



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2050 del 12/07/2023

Classifica: 005.

Anno 2023

(Proposta n° 3860/2023)

|                |   |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | <b>PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI CASE PULIZZANO, CUCULIA E ANNESSO CAPANNONE - CUP B37B22000010006 - CIG 9884541546 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE</b> |
|----------------|---|

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>DIREZIONE GENERALE</b>   |
| <i>Ufficio Responsabile</i>    | <b>Direzione Generale</b>   |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>068</b>                  |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>ING. GIACOMO PARENTI</b> |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>Parenti Giacomo</b>      |

PARGIA01

### Il Direttore Generale

#### PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1419 del 19/06/2023, esecutiva in data 20/06/2023, rettificata con atto dirigenziale n. 1790 del 20/06/2023, è stato disposto, tra l'altro:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Atto Dirigenziale n. 2050 del 12/07/2023

1/5

- a) di approvare, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, case coloniche di Pulizzano e Cuculia, dell'importo a base d'appalto di € 5.153.279,75;
- b) di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la procedura è un appalto PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 TIPOLOGIA INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO – INTERVENTO 2.2 “PIANI URBANI INTEGRATI”;
  - il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Dott. Giacomo Parenti;
  - la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (STARTtart) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
  - in data 22/05/2023 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
  - hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 05/06/2023, n. 66 operatori economici;
  - come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a dieci, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma START in data 13/06/2023;
  - con nota PEC in data 21/06/2023, prot. n. 32216, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 06/07/2023 alle ore 16.00, i seguenti n. 10 operatori economici sorteggiati in data 13/06/2023 tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare:

|   | Descrizione                              |
|---|--|
| 1 | ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL             |
| 2 | CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT             |
| 3 | CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL |
| 4 | DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.              |
| 5 | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.              |
| 6 | ERICON S.R.L.                            |



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Atto Dirigenziale n. 2050 del 12/07/2023

|    |  |
|----|--|
| 7  | GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL                            |
| 8  | NEOCOS SRL   |
| 9  | S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. |
| 10 | VISCA S.R.L.   |

- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 06/07/2023, n. 2 operatori economici: Guttoriello Costruzioni Srl, Edilizia San Giorgio Srl;

**DATO ATTO CHE:**

- si rende necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte presentate;
- il Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 al comma 3 dell'art. 77 e all'art. 78 prevede l'istituzione presso l'ANAC di un albo dei componenti delle commissioni giudicatrici;
- tale albo, ad oggi, non è stato istituito e dunque si applica la norma transitoria contenuta nell'art. 216, comma 12 del Codice secondo la quale *“Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la Commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante (in tal senso Comunicato del Presidente Autorità Nazionale Anticorruzione del 15 aprile 2019);*
- che l'art. 20 del vigente Regolamento dei Contratti della Città Metropolitana di Firenze prevede che nelle procedure da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità/prezzo, la commissione giudicatrice sia composta di norma da un presidente e due membri individuati fra i dipendenti dell'Amministrazione ovvero all'esterno, nel rispetto delle norme in tema di incompatibilità, nonché da un dipendente dell'Ente che funge da segretario con funzioni verbalizzanti;

**RITENUTO** per la procedura in oggetto di costituire la commissione con tre membri individuati quali figure idonee in possesso di comprovata e maturata specifica esperienza nella materia, come risulta dai curricula di cui due pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente ed uno allegato al presente provvedimento di nomina:



- Presidente: Arch. Alberto Migliori Dirigente del Patrimonio e TPL (C.V. in sezione Amministrazione Trasparente - Personale – Titolari di incarichi dirigenziali (dirigenti non generali), del profilo di committente della Città metropolitana di Firenze);
- Membri: Arch. Sara Gigli (C.V. allegato al presente atto) e Geom. Saverio Bugialli (C.V. in sezione Amministrazione Trasparente – Personale – Posizioni organizzative, del profilo di committente della Città metropolitana di Firenze);

**RITENUTO** di individuare per le funzioni di verbalizzazione delle sedute della commissione il dipendente di questo Ente, Maurizio Marinaccio che ha dato la sua disponibilità;

**PRESO ATTO** che i soggetti individuati come commissari hanno verificato l'inesistenza di cause di incompatibilità e astensione rientranti nella previsione dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e che gli stessi hanno reso a tal fine formale dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 6 del 17/6/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

### **DISPONE**

1. **DI NOMINARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, in relazione all'appalto dei lavori di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, case coloniche di Pulizzano e Cuculia e annesso capannone, la commissione giudicatrice composta da tre membri, nelle persone di:
  - Presidente: Arch. Alberto Migliori;
  - membri: Arch. Sara Gigli, Geom. Saverio Bugialli;
2. **DI NOMINARE**, inoltre, segretario verbalizzante Maurizio Marinaccio;
3. **DI DARE ATTO CHE:**
  - ai membri della commissione non spetta alcun compenso;
  - alla commissione giudicatrice è demandato il compito della scelta della migliore offerta, provvedendo all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e secondo i criteri e le modalità indicate nel disciplinare di gara;
4. **DI PUBBLICARE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento, unitamente ai C.V. dei membri della commissione allegati, sul profilo di committente della



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2050 del 12/07/2023

4/5

Città metropolitana di Firenze in Amministrazione Trasparente e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della L. Regionale n. 38 del 2007, dando atto che i C.V. non allegati materialmente al presente atto sono pubblicati sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze come nello specifico indicato nella narrativa del presente atto;

5. **DI TRASMETTERE** il presente atto ai membri della commissione sopra nominata, nonché alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri, che lo ha redatto, e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.*

Allegati parte integrante:

C.V. Arch. Sara Gigli.pdf,p7m (Hash: 637ea88ac50dbbfaac948554e429bb14dae539784a24bed67d1092b7e7c03f6d)

Firenze, 12/07/2023

IL DIRETTORE GENERALE  
**GIACOMO PARENTI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Atto Dirigenziale n. 2050 del 12/07/2023

5/5