'Arch. Alberto Migliori l'incarico della Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Sostenibile;
- l'Atto Dirigenziale N. 294 del 30/01/2026 che dispone di delegare all'adozione e alla firma degli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della "Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Sostenibile", il Dott. Otello Cini in qualità di Dirigente della "Direzione Provveditorato, Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia", per il periodo dal 02/02/2026 al 16/02/2026;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000

D E C R E T A

Ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore della Città Metropolitana di Firenze codice fiscale 80016450480, Via Cavour, 1 - Firenze, è disposto l'accorpamento al demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze del bene immobile utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificato e intestato come di seguito indicato:

Catasto Terreni del Comune di Lastra a Signa (FI)

Foglio di mappa 6 particella n.1079 di mq. 300

- BARBANI Massimo nato a FIRENZE (FI) il 04/01/1975 codice fiscale BRBMSM75A04D612F
Proprieta' 1/3;

- BARBANI Andrea nato a FIRENZE (FI) il 26/05/1970 codice fiscale BRBNDR70E26D612R
Proprieta' 1/3;

- BARBANI Silvano nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 14/08/1941 BRBSVN41M14E466A
Proprieta' 1/3.

2. Di effettuare a propria cura la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare e la volturazione catastale, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della succitata legge 448/1998 del presente decreto;

Il presente provvedimento, trattandosi di atto di trasferimento gratuito immobiliare, è soggetto solo a imposta di bollo dovuta nella misura di € 230,00 (Impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale N. 104 del 16/01//2026) ai sensi dell'art. 1 n.1-bis. 1) Allegato A -Tariffa del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.e.i. e, ai sensi dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la registrazione e trascrizione avvengono a titolo gratuito;

La registrazione sarà effettuata attraverso la piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate con l'invio telematico tramite il sistema Unimod, mentre la trascrizione sarà presentata allo sportello all'Agenzia delle Entrate – Territorio compilando la relativa nota;

3. Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento;
4. L'area accorpata di cui sopra è assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze;
5. Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico e sul sito internet della Città Metropolitana di Firenze per 30 giorni consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni;
6. Il presente Decreto sarà notificato, ai sensi della legge 241/1990, alle proprietà cedenti a cura del Responsabile E.Q. Espropri di quest'Amministrazione;
7. Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Firenze, 13/02/2026

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”