



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 3163 del 27/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12363/2021)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO BUONTALENTI POSTO IN VIA DE' BRUNI, 6 - FIRENZE, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI DI CUCINA. CIG 732216380D - CUP B11E16000240003. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL' IMPRESA ROMANO DONATO S.R.L. C.F. E P.IVA 01813120514.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. SILVIA PANDOLFI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PROLUC00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1440 in data 02/10/2017, modificata con Determinazione Dirigenziale n. 2070 del 18/12/2017, modificata con Atto Dirigenziale n. 177 del 26/01/2018, la Stazione Appaltante:
 - ha approvato il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in Via De' Bruni, 6 - Firenze, per la realizzazione di nuovi laboratori di cucina dell'importo complessivo di € 2.420.890,24 di cui € 2.003.508,84 per lavori a base di gara;

- ha disposto di individuare il contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (da ora denominato Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Atto Dirigenziale n. 1594 del 10/07/2018 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara 26-27-28 marzo e del 4 maggio 2018 e della commissione del 4 maggio e del 29 giugno 2018 e i suddetti lavori sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, al RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria)/CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C. (Mandante)/ENGIE SERVIZI S.P.A. con socio unico (Mandante), con sede legale in Firenze (FI), Via delle Tre Pietre n. 2 (CAP 50127), per l'importo di € 1.642.824,59 (euro unmilionesecentoquarantaduemilaottocentoventiquattro/59) al netto del ribasso d'asta del 18,90%, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari a € 95.126,59 (euro novantacinquemilacentoveventisei/59);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1815 del 07/11/2018, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Atto Dirigenziale n. 1594 del 10/07/2018 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice;
- Il Contratto rep 21815 è stato sottoscritto in data 30/1/2019 ed è identificato con il CIG 732216380D ed il CUP B11E16000240003

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:

- Impresa FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - Cat. OG1 nella misura del 61,12 %, per una partecipazione sul totale pari al 41,00 %;
- Impresa CO.R.EDIL SAS DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C. - Cat. OG1 nella misura del 38,88 % per una partecipazione sul totale pari al 26,08%;
- Impresa ENGIE SERVIZI SPA - Cat. OG11 nella misura del 100%, per una partecipazione sul totale pari al 32,92 % ;

DATO ATTO altresì che:

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, il Geom. Silvia Pandolfi .

Direttore Lavori (DL) della "Stazione Appaltante", per i lavori in oggetto, è il Geom. Daniele Brunori.

TENUTO CONTO che:

Ai sensi dell'art. 105 del Codice, la RTI aggiudicataria, può subappaltare le attività OG1 e OG11, indicate nelle dichiarazioni del 13/03/2018 (FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. e CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C.) e del 12/03/2018 (ENGIE SERVIZI S.P.A.), rilasciate in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante;

La RTI aggiudicataria, ha altresì dichiarato in sede di gara che non intende subappaltare le attività maggiormente esposte a rischi di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6/11/2012 n. 190;

RICHIAMATO l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina le procedure di subappalto;

VISTA l'istanza presentata dalla RTI aggiudicataria, trasmessa con pec assunta al prot. 43439 del 22/09/2021, finalizzata all'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa Romano Donato Srl con sede legale in via G. Leopardi n. 5 – 52025 Montevarchi (Ar) c.f. e p.iva 01813120514, per l'esecuzione di tutti i rivestimenti in lamiera (copertura, pareti ecc.) dei manufatti (pluviali, scossaline, ecc.) oltre alle linee vita presso l'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti in via dei Bruni, 6 a Firenze, compreso la fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari a tale attività, rimozione e smaltimento con trasporto presso discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta delle lavorazioni, materiale e di uso e consumo, minuteria varia, idonee attrezzature per lo svolgimento delle attività e automezzo attrezzato, riconducibili alla categoria OG 1, per l'importo di Euro 84.000,00 di cui euro 2.000,00, per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

DATO ATTO che:

- con ns. lettera prot. 44009 del 24/09/2021 sono state richieste integrazioni e sono stati sospesi i termini del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione per le verifiche sul possesso dei requisiti dell'impresa subappaltatrice,;
- l'Impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l. mandataria RTI, ha provveduto a trasmettere le integrazioni richieste, che sono state assunte ai prot. dell'Ente n.43889, 43890, 43891 del 24/09/2021 e le successive prot. 44930 del 1/10/2021 e prot. 46324 del 11/10/2021;

TENUTO CONTO che:

