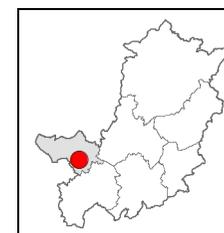


23. CARRAIA



COMUNI: Empoli.

CONTESTO:

PTCP - S.T. del *Valdarno Empolese* (Circondario Empolese Valdelsa).

ESTENSIONE: 6,5 ha (di nuova realizzazione 38,5 ha)

Destinazione dell'area: -

Settori prevalenti: Produttivo, commerciale, artigianale.

Imprese: 117

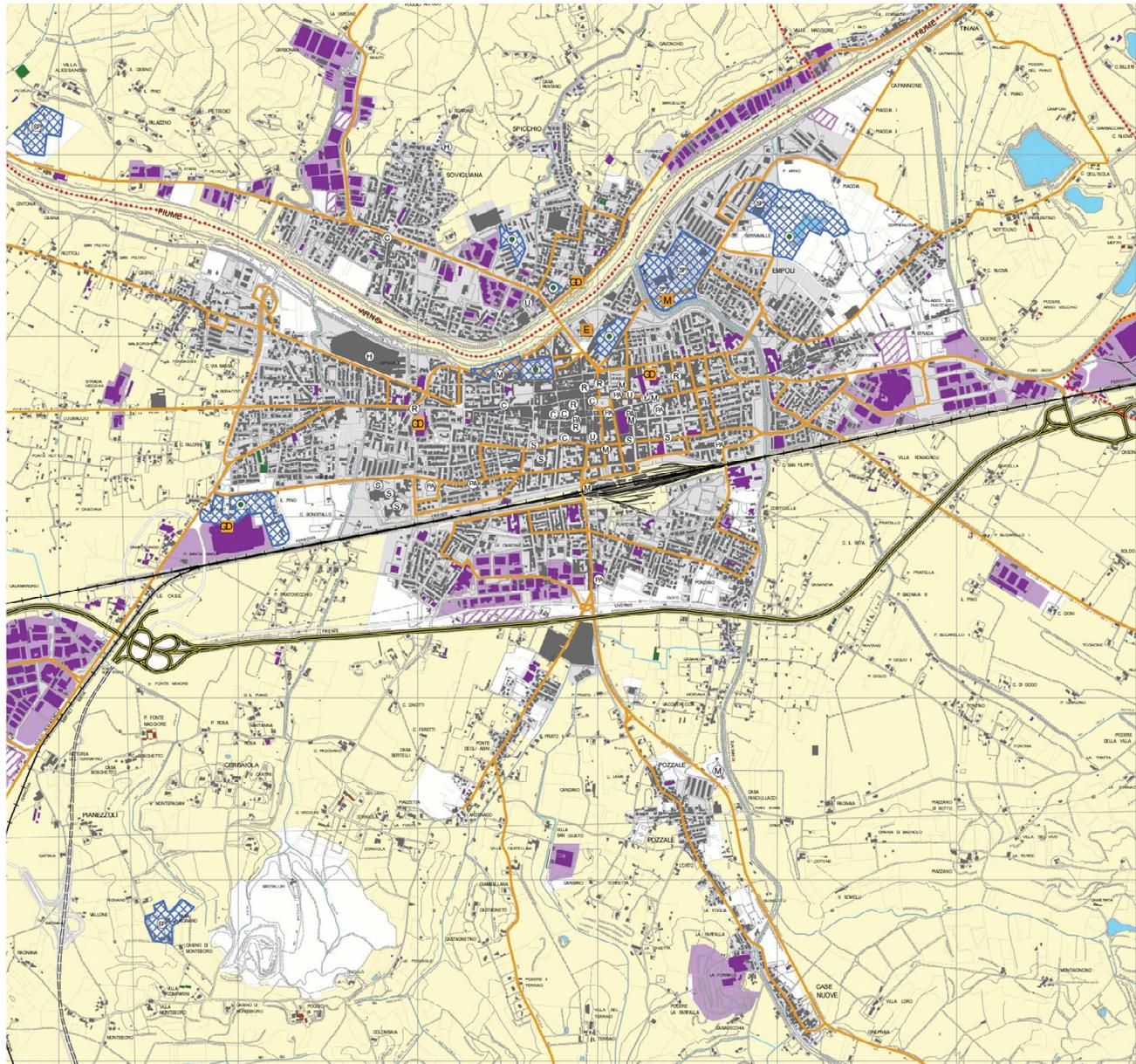
Addetti: 932 (di cui 300 addetti Lazzi)

