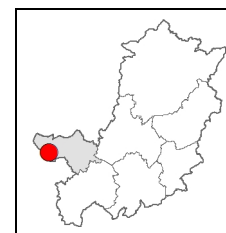


## 25. PONTE A CAPPIANO – MEZZOPIANO/BURELLO



**COMUNI:** Fucecchio.

**CONTESTO:**

PTCP – S.T. del Valdarno  
Empolese (Circondario  
Empolese Valdelsa).

**ESTENSIONE:** 87 ha

**Destinazione dell'area:** Industriale e commerciale

**Settori prevalenti:** produttivo (Ponte a Cappiano conciario – Mezzopiano/Burello manifatturiero)

**Imprese:** 112 di cui 37 concerie nella zona di Ponte a Cappiano

**Addetti:** 600 per il conciario, 1254 per il manifatturiero

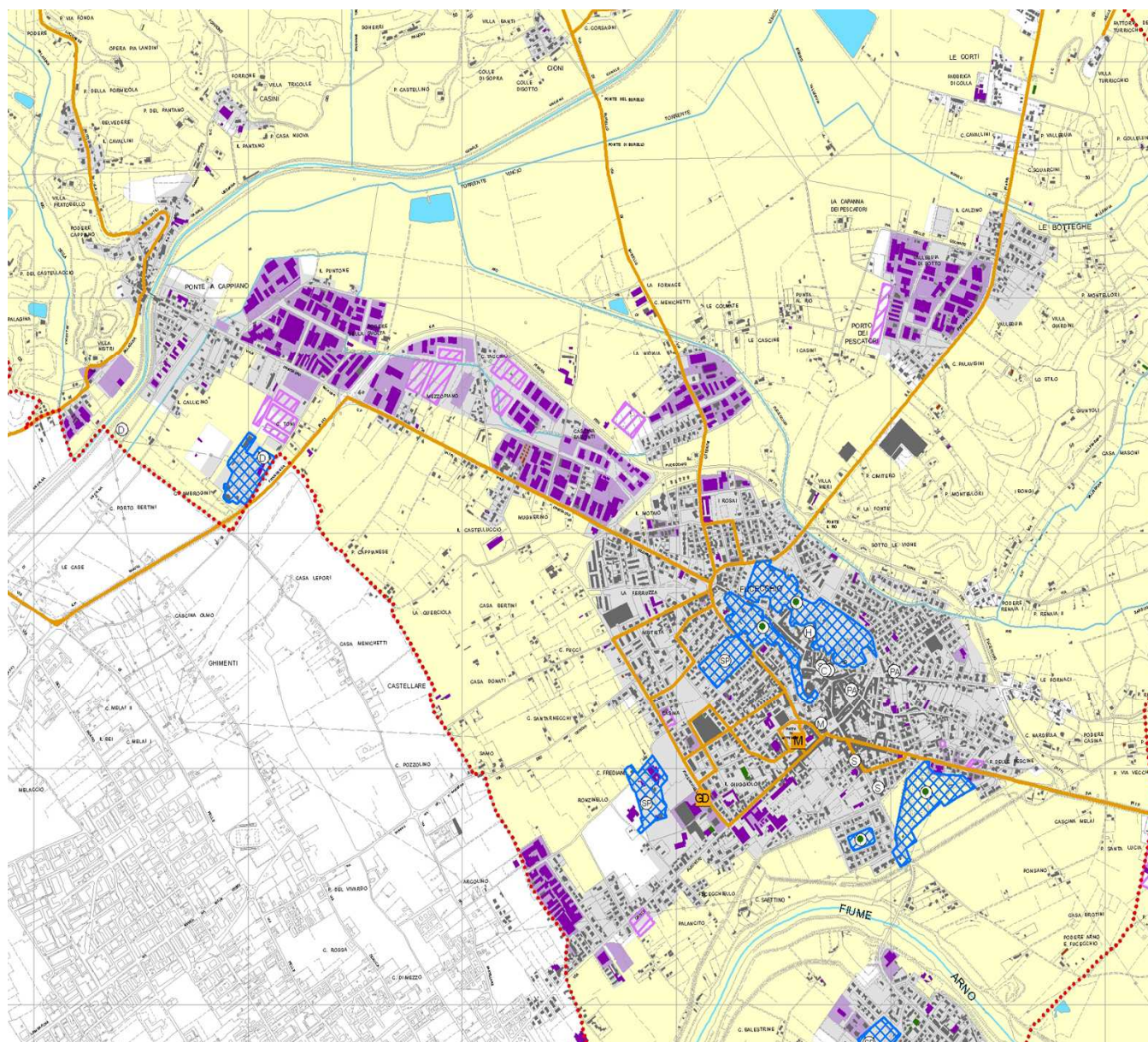
**DESCRIZIONE:**

Il sistema produttivo di Ponte a Cappiano – Mezzopiano fa parte del Comprensorio del cuoio ed è situato nel Comune di Fucecchio, a nord dell'Arno.

