



Atto Dirigenziale N. 2019 del 16/06/2026

Classifica: 005.11.05

Anno 2026

(Proposta n° 3596/2026)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTI 1, 2, 3, 4, 5 E 6. PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN VIA D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 9, DEL D.LGS. N. 36/2023
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	SOGGETTO AGGREGATORE
<i>Ufficio Responsabile</i>	Soggetto Aggregatore
<i>Riferimento PEG</i>	118
<i>Resp. del Proc.</i>	OTELLO CINI
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	Otello Cini

TATST

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

La Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Soggetto Aggregatore, ha bandito una procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale suddivisa in n. 6 lotti funzionali, per soddisfare il fabbisogno degli enti del territorio;

- All'esito della procedura di gara, con successivi e distinti provvedimenti
 - Lotto 1 – Determinazione dirigenziale N. 920 del 16/04/2026
 - Lotto 2 – Determinazione dirigenziale N. 909 del 16/04/2026
 - Lotto 3 – Determinazione dirigenziale N. 921 del 16/04/2026
 - Lotto 4 – Determinazione dirigenziale N. 911 del 16/04/2026

Lotto 5 – Determinazione dirigenziale N. 917 del 16/04/2026

Lotto 6 – Determinazione dirigenziale N. 919 del 16/04/2026

si è provveduto all'aggiudicazione definitiva di tutti e sei i lotti ai rispettivi operatori economici risultati primi in graduatoria, previo esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;

LOTTO 1 AREZZO-SIENA – CIG B81DA978CD - CNS CONSORZIO

NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione 3, C.F. 02884150588, e P.I. 03609840370

LOTTO 2 FIRENZE – CIG B81DA989AO - COOPERATIVA LAVORATORI

AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. con sede legale in Firenze, Via L. F. Menabrea 1, C.F. e P.IVA 00425640489

LOTTO 3 GROSSETO – CIG B81DA99A73 - DUSSMANN SERVICE SRL, con sede legale in Milano (MI), 20125 VIA STRESA 6, C.F. 00124140211, e P.I. 00124140211

LOTTO 4 LIVORNO-PISA – CIG B81DA9AB46 - CONSORZIO STABILE CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 03752581201

LOTTO 5 LUCCA-MASSA – CIG B81DA9CCEC - GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA, con sede legale in Roma (RM), 00155 Via di Cervara 143/b-c, C.F./P.Iva 01484180391

LOTTO 6 PISTOIA PRATO - CIG B81DA9BC19 - RTI BSD S.r.l./COPERNICO/BSF SRL con sede legale in Peschiera Del Garda (VR), 37019 via Venezia n. 74, C.F. e P.I. 09606630961

- Dato atto che è stato presentato dalla società Operosa un ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Toscana, volto all'annullamento degli atti di gara e dei relativi provvedimenti di aggiudicazione, con richiesta di istanza cautelare sospensiva;
- Preso atto dell'Ordinanza del TAR Toscana n. 373 del 12 giugno 2026, con la quale il Giudice Amministrativo ha respinto l'istanza cautelare di sospensiva presentata dalla società Operosa, confermando la legittimità dei provvedimenti di gara e consentendo la prosecuzione delle attività della Stazione Appaltante;
- Considerato che i contratti d'appalto formali sono in fase di predisposizione per la successiva firma digitale delle parti, secondo i tempi tecnici ordinari previsti dalla normativa vigente;

VISTO:

- L'art. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che l'esecuzione in via d'urgenza del

contratto può essere disposta dalla stazione appaltante quando «ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare...»;

- L'art. 13.1 del Disciplinare di Gara, il quale prevede la facoltà per l'Amministrazione di fare ricorso all'esecuzione anticipata o in via d'urgenza;

CONSIDERATO CHE:

