



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 3109 del 07/12/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5997/2022)

<i>Oggetto</i>	RITIRO DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2302 DEL 07/11/2022 NUOVA PALESTRA IN STRUTTURA LEGGERA PRESSO L'ISTITUTO CHINO CHINI - CUP B61B21000990006 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2323 DEL 08/11/2022 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SECONDARIO DI II GRADO AREA PASCOLI/ SAN SALVI NEL COMUNE DI FIRENZE - CUP B11B20001320001 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2496 DEL 28/11/2022 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI BLOCCHI 4 E 5 DEL PLESSO SCOLASTICO IN BIOARCHITETTURA DELL'ISTITUTO SUPERIORE GALILEO- FERRARIS NEL COMUNE DI EMPOLI. CUP B74E21002080001 -PNNR M4C1 INVESTIMENTO 3.3
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

BALBAR00

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2302 del 07/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l'istituto Chino Chini, Borgo San Lorenzo dell'importo complessivo di euro 3.974.294,00 di cui euro di cui € 3.170.139,10 per lavori ed € 804.154,90 per somme a disposizione ed indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 dell'importo complessivo un importo di gara pari a € 3.170.139,10 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 57.571,36 con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2323 del 08/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi dell'importo complessivo di euro 5.375.464,20 di cui € 4.572.807,18 per lavori ed € 802.657,02 per somme a disposizione ed indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi dell'importo complessivo un importo di gara pari a € 4.572.807,18 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 92.733,14 con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2496 del 28/11/2022 e succ. Modifica N. 3006 del 30/11/202 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli dell'importo complessivo di euro 3.589.706,65 di cui € 2.631.823,60 per lavori ed € 957.883,05 per somme a disposizione ed indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

Ricordato che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dirigente;

Atteso che detti interventi sono cofinanziati con PNRR rientranti nella MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

Dato atto che con nota Protocollo: CMRC-2022-0188059 il MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO ha concesso la proroga del termine di aggiudicazione delle procedura di gara ed è stata individuata la data del 15 settembre 2023 quale termine unico e improrogabile di aggiudicazione dei lavori degli interventi rientranti tra i "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza come da allegato al presente atto;

Considerato che la procedura aperta di cui all'art. 60 del dlgs. n. 50/2016 stabilendo espressamente che *"qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione gara"* consente la massima apertura concorrenziale pubblicità e trasparenza;

Valutato che il criterio con il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa rappresenta una maggiore garanzia per l'Amministrazione appaltante in quanto :

- sono stabiliti termini più estesi per la preparazione dell'offerta da parte delle Ditte concorrenti, mentre stante la precedente scadenza, i tempi delle procedure erano compressi al massimo;
- le ditte concorrenti formulano una offerta migliorativa, e questo comporta una lettura approfondita degli elaborati di progetto per l'individuazione delle migliorie da apportare, e conseguentemente una maggiore consapevolezza dei costi di costruzione dell'opera
- riduce il rischio di presentazione di offerte economiche non adeguatamente supportate da analisi di mercato, come può capitare con il metodo del massimo ribasso, in cui nell'offerta una ditta deve solo esprimere la percentuale di ribasso
- le ditte partecipanti ad una gara con il criterio OEPV devono sostenere un costo per lo studio dell'offerta; tale costo viene ammortizzato solo nel caso di aggiudicazione dell'appalto; pertanto il criterio OEPV costituisce di fatto un discrimine circa la motivazione della ditta concorrente e la serietà dell'offerta e pertanto garantisce maggiormente il pubblico interesse

Stabilito di ritirare le determinazioni dirigenziali con le quale sono state indette procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla legge 108/2021 e di affidare i lavori di :

- realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l'istituto Chino Chini, Borgo San Lorenzo **CUP B61B21000990006**

- lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi **CUP B11B20001320001**

- lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli **CUP B74E21002080001**

con procedura aperta, avendo alla luce della proroga concessa con nota Protocollo: CMRC-2022-0188059 il MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO, un maggior tempo a disposizione sia per eventuali atti in fase di gara (c.d soccorsi istruttori, richieste di chiarimenti, etc) che per la valutazione delle offerte tecniche a vantaggio della massima partecipazione degli operatori economici e a maggior tutela dell'interesse pubblico interesse;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);

- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. DI Procedere alla luce della proroga concessa con nota Protocollo: CMRC-2022-0188059 il Ministero dell'Istruzione e del Merito al **RITIRO** delle seguenti determinazioni dirigenziali a contrarre nella parte in cui sono state indette procedure

negoziare ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara:

- Determinazione Dirigenziale n. 2302 del 07/11/2022 relativa alla realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l'istituto Chino Chini, Borgo San Lorenzo CUP B61B21000990006

- Determinazione Dirigenziale N. 2323 del 08/11/2022 relativa lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi CUP B11B20001320001

Determinazione Dirigenziale n. 2496 del 28/11/2022 e succ. Modifica N. 3006 del 30/11/2022 relativa i lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli CUP B74E21002080001;

2. Di stabilire che con successivi e separati atti saranno indette le procedure aperte di cui all'art. 60 del dlgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei suindicati lavori stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell' offerta economicamente più vantaggiosa ;

3. Di partecipare la Direzione Gare e contratti per i conseguenti adempimenti;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

PROROGA

CMRC-2022-0188059

ATT

m_pi_AOOGABMI_REGISTRO_UFFICIALE_U_0102669_01_12_2022_2046116010358028131605.pdf

(Hash:

79320b1225bb887fe7f8e425494a542693ea1110452a020721ada7c260b471f5)

Firenze, **07/12/2022**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali"