



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1862 del 01/07/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 3270/2025)

<i>Oggetto</i>	FONDI PNRR - CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN STRUTTURA LEGGERA PRESSO L'ISTITUTO CHINO CHINI, NEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (FI) - CUP B61B21000990006 - CIG 9548776B39. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ HOLZ ALBERTANI SPA C.F. E P.IVA 02707050981.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PROLUC00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- il contratto in oggetto è finanziato, come da Determinazione Dirigenziale n. 2647 del 13/12/2022 con FONDI PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -



POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ed è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- con determinazione dirigenziale n. 2647 del 13/12/2022 è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo dei Lavori per la realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l'Istituto Chino Chini, Borgo San Lorenzo (FI) dell'importo a base d'appalto di € 3.170.139,10;
 - b) di indire procedura aperta, a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice e dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1552 in data 05/07/2023 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36 (CAP 80023), con il ribasso d'asta del 18,19 %;
- Responsabile Unico del Procedimento è, per il presente appalto, l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- l'affidamento è identificato con i seguenti **CUP B61B21000990006 – CIG 9548776B39** che, assieme alla dicitura "*Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – "PNRR M4 C1 I3.3"*", dovranno essere indicati su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento, al fine di rispettare gli obblighi previsti dal Regolamento UE/2021/241;
- il contratto è stato stipulato in data 26/07/2024 con Repertorio n. 22082/2023;
- con Atto Dirigenziale n. 1849 del 16/07/2024 è stata approvata in linea tecnica una perizia di variante per un aumento contrattuale di € 592.501,06 oltre Iva;
- con Determinazione n. 2824 del 24/12/2024 è stato impegnato l'importo di € 400.000,00, a valere per € 355.360,21 al capitolo 20514 BP 2024 e per € 44.639,79 al capitolo 20544/1 BP 2024,



da spostare a FPV 2025 in quanto le lavorazioni saranno effettuate nell'anno 2025, quale maggior finanziamento a copertura parziale dei lavori di variante approvati in linea tecnica con Atto Dirigenziale n. 1849 del 16/07/2024;

RICORDATO che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTA l'istanza assunta al prot. 17639 del 10/04/2025, e le integrazioni arrivate al prot. 25177 del 26/05/2025, ed al prot. 29136 del 16/06/2025 con la quale l'Appaltatore Costruzione Vitale Srl, ha richiesto di essere autorizzato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Società HOLZ ALBERTANI S.p.a. con sede legale in Località Forno Allione snc – 25040 Berzo Demo (Brescia) c.f. e p.iva 02707050981 per la fornitura e posa in opera di struttura in legno lamellare e copertura con apposita ferramenta metallica, categoria OS32 per l'importo di € 355.000,00, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa;

DATO ATTO che con lettera prot. 19415 del 18/04/2025 l'Amministrazione ha richiesto integrazioni sospendendo altresì i termini del procedimento per le verifiche sul possesso dei requisiti dell'impresa subappaltatrice;

RICHIAMATO l'art. 9 del contratto stipulato con Repertorio n. 22082/2023 dove si specifica che *"Ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'Appaltatore potrà subappaltare le attività indicate nella dichiarazione del 24/01/2023, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo e dovrà subappaltare interamente le lavorazioni di cui alla categoria OS32, previa autorizzazione della Stazione Appaltante"*;

RILEVATO quindi che per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 225, comma ottavo, e dell'art. 226 comma 2 del d.lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto attiene alla possibilità di procedere al subappalto, di cui all'art. 105 del predetto testo normativo;



VERIFICATO che in sede di gara, con dgue datato 24/01/2023 l'appaltatore ha dichiarato che “intende eventualmente subappaltare ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categoria OG1, OS30, OS28 ed OS3 ed intende subappaltare completamente ad impresa qualificata il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS32;

CONSIDERATO che le lavorazioni oggetto dell'istanza di subappalto in oggetto, riconducibili alla categoria scorporabile OS32, rientrano nella tipologia di lavorazioni che in sede di gara è stato dichiarato di subappaltare al 100% trattandosi di subappalto a qualificazione obbligatoria;

VERIFICATO che l'importo lordo della categoria OS32 è pari ad € 432.244,28 e che l'importo netto contrattuale, netto ribasso di aggiudicazione è pari ad € 353.619,05, inclusi oneri della sicurezza;

RITENUTO pertanto di poter autorizzare il subappalto delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS32 fornitura e posa in opera di struttura in legno lamellare e copertura con apposita ferramenta metallica, per l'importo lordo di € 432.244,28 e netto contrattuale di € 353.619,05, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa;

RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 1047 del 16/04/2025 con il quale in riferimento all'Appalto in oggetto è stato autorizzato il subappalto in favore della Società V.G.L Srls con sede legale in via Roma n. 8 – 80017 Melito di Napoli (NA) c.f. e p.iva 08958671219 per l'esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 e precisamente “fornitura e posa in opera di impianti elettrici e speciali”, per l'importo di euro 95.145,00 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Appaltatore ha trasmesso:

