

**COMUNI:** Vinci e Cerreto Guidi.

**CONTESTO:**

PTCP - S.T. del *Valdarno Empolese* (Circondario Empolese Valdelsa).

**ESTENSIONE:** 44 ha

**Destinazione dell'area:** industriale

**Settori prevalenti:** produttivo alimentare

**Imprese:**

**Addetti:**

**DESCRIZIONE:**

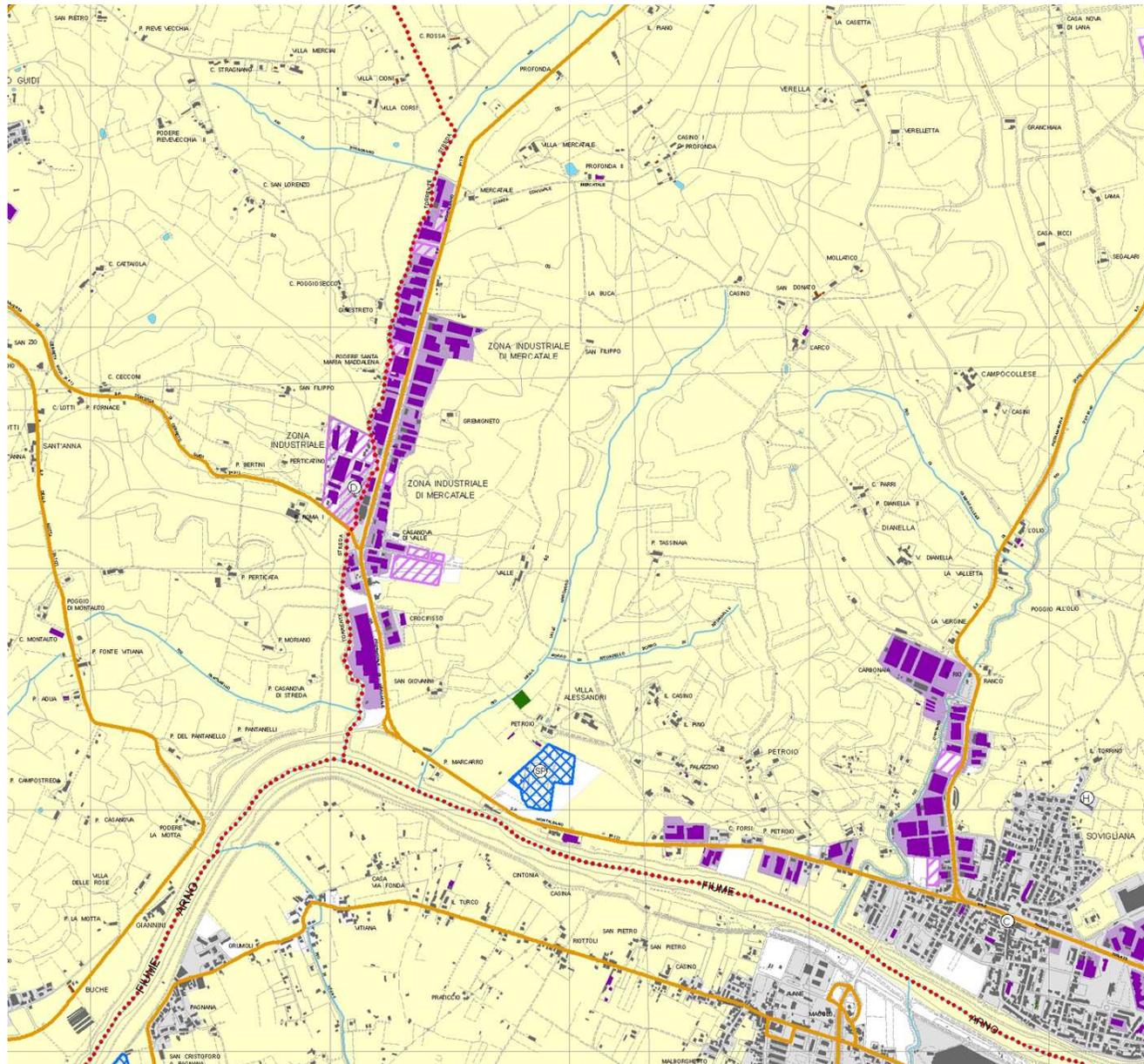
L'area di Mercatale è collocata in un contesto di campagna piuttosto isolato ed è ubicata lungo l'unica via di accesso per Vinci, la SP 13 Montalbano. E' un contesto ormai saturo caratterizzato dalla presenza di imprese manifatturiere (tra le più rilevanti, la Pasticceria Leonardo e la Syrom). Dal punto di vista del paesaggio è caratterizzata dalla presenza di aree agricole coltivate prevalentemente a vigneto, da una serie di ville storiche isolate, ubicate lungo i crinali che delimitano il fondovalle.

L'insediamento produttivo si colloca in un'area ad elevata pericolosità idraulica legata ai rischi di tracimazione del torrente Streda.

Il Piano Strutturale prevede in tale contesto numerosi interventi riqualificativi:

- realizzazione di una cassa di espansione di contenimento dell'esondazione del torrente Streda e dei suoi affluenti, finalizzata alla messa in sicurezza dal rischio idraulico dell'area produttiva e delle infrastrutture;
- sistemazione e riqualificazione dell'asse stradale di via Mercatale, delle pertinenze, del sistema dei parcheggi e degli accessi, del verde di arredo e inserimento di una pista ciclopedonale;

# 21. MERCATALE



## LEGENDA

### LIMITI AMMINISTRATIVI

- COMUNALE
- PROVINCIALE

- EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
- SERRA STABILE
- CAPANNONE VIVAISTICO
- STALLA FIENILE ALLEVAMENTO
- ALTRI EDIFICI
- AGGREGAZIONI PRODUTTIVE
- ALTRE AREE URBANIZZATE

### ATTIVITA' COMMERCIALI

- GD GRANDE DISTRIBUZIONE
- E POLI ESPOSITIVI
- MG MERCATI GENERALI
- M MERCATI AMBULANTI CON PIU' DI 150 POSTI

### PIANIFICAZIONE COMUNALE

- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI PREVISIONE

### PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

#### TPL

- PERCORSI
- FERMATE

#### PTC

- TERRITORIO APERTO

### SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO PROVINCIALE E/O REGIONALE

- esistente
- progetto
- (A) impianto di potabilizzazione
- (C) cultura
- (Ca) penitenziario
- (Co) compostaggio
- (Cp) assempio
- (D) depuratore
- (Di) discarica
- (E) stazione elettrica o sottostazione
- (H) sanità
- (N) campo nomadi
- (PA) pubblica amministrazione
- (R) strutture ricreative
- (S) scuola
- (SP) sport
- (TE) trattamento termico
- (U) università
- (P) parchi pubblici



## 21. MERCATALE

- creazione e potenziamento di un centro servizi per la promozione dell'area industriale e più in generale delle attività presenti nel territorio comunale;
- creazione di una fascia di compensazione paesistico - ambientale da realizzare nelle zone di separazione tra gli insediamenti produttivi e le aree agricole.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

#### AMBIENTE

##### *Trattamento acque reflue*

L'area produttiva è collegata con l'impianto di depurazione di Pagnana, ubicato nel comune di Empoli; la società che gestisce l'impianto e la rete fognaria è la Acque spa. La rete fognaria della Syrom è di tipo duale ed ha l'autorizzazione per lo scarico fuori fognatura in acque superficiali nell'ambito dell'autorizzazione integrata ambientale (AIA).

##### *Rifiuti*

La raccolta dei rifiuti avviene attraverso la raccolta differenziata porta a porta ed è gestita da Publiambiente

##### *Produzione energetica*

Attualmente non sono presenti impianti di illuminazione a risparmio energetico o tecnologie per la produzione di energia da fonti rinnovabili; la principale azienda dell'area, la Syrom, è dotata di una centrale di cogenerazione da 5 MWe. La Magis spa ha installato un impianto fotovoltaico da 250Kwp.

##### *Inquinamento atmosferico*

Nell'area non sono presenti centraline di monitoraggio e non sono state introdotte fasce di mitigazione per l'assorbimento di CO2.

##### *Emissioni acustiche*

E' vigente un Piano zonizzazione acustica, attraverso il quale non sono stati rilevati recettori sensibili che interessano l'area produttiva.

##### *Aree destinate a verde e spazi pubblici*

L'introduzione di spazi verdi e di aree attrezzate è stata prevista dal progetto di riqualificazione della zona. Il Piano Strutturale prevede la creazione di una fascia di compensazione paesistico - ambientale da realizzare nelle zone di separazione tra gli insediamenti produttivi e le aree agricole.

#### ACCESSIBILITA'

##### *Viabilità*

La principale direttrice stradale è la via Montalbano (SP 13); l'area è collegata anche attraverso il sistema di trasporto urbano.

E' prevista la sistemazione e riqualificazione dell'asse stradale di via Mercatale, delle pertinenze, del sistema dei parcheggi e degli accessi, del verde di arredo e inserimento di una pista ciclopedonale.