



Atto Dirigenziale
N. 443 del 12/02/2026

Classifica: **005.02.02**

Anno 2026

(Proposta n° 781/2026)

<i>Oggetto</i>	L852 PROCEDURA NEGOZIATA SUDDIVISA IN DUE LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI DUE ACCORDI QUADRO, CIASCUNO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE EDILE E IDRICO-SANITARIA DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B - LOTTO 1 IMMOBILI ZONA B1 LOTTO 2 IMMOBILI ZONA B2 – CIG BA0B8E15AA – CIG BA0B8E267D. APPROVAZIONE VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

LCAMPANI

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 15 del 7.01.2026, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante la conclusione di due accordi quadro ciascuno con un unico operatore per la manutenzione edile e idrico-sanitaria degli immobili vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze zona B - Lotto 1

immobili zona B1 e Lotto 2 immobili zona B2, ciascuno dell'ammontare di € 499.950,00 a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 45.000,00);

b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- con lettera inviata in data 21.01.2026 tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici (di cui all'elenco allegato 1)
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00.00 del giorno 02.02.2026, n. 4 operatori economici.

VISTO il verbale delle sedute di gara dei giorni 3 e 10 febbraio 2026 (qui allegati, il cui accesso è differito, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c) del Codice, al momento dell'aggiudicazione) da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata da tutti i n. 4 concorrenti (di cui n. 2 a seguito di soccorso istruttorio);

RITENUTO, con il presente atto, sentito il RUP Arch Lorenzo Di Bilio, di procedere all'approvazione dei verbali di cui sopra e di disporre l'ammissione di n. 4 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30.12.2026 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2026;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** il verbale delle sedute di gara dei giorni 3 e 10 febbraio 2026 (sedute amministrative), allegato al presente atto e conservato nel fascicolo di gara;
2. **DI AMMETTERE** alla procedura di gara n. 4 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare come elencati nel verbale approvato con il presente atto;
3. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 il presente provvedimento, sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in Amministrazione Trasparente, nonché comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti;
4. **DI INOLTARE** il presente atto all'Ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Allegati parte integrante:

1. Verbale del 3 e 10 febbraio 2026.pdf.p7m (Hash: b45579c508a66ce975bbc1deca9f0d5b77b0d957e31b1f3c92812451454f48ba)

Firenze, **12/02/2026**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”