



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2188 del 24/07/2023

Classifica: 005.

Anno 2023

(Proposta n° 4111/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>PNRR M5C2I2.2 - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI CASE COLONICHE DI CERRETO E RUCCIANO – CUP B37B22000010006 - CIG 98840228FA- APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE A MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GENERALE</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Generale</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>068</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIACOMO PARENTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>Parenti Giacomo</b>

PARGIA01

### Il Direttore Generale

#### PREMESSO CHE:

- la procedura è un appalto PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 TIPOLOGIA INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO - INTERVENTO 2.2 “PIANI URBANI INTEGRATI”;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Atto Dirigenziale n. 2188 del 24/07/2023

1/6

- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di “Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi”;
- con D.M. del 22/04/2022 del Ministero dell’Interno “Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” è stato approvato il finanziamento per l’elenco delle proposte progettuali presentate da questo Ente fra cui il piano per la Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi (CUP B37B22000010006) assegnando risorse per **€ 47.900.000,00**;
- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitan ha sottoscritto l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno, che prevede, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), l’aggiudicazione dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- con D.M. del 10/06/2022 del Ministero dell’Interno “Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade” sono state assegnate risorse per la progettazione definita ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi per **€ 4.204.303,00**;
- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato assegnato un contributo del 10% dell’importo di finanziamento di cui al DM 22/04/2023 di € 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell’aggiornamento dei prezzari regionali, pari a **€ 4.790.000,00**;
- con determina dirigenziale n. 1419 in data 19/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l’altro di:
  - a) approvare i progetti dei n. 5 interventi che complessivamente costituiscono il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell’opera per totali **€ 57.317.157,24** finanziato come sopra descritto oltre **€ 422.854,24** di cofinanziamento CMF;
  - b) di approvare in particolare, ai fini della procedura in oggetto, il progetto esecutivo riguardante l’esecuzione dei “Lavori di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi – Restauro e riqualificazione case coloniche di Cerreto e Rucciano” di € 4.815.810,78, di cui € 3.632.545,49 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 128.479,84);
  - c) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa;



- a seguito predetta determina dirigenziale n. 1419/2023 e variazione n. 7/C/2023 il presente intervento pari ad € 4.815.810,78 risulta finanziato come segue:

Capitolo E	Capitolo U	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Bilancio 2025
998/1	21381/1 PNC	€ 78.187,51 impegno 2896/2023 accertamento 1162/2023	€ 112.182,08 impegno 180/2024 accertamento 105/2024	€ 149.576,10 impegno 62/2025 accertamento 47/2025
999/1	21381/2 PNRR	€ 928.754,75 impegno 2897/2023 accertamento 1168/2023	€ 1.332.561,15 impegno 181/2024 accertamento 111/2024	€ 1.776.748,21 impegno 63/2025 accertamento 53/2025
av. vinc.	21381/3 PNC	€ 33.994,57 impegno 2898/2023		
av. vinc.	21381/4 PNRR	€ 403.806,41 impegno 2899/2023		
<b>Totale</b>		<b>€ 1.444.743,24</b>	<b>€ 1.444.743,23</b>	<b>€ 1.926.324,31</b>

- con atto dirigenziale n. 2112 del 17/07/2023 è stato disposto, tra l'altro:

- a)** di approvare i verbali delle sedute amministrative del giorno 17 luglio 2023 relativi all'appalto in oggetto;
- b)** di ammettere alla procedura n. 1 operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Giacomo Parenti, Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;

**VISTI** i verbali delle sedute del 19 luglio 2023, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 2111 del 17/07/2023, nel corso delle quali sono state aperte e valutate l'offerta tecnica e l'offerta economica ed è risultato che l'operatore economico MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80126 Via Comunale Pisani 260, C.F./P.I. 05748201216, ha conseguito un punteggio di 77/100, di cui 51/70 per l'offerta tecnica e 26/30 per l'offerta economica (16/20 offerta ribasso e 10/10 offerta tempo), con un ribasso del 1%;



**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 97, c. 3, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, non è applicabile il calcolo per individuare la soglia di anomalia, essendo le offerte inferiori a tre;

**RITENUTO** pertanto di confermare, in qualità di RUP, la congruità dell'offerta, come da nota docin n. 2042 del 21/07/2023, e di procedere:

- all'approvazione dei verbali delle sedute del 19 luglio 2023, presiedute dalla commissione giudicatrice;
- all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:
  - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; il presente provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
  - l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale, di cui all'art. 16 della LRT 38/2007, dell'impresa aggiudicataria;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 6 del 17/06/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 19 luglio 2023 (allegati alla presente), presiedute dalla commissione giudicatrice, relativi alla procedura negoziata per l'appalto dei "Lavori di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi – Restauro e riqualificazione case coloniche di Cerreto e Rucciano", dell'importo a base d'appalto di € 3.632.545,49;
- 2. DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'Impresa MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80126 Via Comunale Pisani 260, C.F./P.I. 05748201216, ha conseguito un punteggio di 77/100, di cui 51/70 per l'offerta tecnica e 26/30 per l'offerta economica (16/20 offerta ribasso e 10/10 offerta tempo), con un ribasso del 1%;
- 3. DI PRECISARE CHE:**
  - l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;



- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**4. DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Giacomo Parenti, Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze;
- b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti dell'Ente;

**5. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

**6. DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione all'operatore economico che ha partecipato alla procedura di gara;

**7. DI INOLTARE** il presente atto alla P.O. Gare e Contratti che lo ha redatto e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..*

Allegati parte integrante:

3	-	Verbale	del	19	luglio	2023	valutazione	punteggi	.pdf	(Hash:	
72ed2df6f8736d375d48dc47c024c17f3591641cfc803348bd3d216f933557bb)											
2	-	Verbale	del	19	Luglio	2023	valutazione	offerte	tecniche.pdf	(Hash:	
7d73b879dad0683b4ca598f3ef869661e6ddb0cdeb348bf075412d5f0d0f36fb)											
1	-	Verbale	del	19	luglio	2023	valutazione	formale	offerte	tecniche.pdf	(Hash:
f895a481a3d67ebde849f876887bdb56f902fac1ed3c350256d46d061f72061d)											

Firenze, **24/07/2023**

**IL DIRETTORE GENERALE  
GIACOMO PARENTI**



“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE**