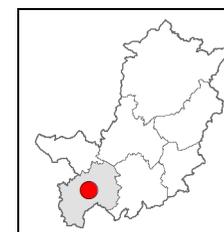


## 24. MALACODA - PESCIOLA



**COMUNI:** Castelfiorentino.

**CONTESTO:**

PTCP - S.T. della Val d'Elsa  
(Circondario Empolese  
Valdelsa).

**ESTENSIONE:** 35 ha

**Destinazione dell'area:** Industriale e commerciale

**Settori prevalenti:**

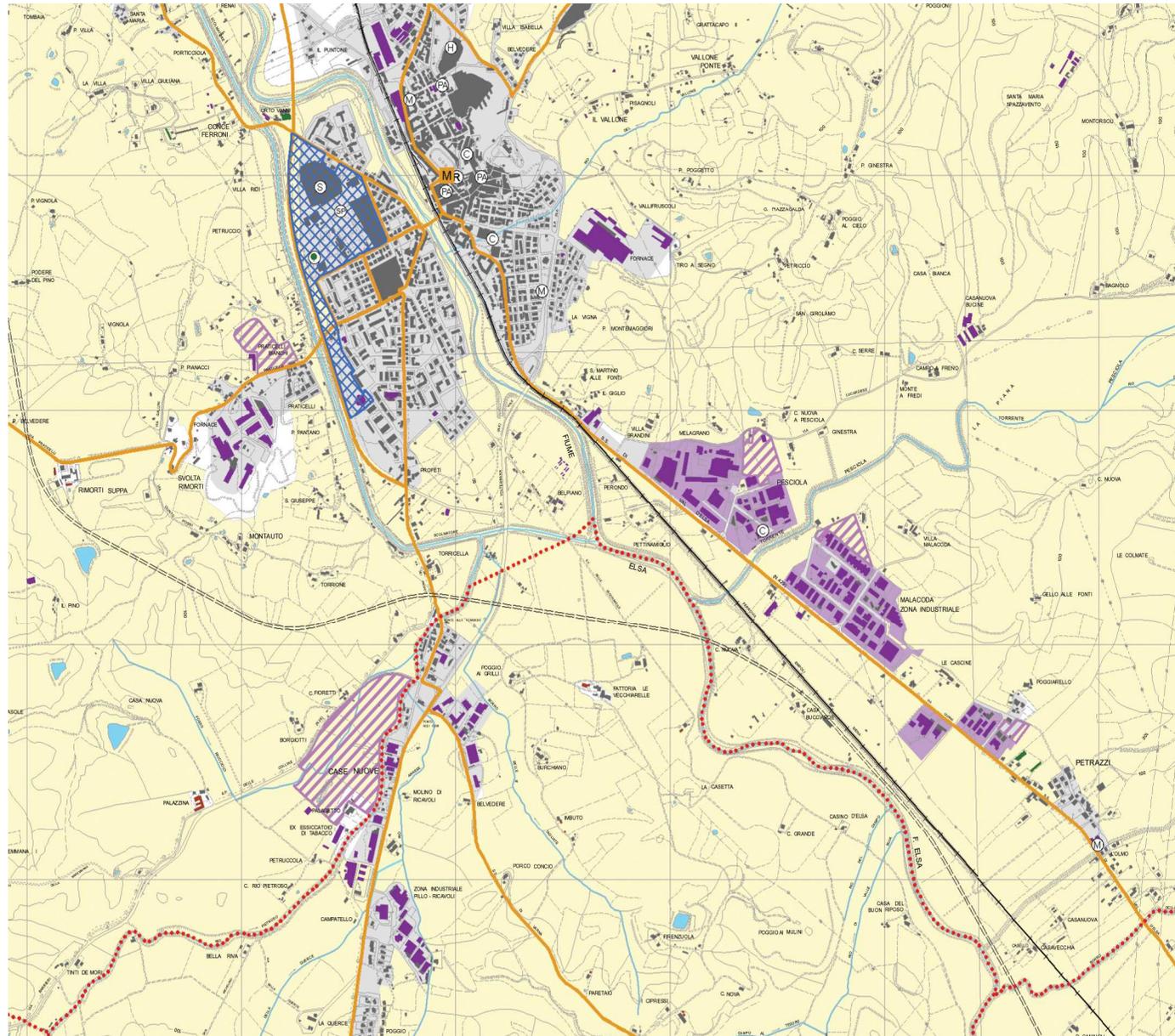
**Imprese:** -

**Addetti:** -

**DESCRIZIONE:**

L'area di Malacoda-Pesciola è collocata a sud del centro abitato di Castelfiorentino lungo la Strada Regionale 429 che collega il comune con Certaldo e altri principali della Val d'Elsa. Questa zona produttiva è interessata da un contesto promiscuo che vede la presenza di alcuni edifici residenziali anche all'interno dell'area. Il territorio produttivo è attraversato dal torrente Pesciola lungo il quale è prevista la realizzazione di una cassa di espansione necessaria, alla luce delle ulteriori verifiche idrauliche, all'attuazione degli interventi previsti nelle nuove zone di espansione. Non è stato invece rilevato un effettivo rischio idrogeologico per quanto riguarda l'edificato esistente.

# 24. MALACODA - PESCIOLA



## LEGENDA

### LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

### ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

### PIANIFICAZIONE COMUNALE

- ▨ INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

### PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

#### TPL

- PERCORSI
- FERMATE

#### PTC

- TERRITORIO APERTO
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- ▨ esistente
- ▨ progetto

- |                                  |  |                               |                     |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| (A) impianto di potabilizzazione | (D) discarica                          | (PA) pubblica amministrazione | (U) università      |
| (C) cultura                      | (DI) discarica                         | (R) strutture ricreative      | (P) parchi pubblici |
| (Ca) penitenziario               | (E) stazione elettrica o sottostazione | (S) scuole                    |                     |
| (Co) compostaggio                | (H) sanità                             | (SP) sport                    |                     |
| (Cp) campeggio                   | (N) campo nomadi                       | (TE) trattamento termico      |                     |



### ULTERIORI INFORMAZIONI

#### AMBIENTE

##### **Trattamento acque reflue**

La rete fognaria è articolata in fognatura per le acque chiare e per quelle nere convogliate verso il depuratore Cambiano nel comune di Castelfiorentino; l'impianto e la rete fognaria sono gestiti da Acque spa. Negli edifici di nuova costruzione sono stati realizzati opportuni sistemi di "deviazione" delle acque di prima pioggia.

##### **Rifiuti**

L'area è servita dal nuovo servizio di raccolta e smaltimento rifiuti denominato "porta a porta" organizzato da Publiambiente Spa.

##### **Produzione energetica**

L'amministrazione comunale ha avviato un progetto per ridurre i consumi energetici dell'illuminazione pubblica; l'intervento sta portando alla progressiva sostituzione delle lampade tradizionali a 250 watt presenti nella zona industriale con sistemi a led ad alta efficienza e durata.

##### **Inquinamento atmosferico**

La zona industriale è interessata dalla centralina di monitoraggio dell'ARPAT.

##### **Emissioni acustiche**

All'interno delle zone produttive ci sono delle abitazioni in favore delle quali sono stati adottati sistemi di mitigazione acustica da parte della ditta in classe acustica VI.

##### **Sicurezza e salute**

E' stata rilevata la presenza di un sistema di idranti perimetrali all'area.

##### **Aree destinate a verde e spazi pubblici**

Nella zona sono state introdotte fasce di mitigazione paesaggistica e spazi destinati al verde pubblico.

#### ACCESSIBILITA'

##### **Viabilità**

La principale direttrice che collega la zona industriale è la SR 429, oltre ad un sistema di viabilità comunale.

Non sono presenti piste ciclabili e l'area risulta distante da nodi autostradali.

L'area risulterà ben servita dal vicino svincolo di Casenuove della nuova SRT 429 che sarà realizzato in corrispondenza della via Volterrana sud e che consentirà un collegamento con la FI-PI-LI più veloce ed immediato.

##### **Parcheggi**

Si riscontra la presenza di un limitato numero di posti auto oltre a quelli lungo la viabilità, rispetto alla dimensione del complesso produttivo.

##### **Trasporto pubblico**

Inoltre l'area risulta servita dal sistema di trasporti pubblici locali anche se la stazione centrale di Castelfiorentino dista circa 3 km.