



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 465 del 13/02/2026

Classifica: **010.16.95**

Anno 2026

(Proposta n° 857/2026)

<i>Oggetto</i>	SP 95 " DEL CASTAGNO" DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' DELLA DITTA CATASTALE ZOLFARELLI CLAUDIO, DELLA DITTA CATASTALE PIERI PAOLO, PIERI PIETRO, PIERI NADIA, PIERI CLAUDIA, PIERI PIERINA E MEUCCI RITA, DELLA DITTA CATASTALE BUGLI VITTORIO E DELLA DITTA CATASTALE PIERI CLAUDIA E MEUCCI RITA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E MOBILITÀ SOSTENIBILE
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Sostenibile
<i>Riferimento PEG</i>	33
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	Dott. Arch. Alberto Migliori

CORIVO00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che

- con il D. M. 26/09/1960 pubblicato in Gazzetta Ufficiale N.264 del 27/10/1960, la strada S.P. N.95 "Del Castagno" è stata classificata Provinciale, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 22 della Legge 12.02.1958 n° 126;
- il progetto esecutivo è stato approvato dal Ministero Lavori Pubblici con D. M. n° 5384 del 18.01.1963 e che i lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità;
- il suddetto piano particellare allegato allo stato di consistenza redatto in data 6 luglio 1963 prevedeva l'occupazione in via temporanea e d'urgenza per la durata di due anni dei terreni intestati alla ditta Bugli Vittorio nato a Dicomano il 23-05-1904 interessati dai lavori di cui sopra e rappresentati al Catasto Terreni del Comune di San Godenzo nel foglio di mappa 44 dalla particella 166, 204, 179, 52, e 176 rispettivamente per mq. 380, 910, 410, 360 e 1140;
- il Prefetto di Firenze, con Decreto in data 16.08.1963 contrassegnato al 19843, autorizzò ai sensi dell'art. 71 e seguenti della Legge n. 2359/1865, la Provincia di Firenze ad occupare in via temporanea e di urgenza per la

durata di due anni di occupazione effettiva gli immobili occorrenti per i lavori di sistemazione viaria della strada San Godenzo-Castagno, come da elenco e piano particellare allegato al Decreto medesimo;

- che i termini previsti per la conclusione della procedura espropriativa venivano a scadenza senza che i suddetti terreni venissero acquisiti dalla Provincia con l'emissione di un decreto di esproprio o con la stipula di un contratto di cessione volontaria ai sensi della legge n. 865/71 e dunque pur facendo parte del sedime del tracciato stradale, rimanevano intestate alla ditta catastale sopra indicata;
- che pur avendo effettuato i lavori di adeguamento della strada provinciale ormai da oltre venti anni, non avendo la Provincia concluso la procedura espropriativa, detti terreni risultano ancora intestati a soggetti privati;
- che gli attuali intestatari dei suddetti beni hanno fatto richiesta alla Città Metropolitana di Firenze di procedere con l'accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/98 con richiesta prot.18028 del 10/04/2024, prot. 24476 del 20/05/2024, prot. 21479 del 30/04/2024, prot. 24475 del 20/05/2024;
- che con il Frazionamento Catastale n°35799 del 27/02/2024 venivano rinominate al Catasto Terreni del Comune di San Godenzo le particelle di cui sopra rispettivamente nel **foglio 44 con i numeri 592, 593, 591, 595 e 589**;
- che con Variazione d' Ufficio del 28/02/2024 pratica n°36966 come da Istanza n° 36946/24 venivano ripristinate al Catasto Terreni le particelle del foglio 44 con i numeri 592 e 593;

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni" che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Tutto ciò premesso e dato atto:

- che con lettera prot. n. 0018028 del 10 Aprile 2024, il signor Zolfarelli Claudio proprietario per intero ha chiesto che venga formalizzato il trasferimento alla Città Metropolitana di Firenze della titolarità delle particella 592 e 593 del foglio 44 di San Godenzo, senza nulla pretendere trattandosi di opere pubbliche, le strade sopracitate, realizzate da oltre venti anni;
- che con lettera prot. n. 0024476 del 20 Maggio 2024, i signori Pieri Paolo prop per 7/288 Pieri Pietro prop per 7/288, Pieri Nadia prop per 7/288, Pieri Claudia prop per 87/288 (in qualità anche di coerede di Pieri Francesco), Pieri Pierina prop per 108/288, Meucci Rita prop per 72/288 (in qualità di coerede di Pieri Francesco), hanno chiesto che venga formalizzato il trasferimento alla Città Metropolitana di Firenze della titolarità della particella 591 del foglio 44 di San Godenzo, senza nulla pretendere trattandosi di opere pubbliche, le strade sopracitate, realizzate da oltre venti anni;
- che con lettera prot. n. 0021479 del 30 Aprile 2024, i signori Bugli Maria Grazia, Bugli Anna, Bugli Giovanni, Bugli Giuseppe, Bugli Giampaolo, in qualità di eredi del padre Bugli Vittorio e della madre Piccioli Anna Pia e ciascuno proprietari per la quota di 1/5, hanno chiesto che venga formalizzato il trasferimento alla Città Metropolitana di Firenze della titolarità della particella 395 del foglio 44 di San Godenzo, senza nulla pretendere trattandosi di opere pubbliche, le strade sopracitate, realizzate da oltre venti anni;
- che con lettera prot. n. 0024475 del 20 Maggio 2025, le signore Pieri Claudia e Meucci Rita ciascuno proprietarie per quota di 1/2 hanno chiesto che venga formalizzato il trasferimento alla Città Metropolitana di Firenze della titolarità della particella 589 del foglio 44 di San Godenzo, senza nulla pretendere trattandosi di opere pubbliche, le strade sopracitate, realizzate da oltre venti anni;
- Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/98 che consente di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni previa dichiarazione del consenso da parte degli attuali proprietari e di effettuare a titolo gratuito la registrazione e la trascrizione del provvedimento acquisitivo;