- con Atto Dirigenziale n. 292/2021 è stato autorizzato il subappalto in favore di OPERE S.R.L. con sede in via Costanzella Calenda n. 10 – 84126 Salerno (SA) c.f. e P.iva 05009370650 per l'esecuzione di impianti elettrici, lavorazione riconducibile alla categoria OG11 per l'importo massimo di Euro 60.000,00 incluso Euro 3.000,00 oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con Atto Dirigenziale n. 871 del 15/03/2021 è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa GUASTI GINO IMPIANTI S.R.L. con sede legale in via della Miniera n. 8 – 50031 Barberino di Mugello c.f. e P.iva 05481430485, l'esecuzione di attività riconducibili alla categoria OG 11, riguardanti la realizzazione di impianto di climatizzazione, per l'importo complessivo di Euro 45.000,00 di cui euro 2.250,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con Atto Dirigenziale n. 1041 del 26/03/2021 sono state subappaltate in favore dell'Impresa C.S.E. TERMOIDRAULICA S.r.l. con sede legale in via della Fornace n. 19/A loc. Compiobbi – 50014 Fiesole (FI) c.f. e p.iva 03384380485, le attività riconducibili alla categoria OG11, riguardanti l'esecuzione dell'impianto meccanico all'interno dei nuovi laboratori di cucina dell'Istituto Alberghiero B.Buontalenti di pertinenza della Città Metropolitana di Firenze, per l'importo di Euro 50.000,00 di cui euro 2.500,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

CONSIDERATO che:

- l'Impresa Romano Donato S.r.l. non ha partecipato alla procedura di gara;
- l'RTI aggiudicataria, ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di offerta e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alle categorie OG11 ed OG 1 entro il limite

del 30% della categoria stessa, dichiarando altresì che all'interno della categoria non intende subappaltare le attività maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuato al comma 53 art. 1 Legge 190/2012;

- l'importo del subappalto in oggetto rientra nella quota subappaltabile per la categoria OG1 essendo pari al 5,1 % dell'importo contrattuale;
- conseguentemente al presente Atto Dirigenziale l'importo del subappalto complessivamente autorizzato per la categoria OG1 risulta essere corrispondente al 6,3% dell'importo di aggiudicazione;
- che il Direttore dei Lavori, con nota email del 23/09/2021, agli atti dell'ufficio, ha dichiarato che le lavorazioni oggetto del presente subappalto non rientrano tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, il RTI aggiudicatario ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'Impresa subappaltatrice di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m. e documentazione probatoria;
- P.O.S. impresa subappaltatrice;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m. che il RUP ha ritenuto congrua con nota del 4/10/2021 agli atti dell'ufficio;
- comunicazione conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 :

- verifica dell'iscrizione alla CC.IAA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi alla data del 28/09/2021;
- DURC Numero Protocollo INPS_27347434 Data richiesta 05/08/2021 Scadenza validità 03/12/2021;
- che la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, consultata in data 28/09/2021 che ha evidenziato annotazioni non ostative;

- certificati della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici) richiesto con nota prot. 44541 del 28/09/2021 ed acquisito al prot. 46462 del 12/10/2021 che non ha evidenziato notizie ostative alla presente autorizzazione;

- certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti richiesto con nota prot. 44539 del 28/09/2021 ed acquisito al prot. 46461 del 12/10/2021 ;

- verifica circa la regolarità fiscale effettuata presso l'Agenzia delle Entrate assunta al prot. 47640/2021 a seguito di ns. richiesta prot. 44539 del 28/09/2021;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;

- l'Atto Dirigenziale n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia all'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale cui fanno capo anche le funzioni "Attività Amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche";

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria)/CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C. (Mandante)/ENGIE SERVIZI S.P.A., aggiudicataria dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** in favore dell'Impresa Romano Donato Srl con sede legale in via G. Leopardi n. 5 – 52025 Montevarchi (Ar) c.f. e p.iva 01813120514, l'esecuzione di tutti i rivestimenti in lamiera (copertura, pareti ecc..) dei manufatti (pluviali, scossaline, ecc..) oltre alle linee vita presso l'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti situato in via dei Brunni n. 6 a Firenze, compreso la fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari a tale attività, rimozione e smaltimento con trasporto presso discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta delle lavorazioni, materiale e di uso e consumo, minuteria varia, idonee attrezzature per lo svolgimento delle attività e automezzo attrezzato, riconducibili alla categoria OG 1, per l'importo di Euro 84.000,00 di cui euro 2.000,00, per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

2) DI DARE ATTO che si procederà al pagamento diretto del subappaltatore, come indicato nel contratto condizionato di subappalto;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.

Firenze, 27/10/2021

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali"