COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Documento firmato digitalmente da Alberto Migliori
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Impronta (SHA-256) originale digitale: 4311c80d14a513e664d6b78e1d952e7b28c8450ca046b31c894598b94ec5cbf7

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

# Atto Dirigenziale

# N. 1711 del 18/06/2025

Classifica: **005.** Anno **2025** **(Proposta n° 3225/2025)**

| | |
|---|---|
| *Oggetto* | **APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO POSTO IN VIA ARETINA, 225 NEL COMUNE DI FIRENZE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE** |

| | |
|---|---|
| *Ufficio Redattore* | **DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO** |
| *Ufficio Responsabile* | **Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio** |
| *Riferimento PEG* | **333** |
| *Resp. del Proc.* | **LAURA PALCHETTI** |
| *Dirigente/Titolare E.Q.* | **Dott. Arch. Alberto Migliori** |

PALLA

## Il Dirigente

**Visto** il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 08/04/2015;

**Richiamate** la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 90 del 15/11/2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2025-2027 e in particolare l'Allegato E "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025-2027"

**Considerato che:**

- sono stati predisposti tutti i documenti tecnici ed estimativi necessari per procedere all'alienazione del terreno di proprietà della Città metropolitana di Firenze posto in Via Aretina, civico n. 225, nel Comune di Firenze identificato catastalmente al f. di mappa n. 107 p.lla 2363;
- l'ufficio tecnico della Direzione Patrimonio ha stimato il valore a base d'asta in Euro 832.000,00;

**Dato atto:**
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli Immobili, contenuto nel Documento Unico di Programmazione, pubblicato sul sito web della Città Metropolitana, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- che è stato disposto l'allegato avviso pubblico per la vendita a seguito di Asta pubblica del bene sopra elencato, nonché la modulistica necessaria per la presentazione dell'istanza e delle offerte,

**Dato inoltre atto** che l'avviso d'asta sarà pubblicato sul sito web e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze e su due quotidiani locali e un quotidiano nazionale;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo, l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 06.08.2024 e il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 9 del 12/03/2024 che lo ha confermato e ravvisata, quindi, la propria competenza;

**DISPONE**

1. **DI APPROVARE** l'*"Avviso di asta pubblica per l'alienazione del terreno posto in Via Aretina, 225 nel Comune di Firenze di proprietà della Città Metropolitana di Firenze"* per l'alienazione del terreno posto in Via Aretina, civico n. 225, nel Comune di Firenze identificato catastalmente al f. di mappa n. 107 p.lla 2363, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione e delle offerte economiche e della planimetria;
2. **DI DARE ATTO CHE** l'importo a base d'asta del terreno di cui al punto 1 è pari a € 832.000,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Documento firmato digitalmente da Alberto Migliori
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Impronta (SHA-256) originale digitale: 4311c80d14a513e664d6b78e1d952e7b28c8450ca046b31c894598b94ec5cbf7

3. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:
ALLEGATO 1b.pdf.p7m (Hash: 7ef4cdac9bcb4254db8756788985cab00bd906a0200fe38c4816da984e216975)
ALLEGATO 2C.pdf.p7m (Hash: 84893ed3195b590e195484a447a828525aba6c272ff1bd03e69618f34985e98a)
ALLEGATO 2a.pdf.p7m (Hash: 239a6b92cd0fcaf6c01b60a2a6277e976fdb4b7e5cf6c8cafc5335e1ac1edd37)
ALLEGATO 2b.pdf.p7m (Hash: 81bb68b60986453de6a6e84ad4d55824a9c5fdf6986cbe21a8dbf2ea07955f81)
Allegato - planimetria.pdf.p7m (Hash: f421403dc434fbbc7fbaff5988b76d5644092049af2ac64f0c25902f38e81712)
Allegato 1a.pdf.p7m (Hash: 769f72ba8f5f4863ef8d89951d0b275be4ccedcd5d005928549cb752729adf46)
Asta pubblica Via Aretina AVVISO 2025.pdf.p7m (Hash: 104ac11dc84d08996c44ec98808121b80a10573189ec5d7220e1725ac1823242)

Firenze, **18/06/2025**

IL DIRIGENTE
**ALBERTO MIGLIORI**

**"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.**

**L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali"**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Documento firmato digitalmente da Alberto Migliori
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Impronta (SHA-256) originale digitale: 4311c80d14a513e664d6b78e1d952e7b28c8450ca046b31c894598b94ec5cbf7