RICHIAMATI:

- l'Atto della Sindaca Metropolitana n. 68 del 10/11/2025 con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano N. 24 del 30/12/2025 che conferisce con decorrenza 1° gennaio 2026 e fino alla scadenza del mandato elettivo della Sindaca in carica, salvo che non intervenga revoca, all' Arch. Alberto Migliori l'incarico della Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Sostenibile;

- l'Atto Dirigenziale N. 294 del 30/01/2026 che dispone di delegare all'adozione e alla firma degli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della "Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Sostenibile", il Dott. Otello Cini in qualità di Dirigente della "Direzione Provveditorato, Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia", per il periodo dal 02/02/2026 al 16/02/2026;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

D E C R E T A

Ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore della Città Metropolitana di Firenze codice fiscale 80016450480, Via Cavour, 1 - Firenze, è disposto l'accorpamento al demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati e intestati come di seguito indicato:

Catasto Terreni del Comune di San Godenzo :

Foglio di mappa 44, particella 592 di mq 25 e foglio di mappa, 44 particella 593 di mq 1 intestate a:
ZOLFANELLI Claudio nato a FIRENZE (FI) il 17/03/1960 ZLFCLD60C17D612O Proprieta'
1/1

Catasto Terreni del Comune San Godenzo:

Foglio di mappa 44, particella 591 di mq. 45 intestata a:

PIERI Francesco nato a SAN GODENZO (FI) il 28/12/1937
PRIFNC37T28H937H Proprieta' 36/72

PIERI Paolo nato a SAN GODENZO (FI) il 05/09/1951
PRIPLA51P05H937G Proprieta' 7/288

PIERI Pietro nato a San Godenzo (FI) il 20/05/1953 PRIPTR53E20H937F
Proprieta' 7/288

PIERI Nadia nata a San Godenzo (FI) il 08/01/1966 PRINDA66A48H937W Proprieta' 7/288

PIERI Claudia nata a Firenze (FI) il 27/09/1975 PRICLD75P67D612Q Proprieta' 5/96

PIERI Pierina nata a San Godenzo (FI) il 31/01/1935 PRIPRN35A71H937N
Proprieta' 3/8

Catasto terreni del Comune di San Godenzo:

Foglio di mappa 44 particella 595 di mq 241 intestata a:

BUGLI Vittorio nato a DICOMANO (FI) il 23/05/1904 BGLVTR04E23D299T Proprieta'
1000/1000

Catasto terreni del Comune di San Godenzo:

Foglio di mappa 44 particella 589 di mq 6 intestata a:

PIERI Claudia nata a Firenze (FI) il 27/09/1975 PRICLD75P67D612Q Proprietaria per 500/1000

MEUCCI Rita nata il 01/02/1939 a Montevarchi (AR) MCCRTI39B41F656U proprietaria per
500/1000

2. Di effettuare a propria cura la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare e la volturazione catastale, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della succitata legge 448/1998 del presente decreto;

Il presente provvedimento, trattandosi di atto di trasferimento gratuito immobiliare, è soggetto solo a imposta di bollo dovuta nella misura di € 230,00 (Impegno di spesa assunto con Determina Dirigenziale n. 124 del 20/01/2026) ai sensi dell'art. 1 n.1-bis. 1) Allegato A -Tariffa del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.e.i e che, ai sensi dell'art.31 comma 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la registrazione e trascrizione avvengono a titolo gratuito. La registrazione sarà effettuata attraverso la piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate con l'invio telematico tramite il sistema Unimod, mentre la trascrizione sarà presentata allo sportello all'Agenzia delle Entrate – Territorio compilando la relativa nota;

3. Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento;
4. Le aree accorpate verranno di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze;
5. Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico e sul sito internet della Città Metropolitana di Firenze per 30 giorni consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni;
6. Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Firenze, 13/02/2026

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”