



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2141 del 29/06/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 3799/2026)

<i>Oggetto</i>	S244 PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALT MISTO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE - CIG BC113B0646 - APPROVAZIONE VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED AMMISSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

MHIALD00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. n. 1286 del 28/05/2026, esecutiva in data 03/06/2026, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori negli immobili di proprietà' o in uso alla Città Metropolitana Di Firenze e l'eventuale accordo quadro lavori. L'importo complessivo dell'appalto a base di gara: € 215.760,62 IVA esclusa, di cui:

- € 128.760,62 importo per il servizio di manutenzione ordinaria (inclusi € 3.338,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- € 87.000,00 importo massimo stimato dell'accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione straordinaria (inclusi € 3.330,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del Codice;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Ciani;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- con lettera in data 17/06/2026, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici;

VISTO il verbale della seduta di gara del giorno 26 giugno 2026 (qui allegato, il cui accesso è differito, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c) del Codice, al momento dell'aggiudicazione) da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente partecipante;

RITENUTO, con il presente atto, di procedere all'approvazione del verbale di cui sopra e di ammettere n. 1 operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

RICHIAMATO il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Ciani l'incarico della Direzione "Edilizia";

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DISPONE

1. **DI APPROVARE** il verbale della seduta di gara del giorno 26 giugno 2026 (seduta amministrativa), allegato al presente atto e conservato nel fascicolo di gara;
2. **DI AMMETTERE** alla procedura di gara n. 1 operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, come elencato nel verbale approvato con il presente atto;
3. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in amministrazione trasparente, nonché comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti;
4. **DI INOLTARE** il presente atto all'Ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.

Allegati parte integrante:

1. Verbale del 26.06.2026..pdf.p7m (Hash: 4058ecc90441e01d8fccab001902209f8732bf847c24919b576614dbcbc69388)

Firenze, **29/06/2026**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”