



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2301 del 04/08/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 4235/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO POSTO IN VIA ARETINA, 225 NEL COMUNE DI FIRENZE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – ESITO</b>
<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. ALBERTO MIGLIORI</b>
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	<b>Dott. Arch. Alberto Migliori</b>

PERCOS01

### Il Dirigente

**Visto** il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 23 del 08/04/2015;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio metropolitanano n. 90 del 15/11/2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2025-2027 e in particolare l'Allegato E "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025-2027"

**Visto** l'atto dirigenziale n. 1711 del 18/06/2025 di approvazione dell'Avviso di asta pubblica per l'alienazione del terreno posto in Via Aretina, 225 nel Comune di Firenze di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 107 p.lla 2363;

**Dato atto che** l'Avviso d'asta è stato pubblicato, anche per estratto:

- sul sito internet della Città metropolitana di Firenze in data 20/06/2025;
- all'Albo pretorio della Città Metropolitana di Firenze;
- all'Albo pretorio del Comune di Firenze;
- sul B.U.R.T. n. 27 parte III del 02/07/2025;
- sul quotidiano "Corriere Fiorentino" del 18/07/2025;
- sul quotidiano "La Nazione Ed. Regionale Toscana" del 21/07/2025;
- sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del 22/07/2025;

**Dato inoltre atto** che, ai sensi dell'art. 7, comma 6, del "Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze," con lettera prot. n. 23139 del 16/06/2025 è stato interpellato il Comune di Firenze, nel cui territorio è ubicato il bene da alienare per la verifica dell'interesse all'acquisto e che decorsi i termini non è pervenuta alcuna risposta;

**Preso atto** che entro i termini previsti dall'Avviso, 30/07/2025 ore 12.00, non è pervenuta a questa Amministrazione alcuna offerta;

**Ritenuto** pertanto necessario dichiarare deserta l'Asta pubblica per la vendita del terreno posto in Via Aretina, 225, Comune di Firenze;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo e gli Atti del Sindaco Metropolitan n. 34 del 06.08.2024 e il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/25, che hanno confermato l'incarico fino al 29/01/2026, e ravvisata, quindi, la propria competenza

## DISPONE

*per quanto espresso in narrativa*

- Di dare atto che nei termini previsti dall'Avviso approvato con atto dirigenziale n. 1711/2025, ovvero entro il 30/07/2025 ore 12.00, non è pervenuta a questa Amministrazione alcuna offerta di acquisto;
- Di dichiarare deserta l'Asta pubblica per la vendita del terreno posto in Via Aretina, 225, Comune di Firenze;
- Di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 04/08/2025

IL DIRIGENTE  
**ALBERTO MIGLIORI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”