DESCRIZIONE:

L'area di Carrara, compresa tra il margine urbano meridionale e la strada di grande comunicazione Fi-Pi-Li, risulta ormai saturata, occupa mq. 65.210 e presenta una forte commistione con il tessuto urbano residenziale cittadino.

L'area presenta notevoli criticità per quanto riguarda la qualità dell'ambiente, la carenza di un disegno urbano organico, la frammentazione delle attività con la tendenza alla introduzione di attività commerciali collegate alla produzione artigianale. La diretta connessione con il tessuto residenziale pone inoltre problemi di commistione delle utilizzazioni che si ripercuotono sulla gestione degli spazi pubblici e privati.

23. CARRAIA



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

TPL

- PERCORSI
- FERMATE

PTC

- TERRITORIO APERTO
- SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ⓐ impianto di potabilizzazione | Ⓓ depuratore | Ⓟ pubblica amministrazione | Ⓤ università |
| Ⓒ cultura | Ⓔ discarica | Ⓡ strutture ricreative | Ⓟ parchi pubblici |
| Ⓒⓐ penitenziario | Ⓔ stazione elettrica o sottostazione | Ⓢ scuola | |
| ⒸⒸ compostaggio | Ⓕ sanità | ⓈⓅ sport | |
| ⒸⓅ campeggio | Ⓝ campo nomadi | ⓈⓈ trattamento termico | |



ULTERIORI INFORMAZIONI

AMBIENTE

Trattamento acque reflue

L'area è collegata con il depuratore di Empoli "Pagnana" gestito da Acque spa. La rete fognaria risulta essere mista e non sono previsti interventi per la realizzazione di un sistema duale.

Rifiuti

Dal giugno 2011 è stata avviata la raccolta differenziata porta a porta. Attualmente il sistema di gestione dei rifiuti è stato attribuito a Publiambiente. I rifiuti delle imprese assimilabili agli urbani sono indirizzati alla discarica presente nel comune di Montespertoli.

Produzione energetica

L'Amministrazione comunale ha inserito nell'area produttiva sistemi di regolazione di flusso per ridurre i consumi energetici dell'illuminazione pubblica. Non è stata rilevata la presenza di impianti di produzione energetica alimentati da fonti rinnovabili.

Emissioni acustiche

Non ci sono aziende soggette a piano di risanamento acustico, l'area è in classe VI ed avvicinandosi all'abitato sono state inserite fasce di rispetto V e IV che precedono in nucleo abitato.

Sicurezza e salute

E' attivo, nella vicinanza dell'area un servizio di pronto soccorso e sono presenti servizi per le imprese tra cui asili, mense, aree pubbliche attrezzate.

ACCESSIBILITA'

Viabilità

L'area è collegata alla Tosco- Romagnola e ad un sistema di viabilità provinciale e comunale.

Il nuovo importante asse stradale est-ovest parallelo alla superstrada Fi-Pi-Li previsto dal Regolamento Urbanistico consentirà una buona accessibilità alla zona dalla rete viaria principale e permetterà di alleggerire le strade urbane circostanti da gran parte del traffico pesante connesso alle attività insediate. Tale asse si prolunga infatti fino al nuovo svincolo di Empoli Centro e prevede una serie di interventi di razionalizzazione degli incroci, tra i quali riveste particolare importanza la soluzione a rotatoria dell'incrocio con via Cappuccini.

Parcheggi

Numerose sono le aree destinate a parcheggio che rappresentano circa il 5% della superficie totale della zona industriale. Inoltre sono state realizzate ampie aree destinate alla sosta e alla movimentazione dei mezzi pesanti.

Trasporto pubblico

Il servizio autobus che ha qui fermate dedicate è gestito da Più Bus.