



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 954 del 25/03/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 1714/2026)

<i>Oggetto</i>	FONDI PNRR - CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN STRUTTURA LEGGERA PRESSO L'ISTITUTO CHINO CHINI, NEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (FI) – CUP B61B21000990006 – CIG 9548776B39. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' SEREL S.R.L. SOCIETA' BENEFIT C.F. E P.IVA 02694800646.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PROLUC00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- il contratto in oggetto è finanziato, come da Determinazione Dirigenziale n. 2647 del 13/12/2022 con FONDI PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -



POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ed è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- con determinazione dirigenziale n. 2647 del 13/12/2022 è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo dei Lavori per la realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l'Istituto Chino Chini, Borgo San Lorenzo (FI) dell'importo a base d'appalto di € 3.170.139,10;
 - b) di indire procedura aperta, a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice e dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1552 in data 05/07/2023 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36 (CAP 80023), con il ribasso d'asta del 18,19 %;
- Responsabile Unico del Procedimento è, per il presente appalto, l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- l'affidamento è identificato con i seguenti CUP B61B21000990006 – CIG 9548776B39 che, assieme alla dicitura "Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – "PNRR M4 C1 I3.3", dovranno essere indicati su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento, al fine di rispettare gli obblighi previsti dal Regolamento UE/2021/241;
- il contratto è stato stipulato in data 26/07/2024 con Repertorio n. 22082/2023;
- con Atto Dirigenziale n. 1849 del 16/07/2024 è stata approvata in linea tecnica una perizia di variante per un aumento contrattuale di € 592.501,06 oltre Iva;
- con Determinazione n. 2824 del 24/12/2024 è stato impegnato l'importo di € 400.000,00, a valere per € 355.360,21 al capitolo 20514 BP 2024 e per € 44.639,79 al capitolo 20544/1 BP 2024, da



spostare a FPV 2025 in quanto le lavorazioni saranno effettuate nell'anno 2025, quale maggior finanziamento a copertura parziale dei lavori di variante approvati in linea tecnica con Atto Dirigenziale n. 1849 del 16/07/2024;

RICORDATO che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

RICHIAMATI i seguenti Atti Dirigenziali di autorizzazione al subappalto:

- l'Atto Dirigenziale n. 1047 del 16/04/2025 con il quale è stato autorizzato il subappalto in favore della Società V.G.L Srls con sede legale in via Roma n. 8 – 80017 Melito di Napoli (NA) c.f. e p.iva 08958671219 per l'esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 e precisamente "fornitura e posa in opera di impianti elettrici e speciali", per l'importo di euro 95.145,00 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- l'Atto Dirigenziale n. 1862 del 1/07/2025 con il quale è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Holz Albertani S.p.a. con sede legale in Località Forno Allione snc – 25040 Berzo Demo (Brescia) c.f. e p.iva 02707050981, per la fornitura e posa in opera dell'intero corpo d'opera della categoria OS32 di struttura in legno lamellare e copertura con apposita ferramenta metallica, per l'importo lordo di € 432.244,28 e netto contrattuale di € 353.619,05, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- l'Atto Dirigenziale n. 3131 del 7/11/2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto in favore dell'ATI costituito da Isomec Green S.r.l. con sede legale in via Strada Martinella n. 50/b Parma c.f.e p.iva 02981620343 (Mandataria) e la Società Ser Coperture S.r.l. con sede legale in via Risorgimento n. 28 Rodengo Saiano (BS) c.f. e p.iva 03617640986 (Mandante), per la fornitura e posa in opera della copertura e dei rivestimenti di facciata, riconducibile alla categoria OG1 per l'importo di € 500.000,00 di cui € 25.000,00 incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa
- l' Atto Dirigenziale n. 613 del 26/02/2026 con il quale è stata autorizzata la Società Termoedile



Bartolini srl, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Crocchio dell'Oro 6, c.f. e p.iva 06337200486, per la fornitura e posa per la realizzazione dell'impianto termico e di condizionamento, rientranti nella categoria OS28 per l'importo di € 100.000,00 incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa;

VISTA l'istanza assunta al prot. 10634 del 4/03/2026 con la quale l'Appaltatore Costruzioni Vitale Srl, ha richiesto di essere autorizzato al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Società SEREL S.r.l. Società Benefit con sede legale in via Marche n. 31 Nola (NA) c.f. e p.iva 02694800646, per fornitura e posa in opera di un impianto fotovoltaico, riconducibile alla categoria OS30 per l'importo complessivo di € 115.000,00, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa;

DATO ATTO che con lettera prot. 12523 del 12/03/2026 sono stati sospesi i termini del procedimento per le verifiche sul possesso dei requisiti dell'impresa subappaltatrice, richiedendo altresì integrazioni documentali;