- dgue della società subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'Appaltatore di aver favorevolmente verificato l'idoneità tecnico professionale della ditta subappaltatrice, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 comma 9 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i con le modalità di cui all'allegato XVII;
- copia del contratto “condizionato” di subappalto;



- attestazione SOA;
- documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m. e dell'art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008;
- dichiarazione del conto corrente dedicato del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;
- ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72 effettuato tramite F24 in data 9/04/2025;
- dichiarazione finalizzata alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 ed ai fini del rilascio dell'informativa antimafia (art. 84);

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice verificando il possesso dei requisiti di carattere generale:

- verificata l'iscrizione alla CC.IAA REA - BS 472017 per le attività attinenti l'oggetto della prestazione di subappalto e dalla quale non risultano iscritte procedure concorsuali in corso o pregresse;
- DURC regolare Numero Protocollo INPS_INAIL_49403295 del 06/06/2025 con scadenza validità 04/10/2025;
- verificata la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dove non sono risultate annotazioni ostative;
- richiesto con nota prot. 19092 e prot. 19093 del 17/04/2025 il rilascio dei certificati generali del Casellario Giudiziale, ai sensi dell'art. 39 del DPR 313/2002 dei nominativi collegati alla Società, acquisiti al prot. 27033 del 5/6/2025 verificando l'assenza di notizie ostative all'autorizzazione;
- è stato acquisito al prot. 27033 del 5/6/2025 il certificato del Casellario Giudiziale attestante l'assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- è stata acquisita al prot. 20919 del 2/5/2025 la verifica della regolarità fiscale attestante l'assenza di violazioni ai sensi dell'art. 94.c.6 e e 95 c.2 del D.Lgs. 36/2023 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate della Direzione Provinciale di Brescia in data 17/4/2025;
- richiesta con nota prot 19096 del 17/04/2025 la verifica circa l'ottemperante agli obblighi di cui alla Legge n.68/'99 in materia di collocamento mirato disabili il cui esito non risulta pervenuto decorsi 30 giorni dalla richiesta;



- è stata presentata richiesta di informazioni alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, prot. 0047538 del 17/06/2025 attualmente in fase di istruttoria;

- è stato accertato il possesso dell'attestazione SOA di qualificazione per OS32 cl. VI;

RITENUTO di procedere al rilascio dell'autorizzazione, stante l'urgenza di dare continuità al lavoro, nelle more dell'informativa antimafia richiesta con in data 17/6/2025 dando atto che nel caso dovessero pervenire notizie ostative si procederà alla revoca dell'autorizzazione;

CONSIDERATO che il subappalto della lavorazione in oggetto costituisce un diritto dell'appaltatore, e che l'approvazione del contratto di subappalto, stante le verifiche effettuate con esito positivo sul soggetto subappaltatore rappresenta un atto dovuto da parte di questa Stazione Appaltante;

CONSIDERATO pertanto che i termini temporali per l'esecuzione del subappalto indicati nel contratto di subappalto sono stati concordati esclusivamente tra appaltatore e subappaltatore, e che i termini temporali per dare compiuto l'intero appalto rimangono pertanto quelli contrattuali ad oggi sottoscritti dalle parti;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/3/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- il Regolamento UE 2021/241 sugli obblighi nell'attuazione delle misure PNRR;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- la Convenzione siglata tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore, Città' Metropolitana di Firenze – C.F.



80016450480 - rappresentato dal dott. Dario Nardella in qualità di legale rappresentante dell'ente Città' Metropolitana di Firenze, con sede legale in Firenze, VIA CAVOUR, n. 1, Cap 50129;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Società Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36 (CAP 80023), aggiudicatario dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** in favore della Società HOLZ ALBERTANI S.p.a. con sede legale in Località Forno Allione snc – 25040 Berzo Demo (Brescia) c.f. e p.iva 02707050981 , la fornitura e posa in opera dell'intero corpo d'opera della categoria OS32 di struttura in legno lamellare e copertura con apposita ferramenta metallica, categoria OS32, da considerarsi a corpo per l'importo lordo di € 432.244,28 e netto contrattuale di € 353.619,05, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa;

2) DI DARE ATTO che il Subappaltatore ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, in deroga al comma 13 art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e che pertanto all'appaltatore sarà corrisposto dalla Stazione Appaltante l'importo netto contrattuale di € 353.619,05, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa, e che l'Appaltatore effettuerà direttamente il pagamento dei corrispettivi, così come specificato all'art. 5 del contratto condizionato di subappalto;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;



- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che i termini temporali dell'appalto principale rimangono quelli contrattuali;

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.

Firenze, 01/07/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 1862 del 01/07/2025

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**