



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 3221 del 14/10/2026

Classifica: **017.02**

Anno 2026

(Proposta n° 5696/2026)

<i>Oggetto</i>	S.U.A. - PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AVENTI AD OGGETTO IL PFTE, IL PROGETTO ESECUTIVO, LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL CSP E CSE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA POLIFUNZIONALE POSTO A FIESOLE-LOC. PIAN DEL MUGNONE - CUP J85B24001740004 - CIG B9C08BB0DA - APPROVAZIONE VERBALI APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROVVEDITORATO, GARE, FORNITURE, TURISMO, CULTURA E POLIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Provveditorato, Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia
<i>Riferimento PEG</i>	11
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT. OTELLO CINI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Otello Cini

MARMAU02

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 944 del 19/12/2025 il Comune di Fiesole (in qualità di Ente concedente) ha disposto:
 - di affidare i servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto il PFTE, il progetto esecutivo,

la direzione dei lavori e il CSP e CSE degli interventi di demolizione e ricostruzione di immobile da destinare a struttura polifunzionale posto a Fiesole - loc. Pian del Mugnone dell'importo a base d'appalto di € 1.414.000,00;

- di individuare il contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la Città Metropolitana di Firenze opera come stazione appaltante per conto del Comune di Fiesole in forza di convenzione sottoscritta in data 14/11/2023 e rinnovata in data 04/03/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) è il Geom. Massimiliano Morandini del Comune di Fiesole;
- il Responsabile del procedimento per la Città metropolitana di Firenze, ai sensi del comma 13 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, è il sottoscritto Dott. Otello Cini;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 23/12/2025 sulla GU S 247/2025 n. 855429-2025, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/> e sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 30/01/2026, n. 39 operatori economici;
- nel disciplinare di gara è stato disposto che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, la stazione appaltante attiverà l'inversione procedimentale procedendo all'apertura delle offerte tecniche ed economiche prima dell'apertura della documentazione amministrativa. La verifica amministrativa è stata effettuata nei confronti degli operatori economici sorteggiati tramite la piattaforma START nel numero di tre, compresi gli operatori economici classificatisi al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria di gara;
- la documentazione amministrativa dei restanti n. 36 operatori economici non ha formato oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante;

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 14 agosto, 6 e 14 ottobre 2026 (qui allegati, il cui accesso è differito, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c) del Codice, al momento dell'aggiudicazione) da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare di gara la documentazione amministrativa presentata da n. 2 concorrenti ed attestato la non conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di n. 1 concorrente;

RITENUTO, con il presente atto, di procedere all'approvazione dei verbali di cui sopra e di disporre quanto segue:

- ☐ di escludere n. 1 operatore economico per le motivazioni esplicitate nei verbali approvati con il presente atto e nella nota integrativa allegata;
- ☐ di ammettere n. 2 operatori economici, di cui 1 sorteggiato ed un altro esaminato a seguito dello

scorrimento della graduatoria conseguente all'esclusione del concorrente risultato al primo posto della graduatoria provvisoria, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Provveditorato, Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara dei giorni 14 agosto, 6 e 14 ottobre 2026 di valutazione amministrativa, allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
2. **DI AMMETTERE** alla procedura di gara n. 2 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, come elencati nei verbali approvati con il presente atto;
3. **DI AMMETTERE** n. 5 operatori economici che sono presenti nella graduatoria finale a seguito di superamento della valutazione tecnica e le cui buste amministrative, in virtù del ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3 del Codice), non sono state oggetto di valutazione da parte di questa stazione appaltante;
4. **DI ESCLUDERE** dalla procedura di gara n. 1 operatore economico, individuato nei verbali di gara, per le motivazioni contenute nella nota integrativa e nei verbali allegati;
5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in amministrazione trasparente, nonché comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti;
6. **DI INOLTARE** il presente atto all'Ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.

Allegati parte integrante:

5.	Verbale	del	14	agosto	2026	apertura	documentazione	amministrativa.pdf.p7m	(Hash:
	ccb48aa9ed80316c199091004c296db83c7d371a2c864c3ce7709da2fdf0d1af)								
7.	Verbale	del	14	ottobre	2026	apertura	documentazione	amministrativa.pdf.p7m	(Hash:
	db3109338c38ca85cd5d1112bd4ac9ce564715a1f689fa8283454987d577d768)								
	Nota istruttoria	esclusione	RT	MUSA	allegata	al verbale	del	6 ottobre 2026.pdf.p7m	(Hash:
	faacd742331cc50f7ca242e906385a20b1cea65dfd5072c02f831e6bb7e73bc3)								

Firenze, 14/10/2026

IL DIRIGENTE
CINI OTELLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”