- Come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedi TAR Bologna n. 128 del 11/02/2025), l'attivazione dell'esecuzione in via d'urgenza deve fondarsi su una rigorosa e concreta motivazione ex post circa la sussistenza attuale dei presupposti di legge, senza che ci si possa limitare a un richiamo astratto alle clausole del bando;
- L'urgenza attuale non è in alcun modo imputabile a ritardi o inerzie causati da questa Stazione Appaltante nell'indizione o nella conduzione della procedura di gara, in quanto gli atti di aggiudicazione sono stati prodotti in data 16/04/2026, bensì è strettamente connessa ai tempi tecnici inevitabilmente richiesti dall'attesa del pronunciamento giurisdizionale in sede cautelare conclusosi solo in data 12 giugno 2026;
- Il legittimo rigetto della sospensiva disposto dal TAR Toscana con l'Ordinanza n. 373/2026 impone a questa Amministrazione di dare immediata esecuzione alla gara, poiché la ravvicinata e indifferibile scadenza dei contratti di pulizia in essere presso gli immobili e uffici pubblici dei 6 lotti non consente di attendere i tempi richiesti per la formale stipulazione, registrazione e repertorizzazione dei contratti d'appalto senza incorrere in un blocco del servizio;

VALUTATE LE SEGUENTI MOTIVAZIONI DI PUBBLICO INTERESSE (valide per tutti i Lotti da 1 a 6):

Tutela dell'igiene e della salute pubblica (ex art. 17, c. 9): Il servizio di pulizia, sanificazione e igiene ambientale riveste carattere di essenzialità. L'interruzione dello stesso, anche solo per i giorni necessari alla stipula formale dei contratti, determinerebbe l'insorgere di gravi ed oggettive situazioni di pericolo per l'igiene e la salute pubblica di dipendenti, utenti, studenti e visitatori che quotidianamente frequentano le sedi istituzionali, scolastiche e gli uffici pubblici ricompresi nei 6 lotti territoriali.

Continuità dei servizi pubblici essenziali: La mancata esecuzione immediata delle prestazioni comporterebbe la paralisi operativa degli uffici degli enti aderenti, arrecando un

grave e irreparabile danno all'interesse pubblico e alle funzioni istituzionali e didattiche che la procedura competitiva è destinata a soddisfare.

Impossibilità di ulteriori proroghe: I contratti vigenti con i gestori uscenti hanno esaurito ogni margine di proroga tecnica legittima, e l'ulteriore prosecuzione di fatto configurerebbe un'ipotesi di rinnovo contrattuale illegittimo al di fuori delle ipotesi consentite dalla norma.

RITENUTO, PERTANTO, stante la difficoltà di procedere alla firma dei contratti relativi alle aggiudicazioni in così breve tempo e dato atto che nelle more delle stipule occorre disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della formale stipulazione dello stesso, in coerenza con l'esito favorevole dell'Ordinanza TAR n. 373/2026 e a tutela degli interessi pubblici sopra descritti, per tutti i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 della procedura in oggetto, di procedere con il presente atto autorizzando l'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali relative alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, a favore degli operatori economici già dichiarati aggiudicatari;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Provveditorato Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia, con decorrenza 1° gennaio 2026;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

DETERMINA

1. **DI PROVVEDERE**, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, all'**autorizzazione dell'esecuzione in via d'urgenza** – ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 – delle prestazioni contrattuali relative alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale per i **Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6**, a favore degli operatori economici già dichiarati aggiudicatari con le determinazioni

Lotto 1 – Determinazione dirigenziale N. 920 del 16/04/2026

Lotto 2 – Determinazione dirigenziale N. 909 del 16/04/2026

Lotto 3 – Determinazione dirigenziale N. 921 del 16/04/2026

Lotto 4 – Determinazione dirigenziale N. 911 del 16/04/2026

Lotto 5 – Determinazione dirigenziale N. 917 del 16/04/2026

nelle more della formale stipula contrattuale e preso atto dell'esito della fase cautelare definito con l'**Ordinanza del TAR Toscana n. 373 del 12 giugno 2026**.