VISTE le integrazioni trasmesse dall'Appaltatore con PEC acquisita al ns. prot. 14082 del 23/03/2026 e successiva prot. 14650 del 25/03/2026 con le quali è stato dato riscontro positivo a quanto richiesto da questa Amministrazione;

RICHIAMATO l'art. 9 del contratto stipulato con Repertorio n. 22082/2023 dove si specifica che *“Ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'Appaltatore potrà subappaltare le attività indicate nella dichiarazione del 24/01/2023, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo e dovrà subappaltare interamente le lavorazioni di cui alla categoria OS32, previa autorizzazione della Stazione Appaltante”*;

RILEVATO quindi che per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 225, comma ottavo, e dell'art. 226 comma 2 del d.lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto attiene alla possibilità di procedere al subappalto, di cui all'art. 105 del predetto testo normativo;

VERIFICATO che in sede di gara, con data del 24/01/2023 l'appaltatore ha dichiarato che *“intende eventualmente subappaltare ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS30, OS28 ed OS3 ed intende subappaltare completamente ad impresa qualificata*



il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS32;

CONSIDERATO che la richiesta di subappalto avanza è conforme all'art. 105 del D.Lgs. 36/2023 in quanto:

- le lavorazioni oggetto dell'istanza di subappalto in oggetto, riconducibili alla categoria scorporabile OS30, rientrano nella tipologia di lavorazioni che in sede di gara è stato dichiarato di subappaltare nella percentuale massima consentita che è pari al 100% dell'importo della categoria stessa;
- l'importo della categoria OS30, al netto del ribasso di aggiudicazione è pari ad € 316.274,97, inclusi oneri della sicurezza;
- tenuto conto del subappalto già autorizzato con Atto Dirigenziale 1047/2025 in favore della Società V.G.L Srls per euro 95.145,00 riconducibili alla cat. OS30, l'importo del subappalto in oggetto richiesto in favore della Società SEREL S.r.l. pari ad € 115.000,00 è disponibile nella quota subappaltabile per la categoria OS30;
- l'importo complessivamente subappaltato per la categoria OS30, a seguito del presente atto è corrispondente ad € 210.145,00 pari al 66,40% della categoria stessa;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Appaltatore ha trasmesso:

- dgue della società subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'Appaltatore di aver favorevolmente verificato l'idoneità tecnico professionale della ditta subappaltatrice, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 comma 9 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i con le modalità di cui all'allegato XVII;
- copia del contratto "condizionato" di subappalto;
- documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m. e dell'art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008;
- dichiarazione del conto corrente dedicato del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;



- dichiarazione ex art. 90 DPR 207/2010, per lavori riconducibili alla categoria OS30, e documentazione probatoria che il sottoscritto RUP ha verificato con esito positivo;
- ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72 effettuato tramite F24 in data 20/03/2026;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice verificando il possesso dei requisiti di carattere generale:

- verificata alla CC.I.AA. REA – NA 868265 dove non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- DURC regolare prot. INAIL_52844125 Data richiesta 12/02/2026 Scadenza validità 12/06/2026;
- verificata in data 18/02/2026 la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dove non sono risultate annotazioni;
- i certificati generali del Casellario Giudiziale rilasciati ai sensi dell'art. 39 del DPR 313/2002, emessi in data 24/02/2026, dove non sono risultate notizie ostative al rilascio dell'autorizzazione;
- è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale attestante l'assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato emesso in data 24/02/2026;
- è stata acquisita la verifica della regolarità fiscale emessa in data 3/03/2026;

RITENUTO in esito all'istruttoria condotta sulla richiesta di subappalto che risultano presenti i requisiti cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto l'istanza di subappalto può essere accolta e autorizzata;

RITENUTO che l'istruttoria, preordinata alla emanazione del presente atto, consenta di attestare la regolarità amministrativa e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in merito alla regolarità amministrativa;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo



Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- il Regolamento UE 2021/241 sugli obblighi nell'attuazione delle misure PNRR;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- la Convenzione siglata tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore, Città' Metropolitana di Firenze – C.F. 80016450480 - rappresentato dal dott. Dario Nardella in qualità di legale rappresentante dell'ente Città' Metropolitana di Firenze, con sede legale in Firenze, VIA CAVOUR, n. 1, Cap 50129;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Società Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36 (CAP 80023), aggiudicatario dei lavori in oggetto, **A SUBAPPALTARE** in favore SEREL S.r.l. Società Benefit con sede legale in via Marche n. 31 Nola (NA) c.f. e p.iva 02694800646, la fornitura e posa in opera di un impianto fotovoltaico, riconducibile alla categoria OS30 per l'importo complessivo di € 115.000,00, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa;

2) DI DARE ATTO che questa l'Appaltatore procederà al pagamento del Subappaltatore, in deroga al comma 13 art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come specificato all'art. 5 del contratto condizionato di subappalto;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e



coerenti con il proprio piano di sicurezza;

- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.

Firenze, 25/03/2026

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”



L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”

