

COMUNI: Sesto Fiorentino.

CONTESTO:
PTCP- S.T. dell'Area Fiorentina.

ESTENSIONE: -ha

Destinazione dell'area: produttiva

Settori prevalenti: multisetoriale

Imprese: -

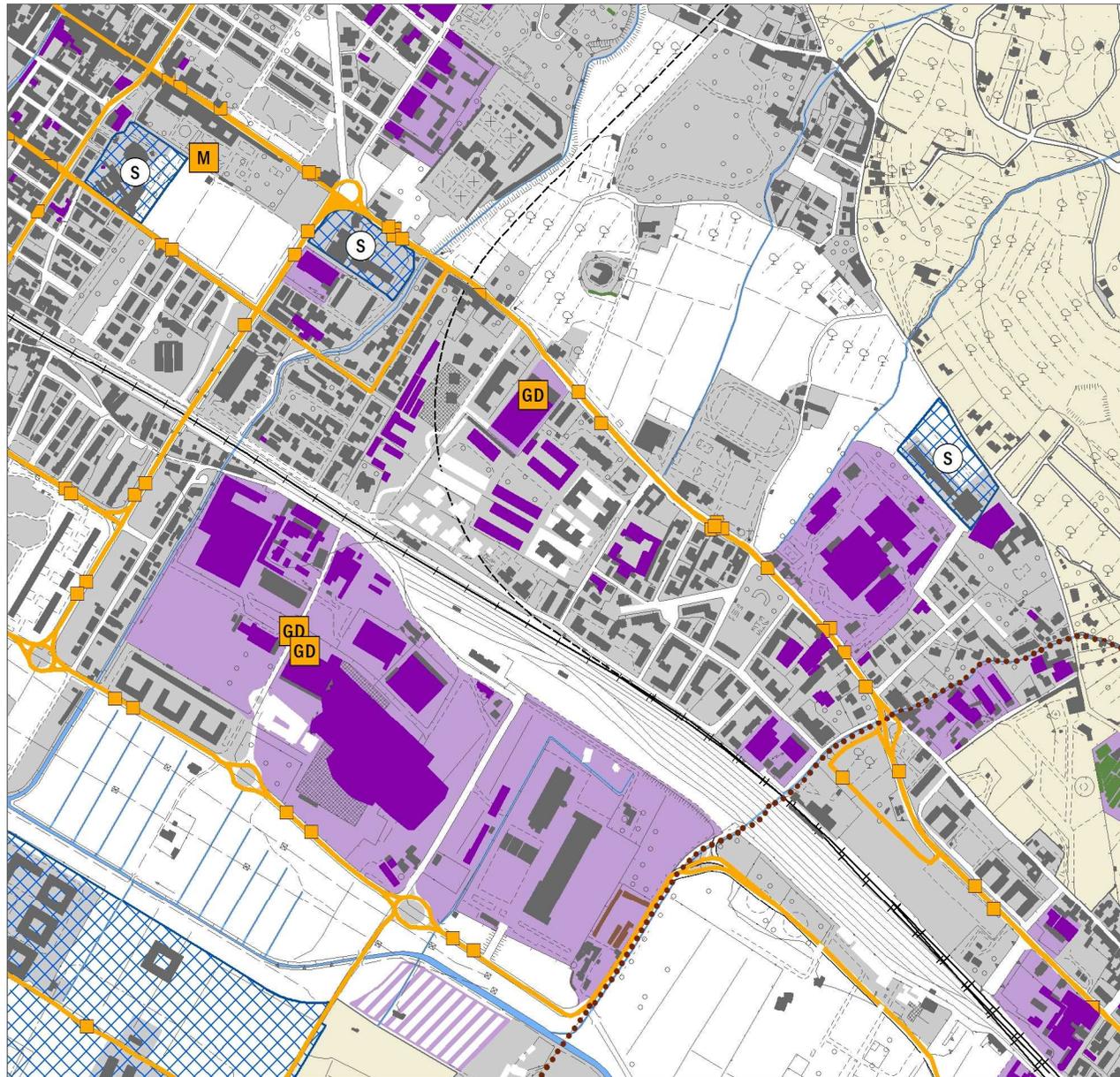
Addetti: -

DESCRIZIONE:

Si tratta di un aggregato produttivo collocato a sud del Capoluogo di Sesto Fiorentino, a confine con il comune di Firenze, in cui sono localizzate funzioni produttive, di servizio, di grande distribuzione commerciale, ma anche funzioni di rilevanza sovracomunale di tipo specialistico, quali il polo scientifico universitario.

In particolare si evidenziano i seguenti poli:

- l'area di Quinto, caratterizzata dalla presenza della multinazionale farmaceutica Eli Lilly Italia Spa e dal centro commerciale "Esselunga" (scheda GDO08);
- l'area della Zambra, dove sono presenti l'"IperCoop" (scheda GDO09), l'"OBI" (scheda GDO10) e "Poste italiane"
- l'area del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze.



