



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1045 del 01/04/2026

Classifica: 005.11.05

Anno 2026

(Proposta n° 1928/2026)

<i>Oggetto</i>	<b>SOGGETTO AGGREGATORE - PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA, SUDDIVISO IN NUMERO SEI LOTTI - N. GARA 6624702 ANNI 2019/2025 - PROROGA</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>SOGGETTO AGGREGATORE</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Soggetto Aggregatore</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>118</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>OTELLO CINI</b>
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	<b>Otello Cini</b>

TATST

### Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- la Città metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto aggregatore di cui alla Delibera ANAC n. 125 del 10 febbraio 2016, ha indetto con atto dirigenziale n. 2413 del 29/12/2016 una procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in sei lotti:
  - LOTTO 1 AREZZO-SIENA
  - LOTTO 2 FIRENZE
  - LOTTO 3 GROSSETO
  - LOTTO 4 LIVORNO-PISA

– LOTTO 5 LUCCA-MASSA

– LOTTO 6 PISTOIA-PRATO

- con atto dirigenziale n. 3220 del 13/11/2025 è stata disposta una proroga tecnica delle Convenzioni relative ai sei lotti sino al 30 aprile 2026, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.
- tale proroga si era resa necessaria per consentire la conclusione della nuova procedura di gara indetta con Determinazione n. 1958 del 02/09/2025, alla quale hanno partecipato operatori economici, per un totale di 229 offerte suddivise nei 6 lotti, determinando un carico valutativo particolarmente elevato per la Commissione giudicatrice.
- la Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori ai sensi degli artt. 93-97 del D.Lgs. 36/2023 il 18/02/2026, procedendo alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche e alla formazione delle graduatorie per ciascun lotto
- l'elevato numero di offerte pervenute (circa 30 per lotto) ha comportato un'attività istruttoria particolarmente impegnativa, articolata in oltre 25 sedute, nel corso delle quali la Commissione ha altresì fornito supporto al Responsabile Unico del Progetto nelle richieste di verifica rivolte agli operatori economici coinvolti nelle procedure di anomalia dell'offerta.
- si dà atto che tutte le procedure di verifica dell'anomalia attivate nei cinque lotti interessati si sono concluse, consentendo la definizione delle graduatorie definitive.
- a seguito della chiusura dei lavori della Commissione, sono in corso le attività successive di competenza del Responsabile Unico del Progetto, finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali degli operatori economici individuati quali primi in graduatoria, ai sensi degli artt. 98, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE:

- a seguito della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice, sono in corso le verifiche di competenza del Responsabile Unico del Progetto ai sensi degli artt. 98, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023, riguardanti il possesso dei requisiti generali e speciali degli operatori economici primi in graduatoria;
- nel corso di tali controlli è emerso che due delle imprese prime in graduatoria non risultano iscritte nelle White List prefettizie, circostanza che ha reso necessario attivare le verifiche antimafia previste dal D.Lgs. 159/2011 e dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, con conseguente richiesta alle Prefetture competenti della documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente.
- tali attività, unitamente ai tempi tecnici necessari per garantire un ordinato subentro delle nuove imprese — comprensivo della predisposizione organizzativa, della programmazione del personale e della presa in carico dei servizi — non risultano compatibili con la scadenza del 30/04/2026.

PRESO ATTO CHE il servizio di pulizia oggetto delle Convenzioni riveste carattere essenziale per la tutela dell'igiene e della salubrità degli ambienti in uso alle Amministrazioni aderenti, garantendo condizioni minime di sicurezza, decoro e funzionalità degli spazi pubblici;

VALUTATO CHE l'interruzione anche temporanea di tali attività determinerebbe un grave pregiudizio per l'igiene degli immobili, con potenziali ripercussioni sulla salute degli utenti e del personale e con conseguente compromissione del regolare svolgimento delle attività istituzionali, si rende pertanto necessario assicurare la continuità del servizio sino alla conclusione della procedura di gara e al subentro delle nuove imprese.

CONSIDERATO CHE sussistono i presupposti dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, che consente la proroga del contratto con l'appaltatore uscente nei casi in cui l'interruzione del servizio possa determinare un grave danno all'interesse pubblico.

RTENUTO:

- di dover disporre una ulteriore proroga tecnica delle Convenzioni in essere, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle verifiche e all'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione;
- di fissare la durata della proroga sino a un massimo di ulteriori quattro mesi, e comunque non oltre il 30 giugno 2026 e per un importo massimo così suddiviso:
  - Lotto 1 Arezzo Siena Euro 400.000,00
  - Lotto 2 Firenze Euro 1.333.333,00
  - Lotto 3 Grosseto Euro 266.666,00
  - Lotto 4 Livorno Pisa Euro 1.066.666,00
  - Lotto 5 Lucca Massa Euro 666.666,00
  - Lotto 6 Pistoia Prato Euro 433.333,00
- di mantenere invariati prezzi, patti e condizioni delle Convenzioni attualmente in essere;
- di prevedere che le Amministrazioni aderenti procedano alla proroga dei propri Ordinativi di Fornitura per la medesima durata.

DISPONE

#### 1. Proroga delle Convenzioni

Sono prorogate, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, le Convenzioni relative ai sei lotti del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione

Toscana, stipulate con:

- Rekeep S.p.A. (Lotto 1)
- L'Operosa Soc. Coop. (Lotto 2)
- PFE S.p.A. (Lotto 3)
- BSD Srl (Lotto 4)
- CNS Consorzio Nazionale Servizi (Lotto 5)
- Coopservice Soc. Coop. per Azioni (Lotto 6)

fino al 30 giugno 2026

## 2. Proroga degli Ordinativi di Fornitura

I relativi Ordinativi di Fornitura sono prorogabili per la medesima durata e le Amministrazioni aderenti dovranno provvedere alla proroga degli stessi agli attuali prezzi, patti e condizioni.

Firenze, **01/04/2026**

**IL DIRIGENTE  
OTELLO CINI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”