2. **DATO ATTO** che, essendo la gara già stata aggiudicata con provvedimento definitivo, i requisiti di partecipazione e di legge in capo agli operatori economici aggiudicatari sono già stati verificati con esito positivo da questa Stazione Appaltante.
3. **ORDINA/INGIUNGE** agli operatori economici aggiudicatari dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 di dare immediato avvio all'esecuzione delle prestazioni a far data dal **1° Luglio 2026**, secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.
4. **STABILIRE** che, nel caso di eventuali e successive riforme nel merito del giudizio da parte del Giudice Amministrativo, si applicheranno le disposizioni di salvaguardia previste dal Codice dei Contratti Pubblici, con il pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite fino a quel momento ed il rimborso delle spese documentate nei limiti di legge.
5. **TRASMETTERE** il presente provvedimento agli Operatori Economici aggiudicatari dei singoli lotti, ai Direttori dell'Esecuzione del Contratto (DEC) nominati per ciascun lotto e agli Enti utilizzatori interessati per gli adempimenti di competenza.
6. **PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Firenze e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

Allegati parte integrante:

Allegato_2_RPF.pdf.p7m (Hash: e44c3c3bbc0c6fccf8d93a2c9feb5a5abc0bb79dac1227f75015e3fc8368e543)
Allegato_3_OPF.pdf.p7m (Hash: 4c1a3151cb3f12f9b9016ab4e41d5f584bb34d4e34270d3f4591aae065b1c902)
Allegato_4_AA_OPF.pdf.p7m (Hash: c05b360df97e6b9eb48554bcca127e25574ca40910a633f306a8407968d7198c)
Allegato_7_VC.pdf.p7m (Hash: f00b4e8b4e112ed23f36a6ceebdfb57b5455d5ae084c2b5364260a7dd28decbb)
Allegato_DUVRI_Standard_PULIZIE.pdf.p7m (Hash: e6754ffdd563bb3e26ba52b900a2bc3895bc69db021ef0f32e9b461cded91266)
Allegato_5_ODA.pdf.p7m (Hash: c9933ddfa56ffa988eca8e4210e409ee38545944831790bf2f165d303ae6342b)
Allegato_6_RDV.pdf.p7m (Hash: 14751eeb930731fe795ed5fd2219882f990a0660b10e9d6401b515668913bd6f)
Allegato_8_Scheda attività a richiesta.pdf.p7m (Hash: 9fd15ae464b7abc424e5cce02bc7a05c21400fc8c3fb214bdc45d30587ee4363)
Allegato_9_Verbale riconsegna.pdf.p7m (Hash: 70f4869c25c583252e443640c3dbbe4a5a95a77f9799cc2f94432be5385ac8b4)
Allegato_2_RPF.pdf.p7m (Hash: 09a504b40cb4a3e707f8fd41de58f7167d20e383b36596c4df1e7f9edd1ee50e)
Allegato_3_OPF.pdf.p7m (Hash: b663a757ed7bce9bd64c1fa2400f7d82c669f3d57557ea6bb7457aa8d62f3b35)
Allegato_4_AA_OPF.pdf.p7m (Hash: 4f0821e5888b40e8b6a362740bf115a5a7d3a49129cc3a772c7ed696199883f2)
Allegato_5_ODA.pdf.p7m (Hash: ec3903e2de2e2bdc4293d119144b386f733988bef60a6262cf6651d799953125)
Allegato_7_VC.pdf.p7m (Hash: e1114474a9896e9fb546410f06d412fba35ebef4724f1f03f7260b7c2a387be8)
Allegato_8_Scheda attività a richiesta.pdf.p7m (Hash: 000d4adc5e62aeb4a0317a3d455d6ded983e6ce1202cdb3dd14fd58013f8335)
Allegato_9_Verbale riconsegna.pdf.p7m (Hash: c00d2f2df3c49f78a434e5aba70255baba8fad3d95791c87e8f33c8978729750)
Allegato_DUVRI_Standard_PULIZIE.pdf.p7m (Hash: 1fe4efd0eef412e2c63c546ebcdd5ed899fd999c3d3df7575831eccc71176be2f)

Firenze, **16/06/2026**

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”