L'area, la più estesa del Comune di Fucecchio, risulta saturata per la parte relativa alle attività conciarie di Ponte a Cappiano, ed ancora edificabile per il manifatturiero di Mezzopiano. Nell'area sono presenti nuclei residenziali interstiziali al tessuto produttivo. E' previsto il potenziamento della zona conciaria con l'individuazione di aree da sottoporre a Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) destinate esclusivamente al trasferimento delle concerie di Via delle Confina-Mariotti (10 imprese con 240 addetti, per una estensione di circa 5 ha).



## 25. PONTE A CAPPIANO – MEZZOPIANO/BURELLO



### LEGENDA

#### LIMITI AMMINISTRATIVI

- ..... COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

#### ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

#### PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

#### PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

##### TPL

- PERCORSI
- FERMATE

##### PTC

- TERRITORIO APERTO
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

##### esistente

##### progetto

- |                                  |                                        |                               |                     |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| (A) impianto di potabilizzazione | (D) depuratore                         | (PA) pubblica amministrazione | (U) università      |
| (C) cultura                      | (DI) discarica                         | (R) strutture ricreative      | (P) parchi pubblici |
| (CA) carceri                     | (E) stazione elettrica o sottostazione | (S) scuola                    |                     |
| (CO) compostaggio                | (H) sanità                             | (SP) sport                    |                     |
| (CP) campeggio                   | (N) campo nomadi                       | (TE) trattamento termico      |                     |



### ULTERIORI INFORMAZIONI

#### AMBIENTE

##### *Trattamento acque reflue*

A differenza del resto del territorio comunale la rete fognaria è in alcune porzioni della zona produttiva (lungo il viale Colombo) separata tra fognatura bianca e nera; le acque nere sono così raccolte e collettate dalle reti fognarie per poi confluire nell'impianto di depurazione di Ponte a Cappiano, di proprietà del comune. Le aziende del settore conciario inviano i propri reflui a questo depuratore gestito dal Consorzio Conciatori di Fucecchio, l'organismo al quale le aziende conciarie di Ponte a Cappiano (42 associate) hanno demandato la gestione locale del depuratore realizzato nel 1985 a servizio della zona.

L'impianto ha una capacità di trattamento di circa 5.000 mc/giorno di scarichi industriali e 2.000 mc/giorno di scarichi civili (circa il 70% di scarichi industriali e circa il 30% di scarichi domestici); la potenza installata è di 300.000 ab./ eq., ma è previsto un progetto di potenziamento per portare il depuratore ad una capacità di 400.000 ab./ eq. Nell'area conciaria è stato realizzato un sistema di "deviazione" delle acque di prima pioggia che vengono così convogliate tramite la fognatura nera al depuratore di Ponte a Cappiano.

Sulla base dell'Accordo di programma per la tutela delle risorse idriche del Basso e Medio Valdarno e del Padule di Fucecchio è prevista la realizzazione di un impianto di riciclo e/o di acquedotto industriale per il riutilizzo dell'acqua depurata.

##### *Rifiuti*

La gestione dei rifiuti è attribuita a Publiambiente che effettua la raccolta differenziata di carta, plastica e di organico. Sul territorio non sono presenti isole ecologiche e impianti di trattamento.

##### *Produzione energetica*

L'area è servita dalla rete di energia elettrica ENEL che nel tratto di Ponte a Cappiano è costituita da cavi interrati; l'impianto di illuminazione pubblica è tradizionale e non sono presenti sistemi per il risparmio energetico.

L'area risulta coperta dalla rete di distribuzione del gas, gestita da Toscana Energia.

E' presente un cogeneratore a metano di proprietà di Publicogen.

##### *Inquinamento atmosferico*

Nella zona industriale di Ponte a Cappiano è attiva una centralina di monitoraggio dell'ARPAT che ha registrato, negli ultimi anni, una diminuzione dei quantitativi emessi di idrogeno solforato; più complessa risulta la valutazione delle sostanze volatili derivanti dalle attività insediate nella zona. E' prevista l'introduzione di aree a verde arboreo finalizzate all'assorbimento di CO2.

##### *Emissioni acustiche*

Sono in fase di realizzazione idonee opere di mitigazione acustica, che consistono nell'inserimento di fasce arboree.

##### *Suolo e sottosuolo*

Per le imprese del conciario è stato introdotto un sistema di prevenzione e di controllo di possibili sversamenti. Tra i progetti in fase di realizzazione c'è un'isola per lo stoccaggio di materiali pericolosi presso l'impianto di depurazione del Consorzio Conciatori di Fucecchio.

##### *Sicurezza e salute*

Si rileva la presenza di una procedura di evacuazione comune e periodiche esercitazioni antincendio svolte a livello di area.

##### *Aree destinate a verde e spazi pubblici*

L'area è oggetto di interventi per la conservazione ed il miglioramento degli habitat naturali, anche attraverso la realizzazione di reti ecologiche. E' stata rilevata la presenza di aree verdi ricreative e di svago in prossimità della zona industriale, un progetto questo ancora in via di completamento.

#### ACCESSIBILITA'

##### *Viabilità*

L'area è costeggiata dalla SP 11 e dalla sua variante Circonvallazione di Ponte a Cappiano e dalla via comunale Colombo.

E' stata realizzata una rete interna ciclo-pedonale.

##### *Parcheggi*

L'area è dotata di aree di sosta e di manovra apposite per mezzi pesanti e di parcheggi di proprietà delle imprese.