



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2191 del 24/07/2023

Classifica: 005.

Anno 2023

(Proposta n° 4115/2023)

<i>Oggetto</i>	APPALTO PNRR M.5 C. 2 I. 2.2 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI VILLA, CASA DEL GIARDINIERE, CAPPELLA E PARCO" SITUATA NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) CIG: 98809577A9 CUP: B37B22000010006 - L793 - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RTI CON MANDATARIA SALVATORE RONGA S.R.L
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GENERALE
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Generale
<i>Riferimento PEG</i>	068
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIACOMO PARENTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Parenti Giacomo

PARGIA01

Il Direttore Generale

PREMESSO CHE:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2191 del 24/07/2023

1/6

- la procedura è un APPALTO PNRR – MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI;
- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto “Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi”;
- con D.M. del 22.04.2022 “Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” è stato approvato il finanziamento per l’elenco delle proposte progettuali presentate da questo Ente fra cui il piano per la Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi PNRR M.5 C. 2 I. 2.2 CUP B37B22000010006 assegnando risorse per € **47.900.000,00**;
- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitan ha sottoscritto l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’interno, che prevede al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) l’aggiudicazione dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- con D.M. del 10.06.2022 “Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade” sono state assegnate risorse per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi PNRR M.5 C. 2 I. 2.1 CUP B33I22000040001 per € **4.204.303,00**;
- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato assegnato un contributo del 10% dell’importo di finanziamento di cui al DM 22.04.2023 di € 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell’aggiornamento dei prezzi regionali, la Città Metropolitana di Firenze, per € **4.790.000,00**;
- con determina dirigenziale n. 1419 in data 19.06.2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di:
 - a) approvare i progetti dei n. 5 interventi che complessivamente costituiscono il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell’opera per totali € **57.317.157,24** finanziato come sopra descritto oltre € **422.854,24** di cofinanziamento CMF:
 - b) di approvare in particolare, ai fini della procedura in oggetto, il progetto esecutivo riguardante l’esecuzione dei lavori di realizzazione del Progetto di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi Villa, Casa del giardiniere, Cappella e parco situata nel comune di Bagno a Ripoli (FI),



dell'ammontare complessivo di 21.661.889,54, di cui € 17.217.057,58 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 639.564,24);

- c) di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 120/2020 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito predetta DD 1419/23 e variazione n. 7/C/2023 il presente intervento pari ad € 21.661.889,54 risulta finanziato come segue:

Capitolo E	Capitolo U	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Bilancio 2025
998/4	21384/1 PNC	351.693,46 imp. 2908/23 acc. 1165/23	504.603,66 imp. 186/24 acc. 108/24	672.804,89 imp. 68/25 acc. 50/23
999/4	21384/2 PNRR	4.177.610,71 impegno 2909/23 accertamento 1171/23	5.993.963,20 imp. 187/24 acc. 114/24	7.991.950,94 imp. 69/25 acc. 56/25
Av Vinc.	21384/3 PNC	152.910,20 imp. 2911/23		
Av Vinc.	21384/4 PNRR	1.816.352,48 imp. 2912/23		
Totale		6.498.566,85	6.498.566,86	8.664.755,83

con atto dirigenziale n. 2032 del 10.07.2023 è stato disposto, tra l'altro di:

- a) approvare i verbali delle sedute amministrative del 6 e 10 luglio 2023 relativi all'appalto in oggetto;
- b) di ammettere alla procedura i n. 3 operatori economici partecipanti, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Giacomo Parenti Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;

VISTI i verbali delle sedute del 11, 17 e 18 luglio 2023, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 2030/23 nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche;

VISTO il verbale della seduta del 18 luglio 2023 da cui si rileva che:

- a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione una offerta tecnica non ha superato la soglia di sbarramento di 40 punti stabilita nei documenti di gara;
- è risultato quale miglior offerente il costituendo RTI con mandataria **Salvatore Ronga S.r.l.**, con sede legale in Salerno (SA), C.F. e P.I. 03844930655 e mandante **ICG s.r.l. Unipersonale** con sede legale in



Anгри (SA), C.F. e P.I. 03312030657 con il punteggio complessivo di 85/100 (55/70 offerta tecnica, 20/20 ribasso, 10/10 offerta tempo) e il ribasso del 7,23%,

- ai sensi dell'art. 97, c. 3 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, essendo le offerte inferiori a tre, non è applicabile il calcolo per individuare la soglia di anomalia;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento di confermare, in qualità di RUP, la congruità dell'offerta, come da nota docin n. 2042 del 21.07.2023, e di procedere:

- all'approvazione dei verbali di gara delle sedute del 11, 17 e 18 luglio 2023,
- all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione Gare e Contratti provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 6 del 17.6.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i verbali delle sedute della commissione tecnica del 11, 17 e 18 luglio 2023 (allegati al presente atto);
- 2. DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto al costituendo RTI con mandataria **Salvatore Ronga S.r.l.**, con sede legale in Salerno (SA), C.F. e P.I. 03844930655 e mandante **ICG s.r.l. Unipersonale** con sede legale in Anгри (SA), C.F. e P.I. 03312030657 con il ribasso del 7,23% dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;



3. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
4. **DI DARE ATTO CHE:**
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Giacomo Parenti Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;
7. **DI INOLTARE** il presente atto alla P.O. Gare e Contratti che lo ha redatto e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..

Allegati parte integrante:

3.	Verbale	del	18.07.2023	apertura	offerta	economica_signed_signed_signed.pdf	(Hash:
						eb762fd44dbca54a85937ee1c5bc2544f52cbd57cdb5f9d46afc5e9c5b405360)	
2.	Verbale	del	17.07.2023	esame	offerta	tecnica_.pdf.p7m.p7m.p7m	(Hash:
						5dd46ba675953623be79f16f59bf97f4f537ad8d532e4c0f60e92d09b42188bc)	
1.	Verbale	del	11.07.2023	apertura	offerta	tecnica_signed_signed_signed.pdf	(Hash:
						2248d5999a7863596b2a192e1533753835c7a3178af7b1905aacf5c5f44ce1f2)	

Firenze, 24/07/2023

IL DIRETTORE GENERALE
GIACOMO PARENTI



“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**