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- ▨ INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

- TPL
- PERCORSI
 - FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- ▨ esistente
- ▨ progetto

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ⓐ impianto di potabilizzazione | Ⓓ depuratore | ⒫ pubblica amministrazione | ⒰ università |
| Ⓒ cultura | Ⓔ discarica | ⒬ strutture ricreative | ⒱ parchi pubblici |
| Ⓒa penitenziario | Ⓔ stazione elettrica o sottostazione | ⒮ scuola | |
| Ⓒo compostaggio | Ⓕ sanità | ⒯ sport | |
| Ⓒp campeggio | Ⓖ campo nomadi | ⒴ trattamento termico | |



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Pericolosità idraulica

L'area produttiva è attraversata dal Torrente Zambra, dal Canale di Cinta, dal Fosso Termine e dalla Gora di Quinto.

Il Canale di Cinta comporta un rischio idraulico connesso ad una sua possibile esondazione, anche con tempi di ritorno inferiori ai duecento anni (mediamente trenta anni). Con il protocollo di intesa del 17/05/04 il Comune di Sesto Fiorentino, l'Università di Firenze ed alcuni lottizzanti della piana di Sesto, è stata programmata la realizzazione di una grande cassa di laminazione delle piene, baricentrica alle zone oggetto di intervento edilizi, con lo scopo di porre in sicurezza l'intera area.

Trattamento acque reflue

L'area è attraversata dall'acquedotto comunale gestito da Publiacqua che si occupa anche della rete fognaria; il depuratore di riferimento è quello di San Colombano verso il quale sono convogliati i reflui attraverso una rete mista. Il sistema di depurazione è costituito da collettori principali in cui le acque della rete vengono scolmate nei corpi recettori superficiali (torrenti, fossi) nei momenti di piena.

Rifiuti

Nel 2011 la raccolta differenziata nel comune di Sesto Fiorentino è risultata pari al 55,55%¹. Il servizio di igiene urbana, di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani viene effettuato da Quadrifoglio spa.

Il Comune, insieme alla Quadrifoglio spa che gestisce la raccolta rifiuti, ha attivato la "Borsa del riciclaggio", un luogo dello scambio, una sorta di EcoStazione virtuale dove è possibile mettere a disposizione oggetti e materiali che possono essere utilizzati da altri. In alcune zone industriali e produttive del comune è attivo il servizio "porta a porta".

Al momento la raccolta differenziata avviene attraverso cassonetti dislocati sul territorio, mentre il cartone è raccolto manualmente.

Produzione energetica

L'area è servita da rete di distribuzione di gas gestita da Consiag.

Non sono presenti impianti di produzione energetica da fonte rinnovabile di proprietà della Pubblica Amministrazione.

L'illuminazione pubblica è costituita da lampade tradizionali ed il servizio è gestito da Consiag Servizi.

Inquinamento atmosferico

Nel territorio comunale non sono presenti centraline ARPAT per il monitoraggio delle emissioni in atmosfera.

Inquinamento elettromagnetico

In prossimità dell'area, sul lato del Canale di Cinta sono presenti due elettrodotti dei quali uno gestito dalle Ferrovie dello Stato, è già in accertata fase di dismissione, mentre l'altro, a nord del canale di cinta, gestito da Enel ha una capacità stimabile in 132 Kv.

Emissioni acustiche

L'area è collocata dal Piano di Classificazione Acustica comunale in classe IV.

La fonte di rumore principale nell'area in oggetto è rappresentata dalla pista dell'Aeroporto di Firenze, posto nelle immediate vicinanze, e dal traffico veicolare su via Pasolini.

Aree destinate a verde e spazi pubblici

Oltre al verde degli spazi privati posti lungo Via Ragonieri, in prossimità dell'area produttiva Eli Lilly Italia Spa sono altresì presenti un giardino pubblico

attrezzato lungo Via Gramsci, un complesso per attività sportive, gli spazi verdi del centro oncologico fiorentino Villa Ragonieri e del Liceo Scientifico Agnoletti.

Le aree produttive sono comunque circondate da spazi dedicati prevalentemente all'attività agricola.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

La maglia viaria principale è costituita da Via Pier Paolo Pasolini, via Bruschi e Via Gramsci.

I poli produttivi sono facilmente raggiungibili anche dalle uscite delle autostrade A1 e A11.

La zona è percorribile mediante varie ciclopiste che attraversano l'intera città.

Parcheggi

Le aree a parcheggio pubblico sono situate lungo le strade principali e in spazi dedicati.

Trasporto pubblico

L'area produttiva è posta nelle vicinanze dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci" ed è servita dalle fermate Firenze Castello e Zambra della linea ferroviaria Firenze-Prato.

L'area è raggiungibile anche dalla stazione centrale di Firenze Santa Maria Novella attraverso il servizio di trasporto pubblico ATAF.

¹ Dati 2011 Quadrifoglio spa.