



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1256 del 02/05/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 2371/2023)

<i>Oggetto</i>	L783 - GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, ELENCO AMMESSI ESCLUSI E AGGIUDICAZIONE ALL' IMPRESA MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. DANIELE BRUNORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

MHIALD00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

con determina dirigenziale n. 579 del 13/03/2023 e successiva rettifica con atto dirigenziale n. 887 del 22/03/2023, è stato disposto, tra l'altro di:

- a)** approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, tramite accordo quadro, di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze vincolati ai sensi della Dlgs 42/04, dell'ammontare

complessivo di € 349.500,00, di cui € 309.500,00 per lavori e € 40.000,00 per oneri per la sicurezza;

b) individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della L. 108/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;

c) che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Daniele Brunori;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- con lettera in data 27/03/2023, Prot. n.16539/2023, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara n. 5 operatori economici;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 12 aprile 2023 n. 2 operatori economici.

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 13 e 26 aprile 2023 da cui si rileva che:

- il seggio di gara ha verificato e ritenuto conforme al disciplinare di gara la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in fase di offerta e all'esito dei soccorsi istruttori attivati nei confronti di n. 2 operatori;
- è stata verificata la documentazione relativa alle offerte economiche degli operatori economici ammessi ed, ai sensi dell'art.97 c. 3bis del Codice, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in quanto presenti un numero di offerte inferiori a cinque;
- è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta primo classificato, miglior offerente, il concorrente Mannucci Geom. Vinicio Srl, con sede legale in Firenze ,Via Gherardo Silvani 109, C.F e P.I. 05223780486, con il ribasso del 23,880 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro per un importo massimo di lavori eseguibili pari a € 309.500,00 oltre IVA;

PRESO ATTO che:

- la Direzione scrivente ha trasmesso con nota Docin RIPFI/1207 del 27/04/2023 la graduatoria provvisoria di aggiudicazione al Responsabile del Procedimento ai fini della verifica della congruità, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo, e dell'approvazione dei verbali;
- in data 02/05/2023, il Responsabile del Procedimento, Geom. Daniele Brunori, ha trasmesso a questa Direzione nota email con la quale ritiene che l'offerta presentata dalla Ditta prima classificata non sia da sottoporre a valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97 del Codice degli Appalti e procede all'approvazione dei verbali di gara;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento di procedere:

- all'approvazione dei verbali del 13 e 26 aprile 2023 e dell'elenco ammessi/esclusi, come da allegato;
- all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione scrivente provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i verbali delle sedute amministrative di gara dei giorni 13 e 26 aprile 2023, e l'elenco degli ammessi/esclusi (allegati al presente atto);
- 2. DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro in oggetto all'Impresa Mannucci Geom. Vinicio Srl, con sede legale in Firenze ,Via Gherardo Silvani 109, C.F e P.I. 05223780486, con il ribasso del 23,880 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro per un importo massimo di lavori eseguibili pari a € 309.500,00 oltre IVA, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;
- 3. DI PRECISARE CHE:**
 - la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti prescritti;
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- 4. DI DARE ATTO CHE:**
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Brunori;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- 5. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, unitamente ai verbali di gara, all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegati al presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai

sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;
7. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..

Allegati parte integrante:

L783 Elenco operatori economici ammessi-esclusi.pdf.p7m (Hash: e91ff96cbbad5cbceb01cda9cf87948db815566bf1b06dcf6fc4c12f0f6585db)
1. Verbale del 13-04-2023.pdf.p7m (Hash: 4099db4c83d2e8e3220f6b86f921ea82e164bb8cf5c53159f597f74fe46032ec)
2. Verbale del 26.04.2023.pdf.p7m (Hash: 68716180754f8c937b3a3840136f644e8bd2d5c8692b610c14be89fde07aca5e)

Firenze, **02/05/2023**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”