CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale

N. 2710 del 31/08/2026

Classifica: **010.02.02** Anno **2026** **(Proposta n° 4799/2026)**

Oggetto	**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA CON ESITO NEGATIVO AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SS. DELLA L. 241/1990 FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PROGETTUALE RELATIVA ALL'INVASO N°1, EX PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI - LOTTO 5 - INVASI, STRADE, PARCHEGGI, IMPIANTI TECNOLOGICI E PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA DELLE RETI TECNOLOGICHE E DEI SOTTOSERVIZI" - CUP: B37B22000010006.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE VIABILITA' AREA 2**
Ufficio Responsabile	**Direzione Viabilita' Area 2**
Riferimento PEG	**41**
Resp. del Proc.	**ARCH. RICCARDO MAURRI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**Maurri Riccardo**

BROAMA00

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

REPVBBLICA ITALIANA

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Il Dirigente

PREMESSO che**:**

- con nota pec ns. prot. n°19191/2023 del 12/04/2023 inviata da questo Ente è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria (ex art. 14 comma 2 L. 241/90) con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona (ex art 14-bis della legge medesima), per l'Approvazione dei progetti definitivi contenuti nella proposta progettuale denominata "Rigenerazione territoriale della "Tenuta di Mondeggi posta nel Comune di Bagno a Ripoli (FI) CUP B37B22000010006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.2" – Lotti 1-2-3-4-5;

- che con nota pec ns. prot. n°31711/2023 del 19/06/2023 inviata da questo Ente sono stati trasmessi il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi con n. 8 pareri pervenuti e relativi allegati e la Determinazione di conclusione positiva del procedimento;

- che, nonostante il progetto definitivo del lotto 5 comprendesse già l'invaso n°1, nell'elaborato "A0 R SF 01 00 - STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE" relativo al lotto 5 allegato alla convocazione della conferenza servizi del 12/04/2023 veniva specificato per quanto riguarda l'Invaso n.1: << che gli interventi che si intende realizzare in questa prima fase non contemplano l'Invaso n.1, il quale sarà oggetto di stralci futuri. Di conseguenza autorizzazioni, permessi e nulla osta da ottenere con la conferenza dei servizi appositamente indetta, non riguardano appunto l'invaso n.1>>. Ragione per cui si deve intendere che tutti i pareri siano stati espressi ad esclusione dell' invaso n°1 e, pertanto, indipendentemente dagli aggiornamenti apportati a quel progetto, devono essere espressi nuovamente in questa sede; motivo per cui i documenti soggetti ad approvazione in questa sede comprendono, oltre al progetto aggiornato denominato variante n.1, anche il progetto iniziale dell'invaso n°1;

- che gli stralci futuri, richiamati al punto precedente, si sono resi indispensabili in conseguenza agli esiti della campagna di indagini geologiche integrative eseguite a giugno 2024, che ha permesso di avere una definizione più completa del contesto geologico-

geotecnico nell'area dell'Invaso n.1 e di avere un monitoraggio inclinometrico esteso a 2 stagioni invernali, come richiesto dalla Regione Toscana in sede istruttoria;

- che a seguito dei risultati della campagna di indagini geologiche integrative di cui al punto precedente il progettista incaricato da questa stazione appaltante ha consegnato il progetto aggiornato dell'invaso n°1 con nota pec assunta al nostro protocollo generale n° 44485/2025 in data 17/09/2025;

- che questa Amministrazione ha l'obiettivo di realizzare l'intervento in oggetto il prima possibile; - che a tal fine, in qualità di stazione appaltante, intende procedere ad affidare i lavori sulla base di un progetto che abbia acquisito tutte le autorizzazioni e approvazioni prescritte e che abbia consentito, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- che il progetto in oggetto rappresenta un livello progettuale idoneo all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e che, trattandosi di un'opera pubblica, la sede in cui approvarlo è costituita dalla conferenza di servizi disciplinata dall'art. 38 D.Lgs. 36/2023;

VISTA la legge 7 agosto 1990,n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare gli articoli da 14 a 14- quinquies, disciplinanti la conferenza di servizi;

VISTA la nota prot. 49433/2025 del 14/10/2025, con la quale la presente Amministrazione ha indetto una conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, allo scopo di ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, finalizzata all'approvazione della variante progettuale relativa all'INVASO 1, facente parte del più ampio progetto dell'intervento EX PNRR Missione 5 – componente 2, piani urbani integrati Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi;

DATO ATTO che sono state invitate a partecipare le seguenti Amministrazioni interessate:

- Regione Toscana - Settore valutazione impatto ambientale;

- Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore sede di Firenze;
- ARPAT Dipartimento di Firenze – Settore supporto tecnico;
- Comune di Bagno a Ripoli Area 5 – Governo del Territorio settore urbanistica;
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

RICHIAMATE le seguenti richieste di integrazioni:

- richiesta da parte Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale pervenuta in data 23/10/2025 ns. prot. n. 0051249/2025;
- richiesta da parte Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore Sede di Firenze pervenuta in data 27/10/2025 ns. prot. n. 0051838/2025;
- richiesta da parte ARPAT Dipartimento di Firenze - Settore Supporto Tecnico pervenuta in data 27/10/2025 ns. prot. n.0051878/2025;
- richiesta da parte Comune di Bagno a Ripoli Area 5 – Governo del Territorio Settore Urbanistica pervenuta in data 30/10/2025 ns. prot. n. 0052448/2025;
- richiesta da parte Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuta in data 17/11/2025 ns. prot. n. 0055752/2025;

DATO ATTO che con nota ns. prot. n. 0059844/2025 del 05/12/2025 sono stati interrotti i termini del procedimento a seguito delle richieste di integrazioni al progetto esecutivo presentato;

VISTA la nota ns. prot. n. 0021036/2026 del 28/04/2026, con la quale si dava atto che, in data 17 dicembre 2025, era stata eseguita la terza e ultima lettura inclinometrica tra quelle previste nell'area dell'Invaso 1, come concordato con la Regione Toscana e ai sensi dell'Allegato A al Regolamento regionale n. 5/R, al fine di accertare definitivamente l'effettiva fattibilità dell'intervento;

DATO ATTO che nella medesima nota si evidenziava, altresì, che gli esiti del monitoraggio avevano

rilevato condizioni di instabilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'Invaso 1, caratterizzate da spostamenti non trascurabili nei primi metri di terreno, confermando l'elevata pericolosità sotto il profilo geologico e geomorfologico dell'area e, conseguentemente, l'incompatibilità della realizzazione dell'Invaso 1 con le necessarie condizioni di sicurezza del sito, anche in considerazione della presenza di attività commerciali poste a valle dell'area interessata dall'intervento;

VISTA la nota prot. 21566 del 30/04/2026 con la quale l'Amministrazione procedente ha provveduto a:

- trasmettere la documentazione integrativa prodotta dal progettista;
- disporre la riattivazione dei termini del procedimento;

PRESO ATTO che a seguito della trasmissione della predetta documentazione, sono pervenuti i seguenti pareri:

– Ministero della Cultura "Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di prato" con pec assunta a nostro protocollo n° 30386 del 22/06/2026 pervenuto oltre il termine perentorio del 13/06/2026;

– Regione Toscana "Settore Genio Civile Valdarno Superiore Sede di Firenze" pervenuto con pec assunta a nostro protocollo n° 22484 del 06/05/206 quindi nel termine perentorio del 13/06/2026;

CONSIDERATO che, a seguito dell'istruttoria svolta e delle integrazioni pervenute, questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, ha riscontrato l'insussistenza dei presupposti tecnici per dare corso alla variante, come risulta:

- dalla relazione tecnica predisposta dal progettista relativamente ai pareri espressi nell'ambito della conferenza dei servizi, ns. prot. n. 0021036/2026 del 28/04/2026;
- dalla nota della Regione Toscana, resa in riscontro alla relazione tecnica sopra richiamata, con la quale è stata rappresentata la non fattibilità del progetto alla luce delle osservazioni ivi formulate, ns. prot. n. 22484 del 06/05/206, nella quale si da atto che "l'ulteriore

monitoraggio ha confermato l'instabilità dell'area di realizzazione dell'Invaso 1, e conseguentemente la reale elevata pericolosità geologica-geomorfologica dell'area; **si concorda con l'incompatibilità della zona originariamente scelta per la realizzazione dell'Invaso 1**, e con la conclusione negativa del procedimento di approvazione del progetto oggetto della conferenza".

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che le risultanze istruttorie richiamate in premessa — ed in particolare la relazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato da questa Amministrazione e la successiva nota della Regione Toscana, che ne ha rilevato la non fattibilità — costituiscano presupposto idoneo e sufficiente a giustificare la conclusione con provvedimento negativo della suddetta conferenza di servizi;

VISTO l'art. 14-quater, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, secondo cui la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi è adottata dall'Amministrazione procedente sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti;

CONSIDERATO che, nel corso dell'istruttoria svolta all'interno della conferenza di servizi, è stato effettuato apposito monitoraggio strumentale dell'area su cui è prevista la realizzazione dell'Invaso 1;

DATO ATTO che dagli esiti del predetto monitoraggio è emerso che l'area risulta instabile, avendo fatto registrare spostamenti dei primi metri di terreno non trascurabili;
RITENUTO, sulla base delle risultanze strumentali sopra richiamate, che le stesse confermino l'elevata pericolosità geologica-geomorfologica dell'area, tale da rendere la realizzazione dell'Invaso 1 incompatibile con le esigenze di sicurezza dell'area medesima, anche in considerazione della presenza di attività commerciali a valle;

RITENUTO, pertanto, che tale circostanza costituisca elemento tecnico-istruttorio di carattere oggettivo, la cui gravità risulta ostativa alla realizzazione dell'intervento, in quanto incidente sulla sicurezza pubblica e sull'incolumità delle attività insediate a valle dell'area interessata;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, che le risultanze istruttorie emerse in seno alla conferenza di servizi debbano ritenersi prevalenti e determinanti ai fini della definizione del procedimento;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'ufficio "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" si è conclusa positivamente;

VISTI:

- l'art. 14-bis della L. 241/90; l'art. 14-quater, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, secondo cui la conferenza di servizi si conclude con l'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento, che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato;
- l'art. 2, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Arch. Riccardo Maurri l'incarico della "Direzione Viabilità Area 2"; l'Atto Dirigenziale n. 3733/2025 secondo cui, in caso di ferie, malattia o altro impedimento temporaneo del Dirigente, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento di Organizzazione, sia sostituito dal Coordinatore di Dipartimento, Ing. Maria Teresa Carosella;

DISPONE

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi in senso negativo, relativa al procedimento avente ad oggetto all'approvazione della variante progettuale relativa all'INVASO 1, facente parte del più ampio progetto dell'intervento EX PNRR Missione 5 – componente 2, piani urbani integrati Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi;

2. **DI DELIBERARE** la negativa chiusura della conferenza di servizi;

3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze tecniche del monitoraggio strumentale effettuato sull'area interessata dall'intervento, così come descritte in premessa e documentate nella relazione tecnica agli atti del procedimento;

4. **DI DARE ATTO** che il RUP è l'Arch. Riccardo Maurri;

5. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento a tutte le Amministrazioni ed Enti partecipanti alla conferenza di servizi, come meglio specificato in premessa, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della L. 241/90;

6. **DARE ATTO** che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante la pubblicazione del presente provvedimento compresi gli allegati, ove presenti, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "provvedimenti".

Allegati parte integrante:
Copia con segnatura Prot.N.0021566-2026-2.pdf.p7m (Hash: 4a308641c73e81f52b2c6a2f72d4b30fb975df85cf4c8eb5838b9734030889b6)
2260_presa atto pareri CDS invaso 1.pdf.p7m (Hash: 9ff638f18284c606291284837ba852358b19ba4b3d31ac248b842f2a4209cf70)
parere SAPAB_CdS_signed-2.pdf (Hash: 9c705258403ab085136e12d667788cc57bda9289769be847ab7a12f277c94025)
Contributo CdS PdR Villa Mondeggi Variante Invaso 1 - Conclusione con esit...gned_2-7.pdf (Hash: 55d7f338aac530ad13117612ce6c40d3d91db3c9a73f6b812d4368623b745f0b)

Firenze, **31/08/2026**

IL DIRIGENTE
MARIA TERESA CAROSELLA

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali"