



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 943 del 07/04/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 1869/2025)

<i>Oggetto</i>	APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI TERRENI MARGINALI DELLA TENUTA DI MONDEGGI, POSTI NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	E.Q. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Dott. Arch. Alberto Migliori

PALLA

Il Dirigente

Visto il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 23 del 08/04/2015;

Richiamate :

- le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 80 del 29.09.2022 e n. 124 del 22.11.2023 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2023-2025 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2023";
- le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 91 del 13.09.2023 e n. 29 del 17.04.2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2024-2026 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2024";
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 90 del 15/11/2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2025-2027 e in particolare l'Allegato E "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025-2027"

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 943 del 07/04/2025

1/3

Considerato che sono stati predisposti tutti i documenti tecnici ed estimativi necessari per procedere all'alienazione di alcuni terreni, di proprietà della Città metropolitana di Firenze, posti in Località Mondeggi nel Comune di Bagno a Ripoli:

Lotto 1:	f. 42 p.la 1335	Importo: € 1.873,00
Lotto 2:	f. 42 p.lle 114, 1035, 1139	Importo: € 45.434,00
Lotto 3:	f. 42 p.la 1158	Importo: € 12.906,00
Lotto 4:	f. 59 p.la 228	Importo: € 4.000,00
Lotto 5:	f. 67 p.lle 54, 513	Importo: € 14.632,00
Lotto 6:	f. 42 p.lle 138, 141, 186, 1171, 1172, 1375	Importo: € 22.050,00
Lotto 7:	f. 42 p.lle 145, 1438	Importo: € 13.790,00
Lotto 8:	f. 42 p.lle 119, 120, 121, 122, 124, 125, 1347, 1349	Importo: € 49.684,00

Dato atto:

- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli Immobili, contenuto nel Documento Unico di Programmazione, pubblicato sul sito web della Città Metropolitana, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- che è stato disposto l'allegato avviso pubblico per la vendita a seguito di Asta pubblica dei beni sopra elencati, nonché la modulistica necessaria per la presentazione dell'istanza e delle offerte,

Dato inoltre atto che l'avviso d'asta sarà pubblicato sul sito web e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze e su due quotidiani locali e un quotidiano nazionale;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo, l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 06.08.2024 e il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2024 che lo ha confermato e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** l' "Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di terreni posti in loc. Mondeggi nel comune di Bagno a Ripoli di Proprietà della Città Metropolitana di Firenze" per l'alienazione dei terreni di seguito indicati, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione e delle offerte economiche e della planimetria:

Lotto 1:	f. 42 p.lla 1335	Importo: € 1.873,00
Lotto 2:	f. 42 p.lle 114, 1035, 1139	Importo: € 45.434,00
Lotto 3:	f. 42 p.lla 1158	Importo: € 12.906,00
Lotto 4:	f. 59 p.lla 228	Importo: € 4.000,00
Lotto 5:	f. 67 p.lle 54, 513	Importo: € 14.632,00
Lotto 6:	f. 42 p.lle 138, 141, 186, 1171, 1172, 1375	Importo: € 22.050,00
Lotto 7:	f. 42 p.lle 145, 1438	Importo: € 13.790,00
Lotto 8:	f. 42 p.lle 119, 120, 121, 122, 124, 125, 1347, 1349	Importo: € 49.684,00

2. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Allegato 1a.pdf.p7m (Hash: 0f1cc57aa0ab5ffffdbdb82479685cb41d9d23ba03b622a72499d32105538f26)
ALLEGATO 1b.pdf.p7m (Hash: e28ec21cf3a54bea75f78572eb71f78fa1aba4c72ef665177dcd313d20102da6)
ALLEGATO 2a.pdf.p7m (Hash: 3d8a3a1b67cb03f90db90e24d0386cd570d2c1cdf0f3794bea8e9219b2fd8b14)
ALLEGATO 2b.pdf.p7m (Hash: 4d82edb79706d0dd6419c315f68e2a688a0165d2f956abc9dd07c4600a34670d)
ALLEGATO 2C.pdf.p7m (Hash: de69ee2c02cdd94ac50bb1f9395690a0512d673ed599853d7e2f3fe9b9f3e223)
Planimetria generale bando.pdf.p7m (Hash: f7cd7b4a203a6bb1f1cc62227a64a83af34e648c8daf3087d75b0122ef4370ae)
Asta pubblica AVVISO 2025.pdf.p7m (Hash: fcf86c5cbfee8353b9b0428eccc35a4f038cd9ff2539773766dc9b2cbd4bfa275)

Firenze, **07/04/2025**

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”